

Torino, 14/06/2023
Prot. n. 2023/7256/DR-TO

SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs.n.50/2016 e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4, per l'affidamento, tramite RDO su MePA, dei lavori per la rifunzionalizzazione di una porzione della Palazzina Bianchi da destinare a sede dell'Ufficio Tecnico Territoriale del Ministero della Difesa (Scheda TOB0179/Parte) - Torino - Lotto A - Caserma Dabormida in C.so Unione Sovietica n.100. CUP: G19G18000350001 - CIG: 9814036EB2 - RDO n. 3560364.

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di giugno alle ore 10:00, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica MePA www.acquistinretepa.it e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. 2023/7236/DR-TO del 13/06/2023, composto come segue:

- Ing. Orlando Cupi - RUP e Presidente;
- Arch. Davide Alessandro Napoli - componente;
- dott.ssa Antonella Franco - componente e segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, il Presidente premette che con RDO n. 3560364 del 11/05/2023 sono stati invitati sulla piattaforma del MePA a presentare la propria miglior offerta per la procedura di gara in oggetto gli operatori economici sorteggiati come da verbale prot. n. 2023/5579/DR-TO del 09/05/2023, e precisamente:

ID Negoziazione: 3560364 - Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, per l'aff...

Stato RfO: In esame [Seduta pub](#)

- [← TORNA INDIETRO](#)
- [GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)
- [RIEPILOGO RfO](#)**
- [RICHIESTE CHIARIMENTI](#)
- [COMUNICAZIONI](#)
- [OFFERTE PRESENTATE](#)
- [ESAME OFFERTE](#)
- [ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI](#)
- [SOSPENSIONE RfO/LOTTO](#)
- [REVOCA RfO/LOTTO](#)
- [MODIFICA RfO](#)

Riepilogo

NOME RfO: Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, per l'aff...

Tipologia RfO: RfO Evoluta

Descrizione: Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 63 del D.Lgs.n.50/2016 e al sensi dell'art. 1 comma 2 lettera bj del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DL 77/2021 convertito in Legge 102/2021 e dalla Legge n. 44/2021.

Dati di configurazione RfO



- [Dati Principali](#)
- [Ruoli e autorizzazioni](#)
- [Date](#)
- [Lotti](#)
- [Relevante](#)
- [Configurazione esame offerte](#)
- [Documentazione di Gara](#)
- [Inviti](#)

11 imprese invitate

Partita IVA	Ragione Sociale
00238220057	BELLID LIBERO
01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNULO C.A.R. SOC. COOP
00103110334	EDILSTRADE BUILDING SPA
08406920721	GE.DI. GROUP S.P.A.
11665510150	ISAM SRL
02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL
05628090010	M.I.T. S.R.L.
05748201216	MAR.SAL.RESTAURI
07538190724	NEOS RESTAURI SRL
03835830260	TECNICA RESTAURI SRL
02421290160	VIVIANI IMPIANTI SRL

Operatori economici invitati	
P.IVA	Ragione sociale
00238220057	BELLIO LIBERO
01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO C.A.R. SOC. COOP
00103110334	EDILSTRADE BUILDING SPA
08406920721	GE.DI. GROUP S.P.A.
11665510159	ISAM SRL
02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL
05628090010	M.I.T. S.R.L.
05748201216	MAR.SAL. RESTAURI
07538190724	NEOS RESTAURI SRL
03835830260	TECNICA RESTAURI SRL
02421290160	VIVIANI IMPIANTI SRL

Il Presidente di seggio dà atto che non è presente pubblico.

Tanto premesso, il Presidente dà atto che entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito, 09/06/2023 ore 12:00, è pervenuta n. 1 (una) offerta telematica, trasmessa dal concorrente elencato nella sottostante tabella:

ID Negoziazione: 3560364 - Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, per l'aff...

Stato Rdo: **Scaduta**

[Seduta pubblica](#)

← TORNA INDIETRO

🔑 GESTIONE AUTORIZZAZIONI

📅 RIEPILOGO RDO

🗨️ RICHIESTE CHIARIMENTI

🗣️ COMUNICAZIONI

📄 OFFERTE PRESENTATE

📄 ESAME OFFERTE

👥 ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO

🔍 Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Selezione forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato

Selezione lotto

FILTRA

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	BELLIO LIBERO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	704390	Lotto 1	09/06/2023 10:58:58	▼

Il Presidente dà atto che, come riportato nella determina n. 51/2023 prot. 2023/4570/DR-TO del 17/04/2023, nonché al paragrafo 18 della lettera di invito, è facoltà dell’Agenzia del Demanio aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta purché formalmente valida, ritenuta conveniente e congrua da parte dell’Amministrazione.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate all’esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A del concorrente.

Si provvede a scaricare, mediante apposita funzione della piattaforma MePA e a salvare sul server aziendale, nella sezione dedicata, la documentazione amministrativa presentata dal suddetto concorrente in apposita cartella.

