



Determina n. 115/2023

Torino, data del protocollo

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani del Bando di gara e dell'estratto del Bando di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al *Building Information Modeling* (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del *Federal Building Caserma Amione* in Torino.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103, prot. 2023/8974/DIR e n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023, del Direttore dell'Agenzia del Demanio, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del 19/05/2023 acquisita agli atti della Direzione Regionale al prot. n. 6088 del 19/05/2023, con il presente atto formale con il presente atto formale

### VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;



- 
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
  - lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
  - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
  - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
  - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
  - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
  - l'art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*
  - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016"*;



- 
- Le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
  - il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
  - il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
  - il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
  - la Determina di conferimento incarichi n. 164/2022, prot. n. 2022/10465/DR-TO del 06/10/2022, con la quale veniva nominata per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento di tutti gli affidamenti e procedimenti necessari alla rifunzionalizzazione della "Caserma Carlo Amione", ubicata in Torino, Piazza Rivoli 4. - Scheda TOB0319, con il conseguente riassetto urbanistico coinvolgente l'intero compendio, l'ing. Daniela Maria Oddone;

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina a contrarre n. 114/2023, prot. n. 2022/7041/DR-TO del 08 / 06 /2023, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al *Building Information Modeling* (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del *Federal Building Caserma Amione* in Torino;
- prima di avviare la suddetta procedura di selezione ed in ottemperanza a quanto prescritto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 è necessario, altresì, pubblicare il Bando di gara e l'estratto del Bando di gara cui trattasi, rispettivamente sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, della Delibera ANAC n. 140/2019 e del parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 1075/2021;

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei



---

contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, il quale dispone che *«le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione»*;
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 5.000,00 e non sussistendo, pertanto, l'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per la sua acquisizione, il RUP in data 27/04/2023 effettuava un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere a n. 3 Operatori economici liberamente selezionati dal mercato (Info S.r.l., P.IVA: 04656100726; Intesto S.r.l., P.IVA: 04090050966; Programma Immagine S.r.l.s., P.IVA: 04347540405), la formulazione di un preventivo per la pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. e dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- i preventivi pervenuti, relativo alla pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. e dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale sono i seguenti:
  - Info S.r.l., preventivo n. 202301908/DEM/TO01 del 04/05/2023, acquisito al protocollo n. 5353 del 05/05/2023, importo € 2.161,00 (euro duemilacentosessantuno/00) oltre IVA, per la pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Il Messaggero", "Il Riformista", "Il Giornale del Piemonte", "il Dubbio ed. centro nord";
  - Intesto S.r.l., preventivo n. 203390 del 03/05/2023, acquisito al protocollo n. 5334 del 04/05/2023, importo € 3.650,00 (euro tremilaseicentocinquanta/00) oltre IVA, per la pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Il Manifesto", "La Notizia", "Il Giornale del Piemonte", "TuttoSport - ed. Nord-Ovest";
- l'operatore economico Info S.r.l., P.IVA: 04656100726, formulava il miglior preventivo pari a € 2.161,00 (euro duemilacentosessantuno/00) oltre IVA;
- il RUP valutava congruo il preventivo dell'operatore Info S.r.l., per un importo complessivo pari a € 2.161,00 (euro duemilacentosessantuno/00) oltre IVA.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;



- 
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
  - di approvare il preventivo prodotto da Info S.r.l., 202301908/DEM/TO01 del 04/05/2023, per un importo pari a € 2.161,00 (euro duemilacentosessantuno/00) oltre IVA;
  - di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto all'operatore economico Info S.r.l. con sede legale in via Sant'Antonio, 28 – 76121 Barletta (BT), P.IVA: 04656100726, del servizio di pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. e del servizio di pubblicazione dell'estratto del Bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale attraverso le seguenti testate: "Il Messaggero", "Il Riformista", "Il Giornale del Piemonte", "il Dubbio ed. centro nord";
  - di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a € 2.161,00 (euro duemilacentosessantuno/00) oltre IVA;
  - di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria né quella definitiva per le motivazioni di cui in premessa;
  - di autorizzare il pagamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale in via anticipata salvo riaddebito ad onere dell'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
  - che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto con l'operatore economico Info S.r.l., P.IVA: 04656100726, verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
  - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
ing. Sebastiano Caizza

