

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **PALUMBO VALENTINA**
Indirizzo **VIA BRIGATA BARI 98, 70123 BARI**
Telefono **334-6599083**
Fax
E-mail **valentinapalumbo@agenziademanio.it**

Nazionalità Italiana
Data di nascita 13/11/1974

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) Dall' 1/6/17 ad oggi
- Datore di lavoro Agenzia del Demanio
- Tipo di azienda o settore Servizi Tecnici
- Tipo di impiego Impiegato di 5° livello - professionalizzato
- Principali mansioni e responsabilità
Redazione di PFTE (progetti di fattibilità tecnica ed economica), verifiche dei progetti ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50 del 18.04.16, RUP, assistente al RUP e componente di commissioni giudicatrici.
Principali incarichi:
Componente della commissione giudicatrice dell'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria per la progettazione relativa all'immobile denominato "Isolato 45" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921), comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.
Componente della commissione giudicatrice dell'affidamento di servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di building information modeling (BIM), di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione lavori, misura e contabilità e aggiornamento catastale finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione nonché ampliamento di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato zona capannoni - deposito carburanti sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0965.
Progetto di fattibilità tecnica economica per la ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro. Scheda Patrimoniale BAB0971. Importo complessivo € 3.842.000,00.
Progetto di fattibilità tecnica economica e Nomina Responsabile Unico del Procedimento sul corpo di fabbrica denominato "Padiglione 15", sito all'interno all'ex Ospedale Militare Bonomo (BA), da destinare a sede dell'ambulatorio S.A.N.S. del Ministero della Salute di Bari. Importo complessivo € 460.000,00.
Progetto di fattibilità tecnica economica per la ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dei Padiglioni 9-10-11-12-13-20 ubicati nell'ex ospedale Bonomo a Bari per allocazione dell'arma dei Carabinieri. Importo complessivo € 9.218.000,00.
Verificatore progetto definitivo ed esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria del capannone sito all'interno della Caserma Lungaro, sulla S.P. 238, tra Trani e Corato, da destinare a sede del nuovo archivio del Tribunale di Trani - Scheda Patrimoniale BAB0329. Importo complessivo da quadro economico: € 740.000,00

Verificatore progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale "Caserma Bergia" sede del Comando Regionale e Provinciale dei Carabinieri, sita in Bari al Lungomare Nazario Sauro. Importo complessivo di quadro economico € 500.000,00.

Verificatore progetto definitivo ed esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli immobili demaniali ubicati all'interno del porto di Barletta alla Via Cristoforo Colombo, adibiti ad uffici ed alloggi della Capitaneria di Porto. Importo complessivo di quadro economico € 600.000,00.

Verificatore progetto definitivo per lavori di ristrutturazione di un compendio denominato "Zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli. Importo complessivo di quadro economico € 1.770.000,00

Progettista per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso l'immobile di proprietà demaniale ubicato nel Comune di Taranto in via Carlo Sforza n. 3, all'interno del residence Città Giardino, allibrato alla Scheda Patrimoniale TAB0591. € 48.000,00.

Assistente al RUP nei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli immobili demaniali ubicati all'interno del porto di Barletta alla Via Cristoforo Colombo, adibiti ad uffici ed alloggi della Capitaneria di Porto, nell'ambito del "Manutentore Unico". Importo complessivo di quadro economico € 600.000,00.

Assistente al RUP nei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile demaniale "Caserma Bergia" sede del Comando Regionale e Provinciale dei Carabinieri, sita in Bari al Lungomare Nazario Sauro. Importo complessivo di quadro economico € 500.000,00.

Assistente al RUP per lavori di restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075". Importo complessivo di quadro economico € 2.085.000,00.

Assistente al RUP per lavori di ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile sito in Bari alla Piazza San Pietro. Scheda Patrimoniale BAB0971. Importo complessivo € 3.842.000,00.

Assistente al RUP per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso l'immobile di proprietà demaniale ubicato nel Comune di Taranto in via Carlo Sforza n. 3, all'interno del residence Città Giardino, allibrato alla Scheda Patrimoniale TAB0591. € 48.000,00.
Nomina Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Taranto, Brindisi e Lecce rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 3 del 16.01.19 - Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa. Importo lavori € 219.960,62.

Componente della commissione giudicatrice dell'affidamento del servizio attinente l'affidamento del servizio di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim e di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza degli interventi di adeguamento sismico della caserma "maresciallo capo Gerardo Forlenza c.v.m.", sede del comando regionale Basilicata della guardia di finanza, sita in Potenza in via della meccanica, 2.

