



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio
Acquisti e servizi generali

Rif. Int. 2023/77 -DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'acquisizione di un servizio di certificazione RICS per n° 11 tecnici

IL DIRIGENTE DELLA U.O. ACQUISTI E SERVIZI GENERALI

in virtù della Determinazione del Direttore n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore Servizi al Patrimonio con delega del 2 maggio 2023 (prot. n. 125)

PREMESSO CHE

- con nota prot. n° 14077 del 06/06/2023, la Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative ha comunicato l'esigenza di acquisire un servizio di certificazione RICS per n° 11 tecnici;
- con nota prot. n. 158 del 06/06/2023, su indicazione della struttura di appartenenza, il dott. Stefano Tartagli è stato nominato RUP per il servizio suindicato;
- il servizio consiste nella certificazione di n° 11 tecnici, membri a rotazione della suindicata Commissione;
- il RUP, con nota prot n° 14293 del 08/06/2023, ha individuato in RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors il soggetto idoneo al soddisfacimento dell'esigenza sopraindicata, in quanto, oltre ad essere nel panorama italiano l'unico organismo internazionale riconosciuto nel mondo del real estate per l'eccellenza della qualità professionale e l'alto valore etico dei propri membri, è anche l'ente che ha già certificato la suddetta Commissione insieme a tutti i suoi membri permanenti ed alcuni membri a rotazione e, pertanto, non è possibile rivolgersi ad altro fornitore, in quanto risulta infungibile;
- il RUP, con la suindicata nota, ha attestato inoltre l'assenza di artificioso frazionamento;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i prevede l'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per affidamenti di servizi e forniture, per importi superiori ad € 5.000;

- il RUP, con la summenzionata nota, ha altresì comunicato che, non essendo il fornitore ancora presente sul MePA, l'affidamento in questione, per le motivazioni di cui sopra, dovrà essere effettuato necessariamente al di fuori di tale piattaforma;
- il budget a disposizione per il suddetto acquisto è stato quantificato in € 12.606,00 (dodicimilaseicentosei/00) oltre IVA e trova copertura sul centro di costo della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative, come indicato nella nota prot. n° 14077;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., di affidare il servizio in questione, a RICS (P.I. 06830300965) ad un costo complessivo pari ad € 12.606,00 (dodicimilaseicentosei/00) oltre IVA;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016

Roma, data del protocollo

Il RUP
Stefano Tartagli

Stefano
Tartagli

Firmato digitalmente da
Stefano Tartagli
Data: 2023.06.08 15:05:59
+02'00'

Il Dirigente
Leonello Massimi

