



VERBALE DI GARA N. 5

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, DA ESEGUIRE SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO IN USO AL MINISTERO DELLA DIFESA - ESERCITO (LOTTO 1 - CAMPANIA: CASERMA "CALO" NAB0303, CASERMA "FERRARI ORSI" CEB0175; LOTTO 2 - UMBRIA: CASERMA "GARIBALDI" PGD0101, CASERMA "GONZAGA" PGB0080; LOTTO 3 - MARCHE: CASERMA "S.TEN. EMIDIO CLEMENTI" APB0177) E AL CONSIGLIO DI STATO (LOTTO 4 - LAZIO: "PALAZZO SPADA" RMD0115, "PALAZZO OSSOLI" RMB0382) - CIG LOTTO 1: 9501783F5E - CIG LOTTO 2: 95019411C5 - CIG LOTTO 3: 9501971A84 - CIG LOTTO 4: 9502015ED2 - CUP: G86J22000090001.

Il giorno 19/06/2023 alle ore 10:33, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/7641 del 22/03/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata al par. 22 della *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Ing. Giuseppe Bucci: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Grazia Asciano: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori del Seggio.

Il Seggio, nel dare atto che è pervenuto il riscontro del concorrente **RTI INGENIUM S.R.L** (primo in graduatoria) nel **Lotto 4** a seguito della richiesta ex art. 83 co.9 trasmessa dalla Stazione Appaltante con nota prot.n. 12951 del 24/05 u.s. a cui l'operatore ha fornito riscontro entro i termini concessi, evidenzia che in data 05/06 u.s., nelle more della seduta di gara, è pervenuta al RUP l'istanza del RTI concorrente volta alla modifica in riduzione del raggruppamento per intervenute esigenze organizzative. In particolare, ai sensi dell'art. 48, commi 19 e 19-ter del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'operatore economico dichiara che intende procedere ad una **modifica in riduzione** della composizione del costituendo RTI, in quanto uscirà dalla compagine del costituendo RTI la società **RILO DIGITAL PLANNING S.R.L.** con sede a ROMA, 00186, in via Plebiscito n.107, P.I.\C.F. 14940401004, fermo restando il soddisfacimento di tutti i requisiti di partecipazione da parte del raggruppamento e rimodulazione delle relative quote di esecuzione.

Il Seggio procede quindi alla disamina della documentazione trasmessa, rilevando quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA LOTTO 4	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTI INGENIUM S.R.L (MANDATARIA) BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L.(MANDANTE) ITS SRL (MANDANTE) RILO DIGITAL PLANNING S.R.L. (MANDANTE) MUSA PROGETTI, SOC.COOP. DI INGEGNERIA (MANDANTE) DR. GEOL. GIOVANNI CICCONE (MANDANTE)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il Seggio rileva preliminarmente che nel verbale n. 3 l'operatore è stato ammesso con riserva, al fine di acquisire dall'operatore:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione sull'aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta della clausola di revisione dei prezzi richiesta ai sensi del par. 15.1 del Disciplinare di gara; - la dichiarazione mancante nel DGUE della mandante ITS SRL relativa all'art. 80 comma 2 del D.lgs. 50/2016; - con riferimento alla dichiarazione integrativa di RILO DIGITAL PLANNING SRL, l'organigramma ovvero l'attestazione che i relativi dati sono presenti nel casellario ANAC delle società di ingegneria; - con riferimento alla mandante RILO DIGITAL PLANNING SRL la dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, avuto riguardo alla quale in seno al DGUE pur essendo presente la corrispondente risposta "No" la stessa risulta interlineata/barrata e quindi interpretabile come non rilasciata. <p>La Stazione Appaltante quindi con richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 prot.n. 12951 del 24/05 u.s. ha richiesto i chiarimenti/complementi di cui sopra. L'operatore entro i termini concessi ha dunque trasmesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione sull'aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta della clausola di revisione dei prezzi richiesta ai sensi del par. 15.1 del Disciplinare di gara; - la dichiarazione mancante nel DGUE della mandante ITS SRL relativa all'art. 80 comma 2 del D.lgs. 50/2016; - con riferimento alla dichiarazione integrativa di RILO DIGITAL PLANNING SRL, l'organigramma; - con riferimento alla mandante RILO DIGITAL PLANNING SRL la dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento. <p>La documentazione è conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante con nota prot.n. 12951 del 24/05 u.s.</p> <p>Passando ora alla disamina dell'istanza di modifica in riduzione si rileva che l'art. 48 comma 19 ter del Codice prevede espressamente che <i>"le previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 trovano applicazione anche laddove le modifiche soggettive ivi contemplate si verificano in fase di gara"</i>.</p> <p>La giurisprudenza, caratterizzata in particolare dai pronunciamenti resi in materia di modifiche soggettive del RTI da parte del Consiglio di Stato negli anni 2021 e 2022, ha acclarato che le modifiche consentite in fase di gara sono in primo luogo interne al raggruppamento, mediante estromissione di una componente, e non in addizione.</p> <p>Inoltre, dette modifiche possono operare sia in fase di gara sia in fase esecutiva, purché risulti che non siano volte ad aggirare le norme in materia di possesso dei requisiti di partecipazione e quindi l'estromissione del componente non sia dovuta al mancato possesso <i>ab origine</i> dei requisiti</p>		