Componente della commissione giudicatrice dell'affidamento del servizio attinente l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Basilicata. Importo lavori: € 2.080.353,7

Nomina Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del servizio di potatura e abbattimento di alcuni alberi insistenti all'interno del compendio demaniale ubicato nel Comune di Brindisi in Via Prov.San Vito, allibrato alla Scheda Patrimoniale BRB0042, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 30, particelle 317 e 417. Importo servizio: €. 29.962,93.

Nomina Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del servizio di VTA di alcuni alberi insistenti all'interno del compendio demaniale Ex Ospedale Bonomo ubicato nel Comune di Bari, allibrato alla Scheda Patrimoniale BaD0075. Importo servizio: € 4.996,00.

Nomina Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i. . Importo servizio: € 19.815,00.

Componente della commissione giudicatrice dell'affidamento del servizio attinente l'ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Puglia e Basilicata. Importo lavori: € 2.400.000,00.

Nomina Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, finalizzato alla realizzazione di interventi per il rafforzamento della sicurezza passiva del Palazzo di giustizia di Viale I Maggio a Foggia. Importo servizio: € 32.854,39.

Componente della commissione giudicatrice dell'affidamento del servizio attinente l'ingegneria e architettura, finalizzati alla verifica del processo e dei modelli realizzati in modalità BIM nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Puglia. Importo servizio: € 64.222,80.

Nomina Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e realizzazione di un nuovo impianto elettrico a servizio degli uffici posti al secondo piano dell'immobile sito in Lecce viale Gallipoli 34, vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i. . Importo lavori: € 99.100,00.

<ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Datore di Lavoro	Dal 15/03/2007 al 30/5/17 Agenzia del Demanio
<ul style="list-style-type: none">• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego• Principali mansioni e responsabilità	Servizi al Territorio e Beni Demaniali Impiegato di 5° livello - professionalizzato Valutazione tecnico-estimative, attività amministrative e tecniche sul demanio marittimo (incameramenti, accatastamenti, delimitazioni, pareri, sdemanializzazioni, congruità canoni demaniali, richieste di pagamento ed iscrizioni al ruolo), sul demanio idrico e storico-artistico, consulenze tecniche di parte, attività ispettiva, affrancazioni di livello, assunzioni in consistenza, censimenti, manutenzioni preventive, partecipazione al progetto Address, federalismo demaniale, P.A. e partecipazione in attività di permuta di immobili con altre Amministrazioni
<ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Datore di lavoro• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego• Principali mansioni e responsabilità	Dall' 1/09/2006 al 14/3/2007 REAG S.p.A. Palazzo Pegaso 1 - Centro direzionale Colleoni - 20041 Agrate Brianza (Mi) Valutazioni portafogli immobiliari Project manager Gestione e coordinamento dei consulenti tecnici a disposizione (dieci unità) nelle valutazioni di portafogli immobiliari per NPL (Non performing loan servicing) dei seguenti clienti: Capitalia Service JV srl, BNL, Fortress, Deutsche Bank, Inarcassa, Telecom, Inps; risoluzione di eventuali problemi collegati alle valutazioni di origine tecnica, urbanistica e catastale. Area geografica di competenza: Puglia, Basilicata e Molise
<ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Datore di lavoro• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego• Principali mansioni e responsabilità	Dall'11/2005 all'08/2006 REAG S.p.A. Palazzo Pegaso 1 - Centro direzionale Colleoni - 20041 Agrate Brianza (Mi) Valutazioni portafogli immobiliari Consulente tecnico Valutazioni tecnico-estimative di beni facenti parte di portafogli immobiliari di vari clienti (Capitalia Service JV srl, Deutsche Bank, BNL, Fortress, Inarcassa, Telecom, Inps) situati in Puglia, Basilicata e Molise
<ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• Datore di lavoro• Tipo di azienda o settore• Tipo di impiego	Dall'1/05/2006 al 1/09/2006 Prefabbricati Baccelliere snc – Zona industriale - Grumo Appula (Ba) Prefabbricazione solai Direttore di stabilimento, attività amministrative, scelta e formazione dei commerciali

