



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAD0265 “Scuderie di Capodimonte nell’interno del Bosco” sito in Napoli alla via Miano n.2. Affidamento dei servizi di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, inerenti i lavori di adeguamento statico, miglioramento sismico ed efficientamento energetico del compendio immobiliare NAD0265.

CUP G66H22000030001 - CIG: 9733803C55

Determina di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2023/2891/DRCAM del 24.02.2023, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l’ing. Gabriella PIZZOLANTE, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di adeguamento statico, miglioramento/adeguamento sismico ed efficientamento energetico del cespite demaniale NAD0265 “Scuderie di Capodimonte nell’interno del Bosco” sito in Napoli alla via Miano, n. 2;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/4698/DRCAM del 29.03.2023 è stata indetta la procedura aperta, per l’affidamento dei “*Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi a progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM*” dell’importo stimato a base di gara di € **531.218,18** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 24/03/2023 all’ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione Europea al numero 2023-050663, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 38 del 31/03/2023, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell’art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016;
- il Disciplinare di gara ha previsto di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- la *Commissione Giudicatrice*, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. n. 2023/6961/DRCAM del 08.05.2023, nella seduta pubblica del 09/05/2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/7083/DRCAM), nelle sedute riservate del 16.05.2023 e del 17.05.2023 (verbali n. 2 e n. 3 allegati al verbale n. 4 prot. n. 2023/8013/DRCAM del 24.05.2023):
 - a) ha verificato la conformità della documentazione contenuta nella Busta B "Offerta Tecnica" dei concorrenti;
 - b) ha esaminato e valutato le offerte tecniche attribuendo i punteggi;
- nella seduta del 24.05.2023 (verbale n. 4 prot. n. 2023/8013/DRCAM), la Commissione ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

GRADUATORIA					
N.		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tempo	TOTALE
1	GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	85,00	9,70	5,00	99,70
2	AECODE S.R.L.	77,15	9,84	5,00	91,99
3	RINA CONSULTING S.P.A.	73,22	9,73	5,00	87,95
4	B5 SRL	70,87	9,70	5,00	85,57
5	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL	68,29	9,91	5,00	83,20
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	68,23	9,55	5,00	82,78
7	AICI ENGINEERING SRL	66,81	9,31	5,00	81,12
8	YUPPIES SERVICES SRL	64,91	9,53	5,00	79,44
9	LITOS PROGETTI S.R.L	58,30	10,00	5,00	73,30

Inoltre, ha dato atto che per nessuna offerta presentata ricorrevano le condizioni di cui all'art. 97, comma 3 del Codice;

- in esito alla redazione della citata graduatoria l'operatore economico che ha ottenuto il maggior punteggio è *Gnosis Progetti società cooperativa*;
- il Seggio di gara nelle sedute del 31.05.2023-01.06.2023, giusta verbale prot. n. 2023/8544/DRCAM, ha valutato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La documentazione amministrativa del primo classificato, Società *Gnosis Progetti società cooperativa*, e del secondo classificato, RTI *Aecode S.r.l.*, è risultata conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara ed entrambi i concorrenti sono stati ammessi;
- nella medesima seduta, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 2023/8721/DRCAM del 06.06.2023 il RUP ha proposto, previa approvazione dei verbali di gara della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara:

-
- a) l'ammissione del primo classificato *Società Gnosis Progetti società cooperativa* e del secondo classificato *Società RTI Aecode S.r.l.*;
- b) l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico *Società Gnosis Progetti società cooperativa c.f./P.IVA 05903251212*, con sede in via Medina n°40 -80133 Napoli, che indica quale Giovane Progettista Sabatino Mazzella;
- c) di individuare, in base al ribasso economico offerto (**30,00%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, in € 371.852,726 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, di cui € 122.891,51 per prestazione opzionale;

TANTO PREMESSO,

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ATTESO CHE è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO l'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016

RITENUTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 comma 140-c del bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il cod. 1252;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AMMISSIONE ed AGGIUDICAZIONE del RUP prot. 2023/8721/DRCAM del 06.06.2023;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali per l'affidamento del servizio in oggetto, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute: *Commissione Giudicatrice nella seduta pubblica del 09/05/2023 (verbale n. 1 prot. n. 2023/7083/DRCAM)*, nelle sedute riservate *del 16.05.2023 e del 17.05.2023 (verbale n. 2 e n. 3 allegati al verbale n. 4 prot. n. 2023/8013/DRCAM del 24.05.2023)* e nella seduta pubblica del 24.05.2023 *(verbale n. 4 prot. n. 2023/8013/DRCAM)*; Seggio di gara *nella seduta del 31.05.2023 - 01.06.2023 (verbale n.1 prot. n. 2023/8544/DRCAM)*;

DI PROVVEDERE ALL'AMMISSIONE del primo classificato *Società Gnosis Progetti società cooperativa* e del secondo classificato *Società RTI Aecode S.r.l.*;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore dell'Operatore Economico *Società Gnosis Progetti società cooperativa c.f./P.IVA 05903251212*, con sede in via Medina n°40 -80133 Napoli;

DI DISPORRE CHE, in base al ribasso economico offerto (**30%**), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto, risulta essere pari ad in € **371.852,726** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, di cui € 122.891,51 per prestazione opzionale;

DI DISPORRE CHE l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione Tecnica e suoi allegati*, da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 comma 140-c del bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il cod. 1252.

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

DI DARE ATTO che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

DI DISPORRE il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARDAGRECO



