



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano,  
Prot.n.

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4 in vigore, per l'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano (MI), Via Cerva n. 30 (Codice Address MIB0856)**

**CIG: 9793809ADA**

**CUP: G42H22000170001**

## VERBALE DI GARA N.2

Si premette che:

- con determinazione di cui al prot.n. 2023/1052/Atti del 09.05.2023, è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatorio Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT;

- entro il termine assegnato per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 10.03.2023 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2023/364/Atti del 21.02.2023, n. 47 (quarantasette) candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo in base all'ordine di arrivo corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;

- durante la seduta pubblica tenutasi in data 13.03.2023, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, n. 10 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 3554621 attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 30 maggio 2023, da parte degli operatori economici invitati è pervenuta attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), n. 1 offerta, come di seguito indicato:

|   | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione   | Data presentazione offerta |
|---|---------------------------|---|----------------------------|
| 1 | CREA.MI S.R.L.            | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 30/05/2023 09:48:38        |



- durante la seduta pubblica tenutasi in data 31.03.2023, come da verbale prot.n.2023/1249/Atti pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, il Seggio di gara ritiene conforme la documentazione prodotta dall'Operatore economico suddetto, fatta eccezione per l'allegazione della ricevuta del contributo Anac della quale viene rappresentata l'impossibilità tecnica a procedere al pagamento a causa di un malfunzionamento di sistema della piattaforma. Pertanto, il RUP ha proceduto all'apertura di una segnalazione presso il Servizio di assistenza tecnica di ANAC. Il Seggio di Gara ammette l'Operatore economico alla fase successiva subordinando il pagamento del contributo alla risoluzione della problematica tecnica segnalata;
- con messaggio di posta elettronica del 06.06.2023 Crea.mi S.r.l. comunica la risoluzione della problematica da parte dell'assistenza tecnica di Anac, allegando ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo;
- il Seggio di gara prende atto dell'avvenuto pagamento e assume, mediante il presente verbale, tra la documentazione amministrativa presentata da parte dell'Operatore economico suddetto, la ricevuta del contributo Anac fornita dallo stesso.

Il Seggio di Gara alla luce di quanto sopra, ritiene la documentazione amministrativa presentata da parte di Crea.mi S.r.l. definitivamente completa e conforme agli atti di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Marco Pozzoli - Il Presidente

F.to Simone Difrancesco - Componente

F.to Francesca Arcabasso. – Componente verbalizzante