

KPI_ESG



KPI → **Key Performance Indicators** (indicatori chiave di performance)

- E -

ENVIRONMENTAL → indicatori di carattere ambientale, sono rivolti alla valutazione degli impatti sul sistema ambientale attraverso l'analisi dei consumi energetici, dell'utilizzo di FER, dell'adattamenti ai cambiamenti climatici dell'inquinamento, dell'uso della risorsa idrica ecc.
 → trovano collocazione nei 6 principi DNSH definiti nell'ambito del sistema di tassonomia EU delle attività ecosostenibili

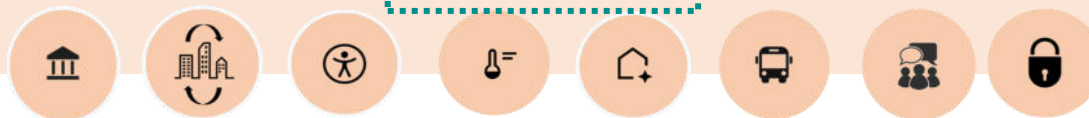
10 MACRO-OBIETTIVI ESG → 14 INDICATORI KPI → 30 SOTTOINDICATORI



- S -

SOCIAL → indicatori di carattere sociale, sono rivolti alla valutazione degli impatti sull'ambiente urbano, sugli utenti, sulla cittadinanza, sulla benessere e sull'accessibilità