Il seggio procede ad esaminare i documenti della Busta A – Documentazione amministrativa relativi al concorrente Bellio Libero Impresa individuale, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	<p align="center">Bellio Libero Impresa individuale C.F. BLLLBR55L03I076Z - P.IVA 00238220057</p>	<p align="center">AMMESSO CON RISERVA</p>
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>L’operatore Bellio Libero Impresa individuale dichiara di partecipare come soggetto singolo ex art. 45 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16.</p> <p>L’Operatore economico inoltre dichiara:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di rientrare tra le microimprese, piccole e medie imprese; 2) di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. <p>Per quanto attiene i requisiti di partecipazione, nella lettera di invito veniva richiesto il possesso delle qualificazioni nelle seguenti categorie di lavori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OG2 “Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili Sottoposti a Tutela ai Sensi Delle Disposizioni in Materia di Beni Culturali e Ambientali” - Classifica V; • OS 28 “Impianti termici e di condizionamento” - Classifica II; • OS 30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi” - Classifica III. <p>Il seggio di gara dà atto che l’O.E. ha prodotto copia conforme dell’attestazione SOA per le categorie OG2 class. V, OS28 class. II e OS30 class. II.</p> <p>Considerato che l’operatore è altresì in possesso di qualificazione nella categoria OG11 class. III il seggio rileva quanto segue:</p> <p>L’art. 3, comma 1, lett. c) del D.M. 248/2016 stabilisce che l’impresa che intenda acquisire la qualificazione nella categoria OG11, deve possedere per ciascuna delle categorie di opere specializzate individuate con l’acronimo OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie), OS28 (impianti termici e di condizionamento) e OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), almeno la percentuale di seguito indicata dei requisiti di ordine speciale previsti per l’importo corrispondente alla classifica richiesta: 1) categoria OS3: 40 per cento; 2) categoria OS 28: 70 per cento; 3) categoria OS30: 70 per cento. Il successivo comma 2 prevede che <i>“L’operatore economico in possesso dei requisiti di cui al comma 1, lettera c) nella categoria OG11</i></p>		

può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”. Sul principio di assorbimento della SOA OG11 si è pronunciata in diverse occasioni l’Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenziando che: «il principio dell’assorbimento trova applicazione esclusivamente in riferimento alla categoria OG11, nel senso che, ove nel bando sia richiesta la qualificazione di cui alle categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30, è consentita la partecipazione anche delle imprese qualificate in categoria OG11. Ciò in quanto detta categoria generale è in effetti la sommatoria di categorie speciali e pertanto sussiste la presunzione che un soggetto qualificato in OG11 sia in grado di svolgere mediamente tutte le lavorazioni speciali contenute in questa categoria generale. Partendo quindi dalla considerazione che l’impresa qualificata nella categoria generale OG11 può eseguire un insieme coordinato di impianti (pertinenti alle categorie specializzate OS3, OS5, OS28 e OS30) da realizzarsi congiuntamente, si è affermato che la stessa non può essere ritenuta priva delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative necessarie per l’esecuzione anche di uno soltanto dei quattro specifici impianti che, quando non costituenti sul piano tecnico un insieme coordinato, vengano indicati nei bandi di gara come singoli impianti» (cfr. parere n. 27 del 13.3.2013; delibera n. 1035 del 30.10.2018; Delibera n. 935 del 16 ottobre 2019; Delibera Anac n. 522 del 17 giugno 2020; parere di precontenzioso ANAC n. 185 del 3 maggio 2023);

Rilevato che, nel caso di specie, l’operatore Bellio Libero Impresa individuale è in possesso di un’attestazione SOA per la categoria OG11 class. III - per importi fino a euro 1.033.000,00 (euro 1.239.600,00 considerando l’incremento premiale del 20% di cui all’art. 61 del D.P.R. 207/2010) - in forza del citato principio dell’assorbimento, per un importo superiore alla somma degli importi delle categorie OS28 e OS30 indicati nella *lex specialis*.

L’operatore, pertanto, risulta in possesso della qualificazione necessaria ad eseguire anche le lavorazioni afferenti alla categoria OS30 class III richieste nella lettera di invito.

Il seggio di gara ha verificato la validità delle firme digitali apposte sui documenti, sia tramite l’apposita funzionalità del Sistema che tramite <https://vol.ca.notariato.it/it> I documenti sono risultati correttamente firmati digitalmente.

Il seggio di gara rileva, inoltre, che l’operatore economico ha ommesso di marcare la dichiarazione ai fini della applicazione dell’art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all’art. 3 “Obblighi a carico dell’operatore economico” nell’allegato IV Patto di integrità.

Pertanto, si rende necessario attivare, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il soccorso istruttorio per l’integrazione della carenza sopra citata.

Il giudizio in merito all’ammissione del concorrente è pertanto di “Ammissione con riserva”.

Alle ore 11:00 il RUP, in funzione di presidente di seggio di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica di gara e trasmette il presente verbale, che si compone di 6 (sei) pagine alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Orlando Cupi – Presidente

- Arch. Davide Napoli Alessandro - componente

- Dott.ssa Antonella Franco – componente e segretario verbalizzante