• Tipo di impiego

Libero professionista

- 1/2007 - Progettazione architettonica: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia di un appartamento. Committente: Notaio Mazza. Localizzazione: via Zuppetta 15, BARI. Importo lavori € 55.000,00.
- 12/2006 - Progettazione architettonica: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia di un condominio. Committente: geom. Nicola Ressa. Localizzazione: via Dalmazia 161, BARI.
- 02-03/2006 - Progettazione architettonica: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edilizia di un condominio. Committente: sig. Mario Menga. Localizzazione: via Picone 4/c, BARI, Italia. Importo lavori € 75.000,00.
- 10-12/2005 - Progettazione architettonica e direzione lavori: manutenzione straordinaria di due appartamenti. Committente: sig. Decarne Andrea. Localizzazione: Carbonara, BARI, Italia. Dati dimensionali: 320 mq. Importo lavori € 190.000,00.
- 10-11/2005 - Direzione lavori: lavori di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria di un locale commerciale. Committente: sig. Edoardo Grieco. Localizzazione: via Concilio Vaticano 12, BARI, Italia. Importo lavori: € 21.000,00.
- 01/2005 - Progettazione di riordino al piano di adeguamento generale per un poliambulatorio. Committente: Ausl/Fg2 Cerignola. Localizzazione: Cerignola, Italia. Importo lavori: € 945.000,00
- 12/2004 - Progettazione architettonica (preliminare, definitiva, esecutiva): lavori di costruzione di un poliambulatorio. Committente: Ausl/Fg2 Cerignola. Localizzazione: Mattinata, Italia. Importo lavori: € 1.079.819,65.
- 10-12/2004 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria di un condominio. Committente: sig. Rocco Fazio. Localizzazione: via Corfù 10, BARI, Italia. Importo lavori: € 53.000,00.
- 09-10/2004 - Progettazione architettonica: lavori di manutenzione ordinaria edilizia di un condominio. Committente: rag. Danilo Natrella. Localizzazione: corso Sonnino 144/b, BARI, Italia. Importo lavori: € 210.000,00.
- 09/2004 - Direzione lavori: straordinaria manutenzione unità immobiliare vincolata. Committente: Scarpiello Luigi. Localizzazione: Monopoli (BARI), Italia. Importo lavori: € 30.000,00.
- 06/2004 - Progettazione architettonica: allontanamento acque meteoriche e studio dei pluviali per la realizzazione di un centro polifunzionale integrato. Committente: Distefano Costruzioni srl. Localizzazione: via G.Pastore, Gioia del Colle, BARI, Italia.
- 06-07/2004 - Progettazione architettonica: straordinaria manutenzione unità immobiliare vincolata. Committente: Scarpiello Luigi. Localizzazione: Monopoli (BARI), Italia. Importo lavori : € 30.000,00.
- 02-05/2004 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione: lavori di costruzione di un capannone artigianale nella zona P.I.P. Santa Caterina. Committente: Impresa sig. Nicola De Tullio. Localizzazione: via Santa Caterina, BARI, Italia. Importo lavori: € 200.000,00.
- 01-06/2004 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: lavori di ristrutturazione edilizia di un immobile, con cambio di destinazione d'uso. Committente: P.C.M.srl. Localizzazione: via De Rossi 221, BARI, Italia. Dati dimensionali: 1.300 mq. Importo lavori: € 750.000,00.

- 04-05/2004 - Progettazione architettonica e direzione lavori: manutenzione ordinaria edilizia di un condominio. Committente: Condominio Via G. De Bernardis 47- 70100 Bari. Localizzazione: BARI, Italia. Importo lavori: €12.000,00.
- 04-05/2004 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: manutenzione ordinaria edilizia di un condominio. Committente: Condominio via Principe Amedeo, 197 - 70122 Bari. Localizzazione: BARI, Italia. Importo lavori: € 39.070,00.
- 09-10/2003 - Progettazione architettonica e direzione lavori: manutenzione ordinaria di un appartamento. Committente: ing. Agnese Fioretti. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 100 mq. Importo lavori: € 60.000,00.
- 09/2003 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: lavori di manutenzione ordinaria edilizia di un condominio. Committente: sig. Palmiulli Mario. Localizzazione: BARI, Italia. Importo lavori: € 19.000,00.
- 06/2003 - Progettazione architettonica: lavori di adeguamento per il bar nel porto commerciale di Bari di competenza dell'Autorità Portuale. Committente: SO.ME.D. srl. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 1.000 mq. Importo lavori: € 40.000,00.
- 01/2003 - Progettazione architettonica e direzione lavori : manutenzione ordinaria di un appartamento. Committente: dott. Alfredo Balenzano. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 90 mq. Importo lavori: € 35.000,00.
- 09/2002 - Progettazione architettonica: ristrutturazione edilizia di una casa unifamiliare. Committente: Grieco Caterina. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 600 mq. Importo lavori: € 200.000,00.
- 06-10/2002 - Direzione lavori: ordinaria manutenzione di un palazzo condominiale sito a Bari. Committente: dott. Gaetano Fioretti. Localizzazione: condominio via De Gemmis 10, Bari. Importo lavori: € 40.012,00.
- 11/2001 – 05/2002 - Progettazione architettonica, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione ed esecuzione: lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di un immobile sito a Bari, di proprietà della SO.ME.D. srl Bari, di superficie 2.000 mq, di cui 700 mq destinati ad uffici e dell'area circostante di 11.000 mq sistemata con aree verdi, parcheggi, un campo di calcetto e un alloggio per il custode di 100 mq. Committente: SO.ME.D. srl Bari - viale Europa, 1. Localizzazione: BARI, Italia. Dati dimensionali: 13.000 mq superficie totale, 2.100 mq immobile e alloggio custode. Importo lavori: € 1.635.699,87.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Dal 1/1/2005 al 15/3/2007