richiesti ai sensi dell'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016. In sostanza, pur ritenendo in fase di gara la modifica in riduzione coerente con i principi di parità di trattamento e di concorrenza, deve comunque rimanere rispettata la condizione per cui la modifica soggettiva non deve perseguire finalità elusive della mancanza *ab origine* di un requisito di partecipazione (cfr. art. 48, co. 19, d.lgs. 50/2016). Il recesso da un R.T.I. nel corso della procedura di gara non può, dunque, valere a sanare *ex post* cause di esclusione riguardanti il soggetto recedente, pena la violazione della *par condicio*. Il *dies a quo* rilevante per la sussistenza del requisito è la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Ciò posto, alla luce della modifica soggettiva proposta il Seggio dà atto che l'operatore nel presentare l'istanza ha già provveduto alla riorganizzazione del proprio assetto, rimodulando anche le quote di esecuzione, stante il possesso da parte di ciascuna componente dei requisiti necessari alla relativa esecuzione. Le quote di esecuzione del RTI sono quindi le seguenti, come indicato nella richiesta di modifica in riduzione presentata:

INGENIUM S.R.L: 25,75%

BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L: 24,75%

ITS SRL: 23,75%

MUSA PROGETTI, SOC.COOP. DI INGEGNERIA: 21,75%

DR. GEOL. GIOVANNI CICCONE: 4%

Le **quote di esecuzione** rimodulate risultano coerenti con le parti del servizio originariamente assunte da ciascuna di esse, nell'ambito della quale è quindi stata semplicemente operata la variazione delle quote di esecuzione a causa dell'estromissione di una componente.

I **requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa** risultano soddisfatti nella misura del 100% dalla compagine del costituendo RTI. Ciascuna componente concorre al soddisfacimento dei requisiti di partecipazione, mediante i servizi originariamente attestati entro il termine di presentazione delle offerte.

Per quanto riguarda la struttura operativa minima il ruolo di **Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM** viene assunto dal socio e legale rappresentante della mandante MUSA; mandante, questa, che sin dalla domanda di partecipazione ha assunto la categoria/ID Opere E22, garantendo peraltro ai fini della struttura operativa minima sia il Responsabile del processo BIM e sia il Responsabile della diagnosi energetica. Inoltre, si rileva che il professionista indicato quale Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione in BIM è presente nella struttura operativa minima *ab origine* presentata, quindi non si verifica alcuna modifica in aggiunta del gruppo di lavoro con nuovi professionisti.

In considerazione di quanto sopra, tenuto conto della fase della procedura di gara in cui è pervenuta la richiesta di modifica in riduzione, il Seggio reputa coerente esprimersi sull'istanza ritenendo la stessa assentibile nei limiti delle motivazioni di cui sopra, restando comunque di competenza della Stazione Appaltante la relativa autorizzazione formale nonché accertare in sede di verifica dei requisiti di legge che la modifica in riduzione non sia elusiva dei superiori principi di diritto che permeano le procedure di gara, mirando ad aggirare eventuali condizioni preclusive alla partecipazione.

Si rimette quindi alla Stazione Appaltante per le attività di competenza, tra cui l'effettuazione delle verifiche di legge anche nei confronti dell'operatore uscente.

Il Seggio, ad esito delle attività di competenza, conferma quindi la graduatoria disposta dalla Commissione giudicatrice con riferimento al **LOTTO 4** con verbale n. 3 del 20/04/2023 che di seguito si riporta:

LOTTO 4

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIE
2	LA SIA S.p.A.	88,51	8,10	96,61	anomala
3	Progetto PSC	85,96	10,00	95,96	anomala
1	RTI INGENIUM+ALTRI	89,50	8,23	97,73	anomala

L'offerta del concorrente RTI INGENIUM S.r.l. (mandataria) è risultata anormalmente bassa e sarà quindi soggetta a verifica di anomalia.

Il Presidente alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta di gara e ultimate le attività di competenza del Seggio di gara.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Ing. Giuseppe Bucci: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Dott.ssa Grazia Asciano: Componente