



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL CODICE DEGLI APPALTI, COSÌ COME PREVISTA DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, MODIFICATO, QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2 DEL DL 77/2021, CONVERTITO IN L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI APPARTENENTI AL COMPENDIO DEMANIALE "EX CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI" SITO NEL COMUNE DI RIMINI, VIA FLAMINIA N.66 – SCHEDE DI INVENTARIO RNB0069, CON L'APPLICAZIONE DEI CAM DI CUI AL DM 23/06/2022
CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671**

FAQ 03 – Risposte ai quesiti posti dagli operatori economici al 14 giugno 2023

1) Buongiorno, nella compilazione degli allegati di gara relativi alla busta amministrativa abbiamo riscontrato che l'allegato n.1 - Domanda di partecipazione -, a differenza degli altri, non risulta editabile, come se avesse un'impostazione diversa dagli altri allegati. Ringraziandovi anticipatamente, attendiamo vostre indicazioni in merito e porgiamo cordiali saluti.

Risposta 1

Con riferimento a quanto segnalato, come riportato al paragrafo 16 della lettera di invito/disciplinare di gara, i documenti di gara devono essere redatti preferibilmente con i modelli allegati che, pertanto, possono essere, anche in caso di necessità, copiati e/o rieditati. Ciò premesso, comunque, ad ogni buon fine si riallega il modello in formato editabile.

2) In fase di richiesta presentata in manifestazione di interesse chiedevamo di poter partecipare alla presente gara come impresa AUSILIATA chiedendo i requisiti ad altra ditta consequenzialmente siamo stati invitati quale impresa singola. DOMANDA: vorremmo partecipare in RTI con altra impresa non invitata è possibile questa forma di partecipazione?

Risposta 2

Come da giurisprudenza consolidata risulta ammissibile l'offerta presentata da un Concorrente avente composizione diversa rispetto a quella dichiarata in fase di manifestazione di interesse.

Per scrupolo, si rappresenta che i requisiti generali e i requisiti di idoneità professionale (vd par. 5.1 e 5.2 della lettera di invito/disciplinare) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande costituenti il Raggruppamento Temporaneo.

Con riferimento ai requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica/professionale, nell'appalto in questione il RTI di tipo orizzontale sarà composto dalle imprese riunite che, eseguendo la

medesima prestazione dei lavori della stessa categoria di qualificazione, devono essere in possesso di attestazione SOA. (Delibera ANAC 319/2022 - TAR Lazio, Sez. III, 14 gennaio 2019, n. 417).

3) Buongiorno, con la presente si comunica che non è possibile compilare il mod. 1 in word in quanto protetto da una password, per cui si chiede se è possibile averlo in word non protetto in pdf così lo si può compilare.

Risposta 3

Vedi risposta 1.

4) In riferimento alla procedura negoziata indicata in oggetto, la scrivente Impresa chiede cortesemente se fosse possibile entrare in possesso del file in formato *.DWG (autocad) dell'elaborato denominato "Layout di Cantiere" con codice "RNB069-ADM-PIASICC00-GF-DR-H-E0001, allegato nella sezione "PSC" del progetto esecutivo.

Risposta 4

Con riferimento a quanto richiesto, rappresentando che i file del progetto possono essere autonomamente copiati e/o rieditati, ad ogni buon fine si invia la tavola grafica in formato editabile.

5)- Si chiede se nell'appalto sono comprese anche le opere di demolizione dei pavimenti e delle fondazioni; - Nel cronoprogramma come attività n. 8 viene indicato: "Ricondizionamento dei materiali di risulta dalla demolizione". Si chiedono chiarimenti in merito.

Risposta 5

Le attività di demolizione saranno svolte sino al piano di campagna e comprendono il pacchetto delle pavimentazioni; come precisato anche nella relazione generale, restano escluse le demolizioni di strutture interrato relative alle fondazioni dei singoli fabbricati.

Con riferimento a quanto richiesto in merito al cronoprogramma, come indicato al paragrafo 9 della Relazione Generale, si chiarisce che le macerie prodotte verranno ricondotte a una pezzatura omogenea facilmente gestibile per il successivo invio all'impianto di recupero.

6) Con la presente siamo a comunicare che non è possibile procedere con la generazione del PASSoe e del contributo di gara in oggetto; dal portale dell'ANAC ci viene restituito il seguente messaggio "il CIG indicato non esiste o non è stato ancora definito".

Risposta 6

Il PASSOE e il contributo di gara risultano attualmente generabili. Si invitano gli O.E. a riprovare ed in caso di necessità contattare il Contact Center ovvero avvisare questa S.A.

7) Buongiorno, inserendo nella busta amministrativa virtuale i documenti richiesti abbiamo notato che viene richiesta 2 volte la domanda di partecipazione.... in un campo c'è scritto editabile e nell'altro no. Siccome è tra i documenti obbligatori da inserire ci chiedevamo come fare.

Risposta 7

Con riferimento a quanto segnalato, la domanda di partecipazione deve essere presentata in formato pdf secondo le modalità stabilite nei parr. 18 e 19 della “Lettera di invito-Disciplinare di gara” nonché secondo le indicazioni previste nella RDO del sistema informatico. Al solo fine di agevolare la compilazione della domanda di partecipazione questa S.A. ha inserito nella documentazione amministrativa il documento editabile (Vd. Faq 1).

8) Nel portale viene richiesto di allegare la domanda di partecipazione in formato pdf e in formato editabile. Si chiede se il caricamento del formato editabile trattasi di un refuso o se occorre allegare il file word.

Risposta 8

Vedi risposta 7.

9) Per la parte economica si chiede conferma che debba essere indicata solo la percentuale di ribasso e non il valore espresso in cifre dell'importo offerto

Risposta 9

Come indicato nella “Lettera di invito-Disciplinare di gara” al par. 25 e come indicato nella RDO del sistema informatico l’offerta economica corrisponde al ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sull’importo ribassabile posto a base di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gaetano Marcello Occhionero