Politecnico di Bari – Dipartimento di architettura ed urbanistica

Ricerca a contratto dal titolo: “La sfida nell’innovazione delle prassi costruttive, in un’ottica più ampia di architettura eco-sostenibile, nei Comuni della Puglia”

Lo scopo della ricerca, che ha coinvolto 31 comuni della Puglia, è di creare dei principi di progettazione ecosostenibili da utilizzare ad integrazione del regolamento edilizio e/o come norme tecniche attuative per realizzare nuovi quartieri ecologici e formulare una metodologia di valutazione dei requisiti ecosostenibili delle opere edilizie

• Date (da – a)

Dall’1/2004 all’1/2007

• Nome e tipo di istituto di istruzione

Politecnico di Bari – Dipartimento di vie e trasporti

• Qualifica conseguita

Dottore di ricerca in “Sistemi di vie e trasporti, territorio ed innovazione tecnologica”, XIX ciclo

• Date (da – a)

Dal 2/7/2001

• Nome e tipo di istituto di istruzione

Iscrizione all’albo professionale degli architetti

• Qualifica conseguita

- Date (da – a) Dal 1993 al 2/03/2001
- Nome e tipo di istituto di istruzione Politecnico di Bari – Facoltà di Architettura
- Qualifica conseguita Laurea in Architettura con indirizzo progettuale
- Livello nella classificazione nazionale Votazione 110/110 e lode

- Date (da – a) Dal 1988 al 1993
- Nome e tipo di istituto di istruzione Liceo Scientifico A.Scacchi
- Qualifica conseguita Diploma
- Livello nella classificazione nazionale 48/60

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA italiano

ALTRE LINGUE inglese
 • Capacità di lettura, scrittura ed espressione orale discreto

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Eccellente capacità nei rapporti interpersonali sviluppata nell'attività professionale e durante i viaggi all'estero; ottima integrazione nel lavoro di gruppo sviluppata durante gli studi universitari e l'esperienza lavorativa in Agenzia.

Capacità di comunicare in modo chiaro e preciso grazie alle attività di relazione con la clientela e la manodopera durante la libera professione ed i convegni tenuti durante il dottorato e la ricerca a contratto.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ottima capacità di gestione ed organizzazione del lavoro e delle risorse umane, maturata attraverso l'esperienza di libero professionista, direttore di stabilimento e project manager, definendo priorità, assumendo responsabilità e gestendo autonomamente le diverse attività rispettando le scadenze e gli obiettivi prefissati.

Capacità di lavorare in situazioni di stress acquisita grazie alla gestione di relazioni con la committenza nelle diverse esperienze lavorative, in particolar modo attraverso l'esperienza di libero professionista e project manager in cui la puntualità nella gestione e nel rispetto delle diverse scadenze è un requisito essenziale.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Conoscenza dei seguenti programmi: Autocad tutte le versioni fino al 2017, 3D Studio Max, diversi applicativi del pacchetto Office, Adobe Photoshop, Corel Draw, Power point, Tree factory, Outlook express, Linea 32 sicurezza.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Pittura e ascolto musica

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Lettere : tecniche, scientifiche e umanistiche.

Sport : nuoto, sci, pallavolo, calcetto.

Interessi: viaggi, arte, teatro, cinema , computer, bioarchitettura, meiso shiatsu.

La sottoscritta è a conoscenza che ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre autorizzo il trattamento dei miei dati contenuti in questo curriculum ai sensi della Legge 675/96 del 31/12/96 e dell'ex art.13 D. Lgs. n. 196/2003.