6 MACRO-OBIETTIVI ESG → 8 INDICATORI KPI → 20 SOTTOINDICATORI

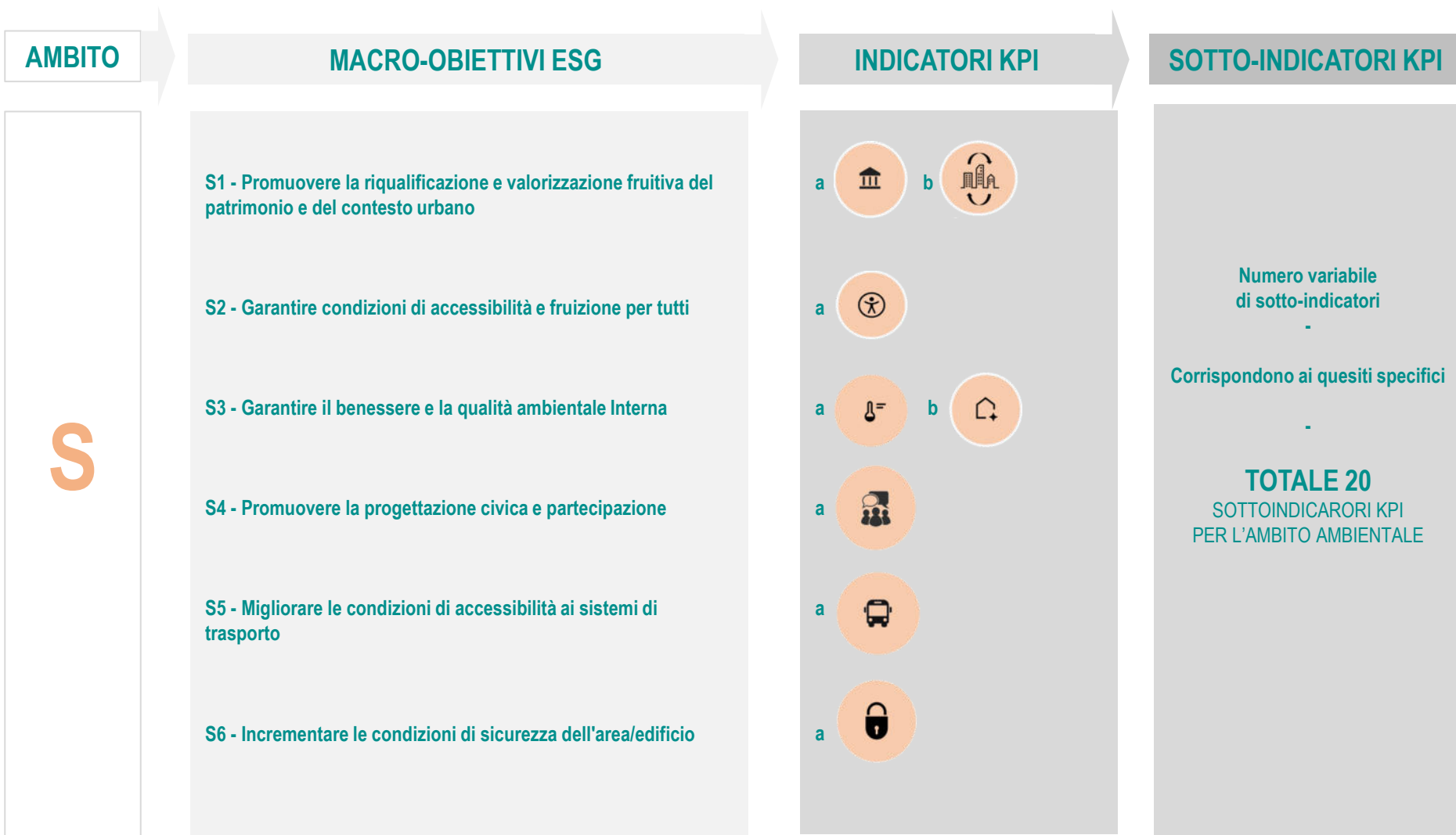


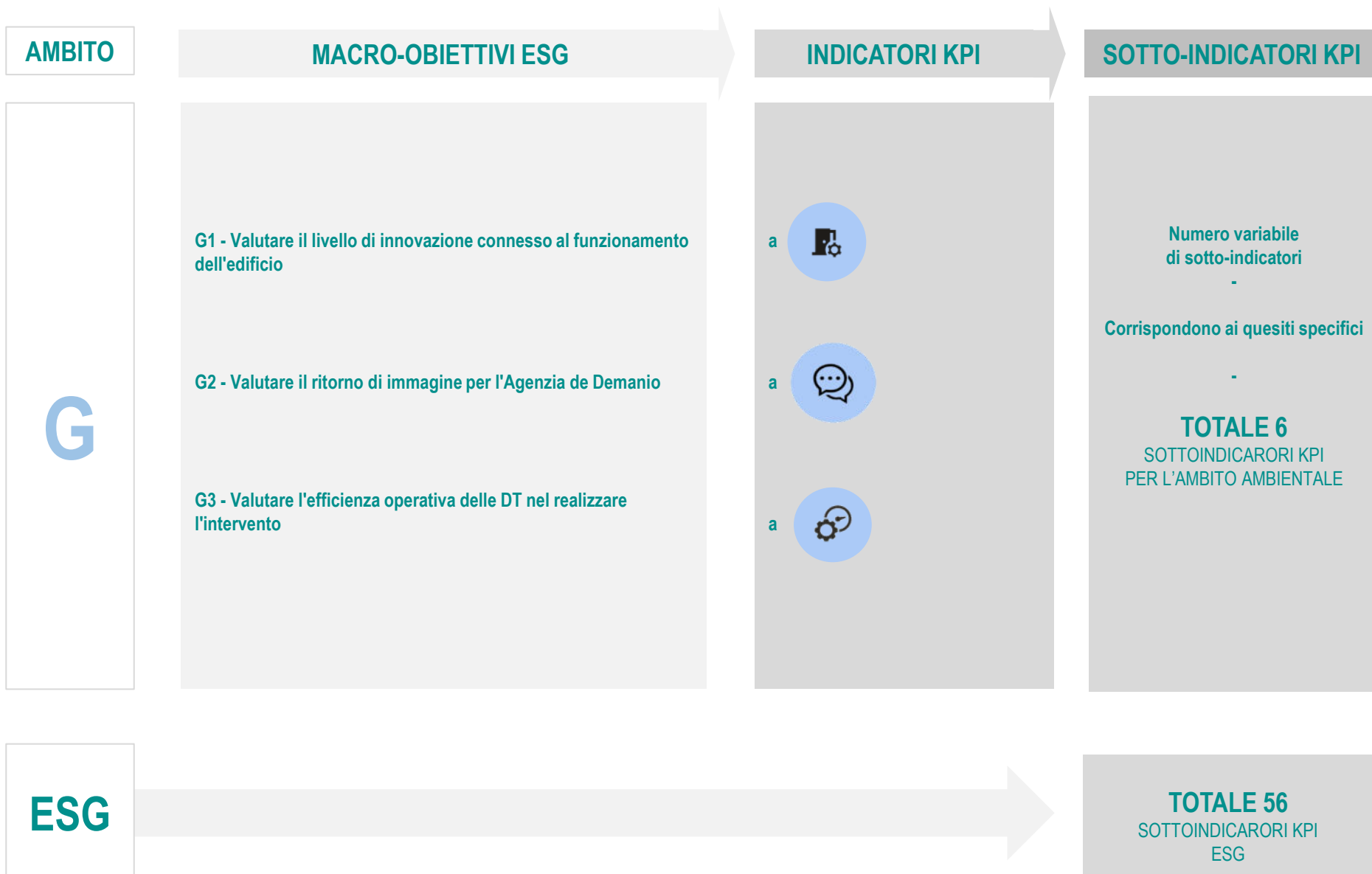
- G -
















GOVERNANCE → indicatori di governance, sono rivolti alla valutazione della componente innovativa in fase di gestione, del ritorno d'immagine, dell'efficienza operativa

3 MACRO-OBIETTIVI ESG → 3 INDICATORI KPI → 6 SOTTOINDICATORI



















AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 48px; font-weight: bold; color: #4CAF50;">E</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold; color: #00838F;">E1</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; color: #00838F;">Ridurre i consumi energetici e le emissioni di CO₂</p>	<p style="color: #00838F; font-weight: bold;">E1.a -Riduzione del consumo di energia primaria</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>E1.a1 - Riduzione energia primaria su edifici esistenti <i>(edifici esistenti oggetto di ristrutturazione importante di primo livello)</i> </p> <p>E1.a2 - Riduzione energia primaria su edifici esistenti <i>(edifici esistenti non oggetto di ristrutturazione importante di primo livello)</i> </p> <p>E1.a3 –Miglioramento della classe energetica </p> <p>E1.a4 – Edifici NZEB </p>
		<p style="color: #00838F; font-weight: bold;">E1.b -Installazione impianti FER</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>E1.b1 – Produzione FER complessiva </p> <p>E1.b2 - Produzione FER complessiva <i>(edifici esistenti e/o vincolati che non saranno oggetto di ristrutturazione importante di primo livello)</i> </p> <p>E1.b3 –Potenza elettrica FER <i>(nuova costruzione)</i> </p> <p>E1.b4 – Potenza elettrica FER <i>(edifici esistenti)</i> </p> <p>E1.b5 - Comunità energetiche </p> <p>E1.b6 - Teleriscaldamento </p>
		<p style="color: #00838F; font-weight: bold;">E1.c-Riduzione delle emissioni di CO₂</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>E1.c1 – Riduzione CO₂ da riduzione energia primaria </p> <p>E1.c2 - Riduzione CO₂ da utilizzo FER elettriche </p>





AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
E	<p>E2 Promuovere la resilienza ai cambiamenti climatici</p>	<p>E2.a Resilienza ai cambiamenti climatici</p> 	<p>E2.a1 – Mitigazione effetto isola di calore (superfici esposte a irraggiamento diretto orizzontali con inclinazione <15%) </p> <p>E2.a2 - Mitigazione effetto isola di calore (superfici esposte a irraggiamento diretto con inclinazione > 15%) </p> <p>E2.a3 - Mitigazione e adattamento agli eventi metereologici estremi(nuove costruzioni o edifici esistenti con pertinenze idonee per estensione) </p> <p>E2.a4 - Mitigazione e adattamento agli eventi metereologici estremi (edifici esistenti con pertinenze esterne ridotte) </p>









AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p>E</p>	<p>E3 Promuovere una gestione sostenibile delle acque</p>	<p>E3.a Gestione sostenibile delle acque</p> 	<p>E3.a1 – Risparmio idrico </p> <p>E3.a2 – Recupero e riutilizzo delle acque meteoriche </p>




AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
E	E4 Valutare l'impronta ambientale dell'intervento	E4.a –Life Cycle Assesment (LCA) 	E4.a1 – Life Cycle Assesment (LCA) 
		E4.b – utilizzo di materiale riciclato a bassa intensità di carbonio 	E4.b1 – Utilizzo di materiale riciclato a bassa intensità di carbonio 





AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="text-align: center; font-size: 2em; color: #4CAF50;">E</p>	<p style="text-align: center;">E5 Promuovere un miglioramento della qualità dell'aria</p>	<p style="text-align: center;">E5.a Piantumazione alberi</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p style="text-align: center;">E5.a1 – Piantumazione alberi</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>



AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="text-align: center; font-size: 2em; color: #4CAF50;">E</p>	<p style="text-align: center;">E6 Promuovere un potenziamento della mobilità sostenibile</p>	<p style="text-align: center;">E6.a Mobilità sostenibile</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>E6.a1 – Mobilità elettrica  </p> <p>E6.a2 - Spazi e servizi alla ciclabilità  </p>

AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
E	E7 Minimizzazione e mitigazione impatti fase di cantiere	E7.a Impatti del cantiere e bonifiche 	E7.a1 – Opere di bonifica materiali pericolosi in fase di cantiere  E7.a2 - Prestazioni ambientali del cantiere 


AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
E	E8 Limitare il consumo di suolo	E8.a Consumo di suolo 	E8.a1 - Occupazione di suolo non consumato (<i>KPI alternativo al E8.a2</i>)  E8.a2 – Restituzione di suolo consumato (<i>KPI alternativo al E8.a1</i>) 






AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 2em; color: #4CAF50; text-align: center;">E</p>	<p style="text-align: center;">E9 Garantire la protezione ed il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi</p>	<p style="text-align: center;">E9.a Nature Based Solutions</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>E9.a1 – Incremento della biodiversità e della resilienza ecologica del sistema</p> <div style="text-align: right;">  </div>






AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 48px; color: #4CAF50; text-align: center;">E</p>	<p style="text-align: center;">E10 Valutare la sostenibilità ambientale, sociale ed economica dell'intervento</p>	<p>E10.a Protocolli di certificazione energetico-ambientale</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>E10.a1 – Protocolli di certificazione energetico-ambientale □□□□ □□□□ □□□□</p>
		<p>E10.b Valutazione i costi/benefici tra nuova costruzione o rifunzionalizzazione</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>E10.b1 – Valutazione i costi/benefici tra nuova costruzione o rifunzionalizzazione □□□□ □□□□ □□□□</p>





AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">S</p>	<p style="text-align: center;">S1 Promuovere la riqualificazione e valorizzazione fruitiva del patrimonio e del contesto urbano</p>	<p style="text-align: center;">S1.a – Valenza culturale e qualità architettonica</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>S1.a1 - Qualità architettonica □□□□ □□□□ □□□□</p> <p>S1.a2 - Valore del contesto culturale in cui l'intervento è ubicato □□□□ □□□□ □□□□</p> <p>S1.a3 - Qualità progettuale □□□□ □□□□ □□□□</p>
		<p style="text-align: center;">S1.b – Rigenerazione urbana</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>S1.b1 - Riutilizzo di manufatti dismessi □□□□ □□□□ □□□□</p> <p>S1.b2 - Impatto indiretto sull'economia locale □□□□ □□□□ □□□□</p> <p>S1.b3 - Riqualificazione sociale del quartiere e rigenerazione aree degradate □□□□ □□□□ □□□□</p> <p>S1.b4 - Opere compensative □□□□ □□□□ □□□□</p>







AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 2em; text-align: center;">S</p>	<p style="text-align: center;">S2 Garantire condizioni di accessibilità e fruizione per tutti</p>	<p style="text-align: center;">S2.a –Accessibilità ed Inclusione sociale</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>S2.a1 - Universal design approach </p> <p>S2.a2 - Ammontare del capitale investito per misure finalizzate a ridurre il gender gap e a favorire l'inclusione sociale </p>



AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 48px; text-align: center;">S</p>	<p style="text-align: center;">S3 Garantire il benessere e la qualità ambientale Interna</p>	<p>S3.a –Qualità ambientale degli ambienti interni</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>S3.a1 - Comfort termico </p> <p>S3.a2 - Qualità ambientale degli ambienti interni in termini di qualità dell'aria </p>
		<p>S3b –Benessere e qualità della fruizione degli spazi</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>S3.b1 - Miglioramento delle condizioni di fruizione e uso degli spazi di lavoro </p>



AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
S	S4 Coinvolgimento portatori di interesse	S4.a1 –Coinvolgimento portatori di interesse 	S4.a1 - Coinvolgimento portatori di interesse 

AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
S	<p>S5 Migliorare le condizioni di accessibilità ai sistemi di trasporto</p>	<p>S5.a –Accessibilità e trasporti</p> 	<p>S5.a1 - Impatto indiretto sui trasporti </p> <p>S5.a2 - Accessibilità dei dipendenti e utenti tramite trasporto pubblico </p> <p>S5.a3 - Presenza di spazi e attrezzature per la mobilità privata degli addetti </p>





AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
S	<p>S6</p> <p>Incrementare le condizioni di sicurezza dell'area/edificio</p>	<p>S6.a – Sicurezza</p> 	<p>S6.a1 – Sicurezza</p> 

AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: #0070C0;">G</p>	<p style="text-align: center;">G1</p> <p style="text-align: center;">Valutare il livello di innovazione connesso al funzionamento dell'edificio</p>	<p style="text-align: center;">G1.a – Innovazione, gestione e controllo post operam</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>G1.a1 – Building Automations and Control System (BACS) □□□□ □□□□ □□□□</p> <p>G1.a2 – Aumento del livello di digitalizzazione □□□□ □□□□ □□□□</p> <p>G1.a3 – Commissioning impiantistico e Protocollo monitoraggio e controllo □□□□ □□□□ □□□□</p> <p>G1.a4 – Presenza di servizi di mobility management □□□□ □□□□ □□□□</p>



AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 2em; text-align: center;">G</p>	<p style="text-align: center;">G2 Valutare il ritorno di immagine per l'Agenzia de Demanio</p>	<p style="text-align: center;">G2.a – Comunicazione e ritorno di immagine dell'intervento</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>G2.a1 – Comunicazione e ritorno di immagine dell'intervento</p> <div style="text-align: center;">  </div>

AMBITO	MACRO OBIETTIVO ESG	KPI	SOTTOINDICATORE KPI
<p style="font-size: 2em; color: #4F81BD; text-align: center;">G</p>	<p style="text-align: center;">G3 Valutare l'efficienza operativa delle DT nel realizzare l'intervento</p>	<p style="text-align: center;">G3.a – Efficienza operativa delle Direzioni Territoriali (DT)</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="text-align: center;">G3.a1 – Efficienza operativa delle Direzioni Territoriali (DT)</p> <div style="text-align: right;">  </div>