

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
Prot. n. 9611/DRCAM del 21.06.2023

**NAB0837 - “Caserma E Commissariato PS Corso Umberto I N. 63”, Torre Annunziata (Na).  
Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi a progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, inerenti i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell’immobile NAB0837 “Caserma e Commissariato PS corso Umberto I n. 63” sito in Torre Annunziata (NA)  
CUP: G45G22000150001 - CIG: 9733762A80**

**SEGGIO DI GARA  
VERBALE DI GARA N. 1  
SEDUTA PUBBLICA del 21.06.2023**

L’anno 2023, il giorno 21 del mese di giugno alle ore 11:00 si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 7461/DRCAM del 16.05.2023, composto come segue:

- Presidente: ing. Gabriella PIZZOLANTE;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: dott.ssa Giovanna ORLANDO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giovanna ORLANDO.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 30.05.2023 sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sulla Piattaforma ASP di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

Alle ore 11:00 sono presenti il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 11:04, dandone comunicazione attraverso l’apposita “Area Comunicazioni” della procedura di gara in esame.

**Premesso che:**

- con atto prot. 2020/2893/DRCAM del 24.02.2023, l’ing. Gabriella Pizzolante è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura avente ad oggetto l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e ingegneria relativi alla Progettazione Definitiva - Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori (opzionale), da restituirsì in modalità BIM, inerenti i lavori di adeguamento sismico ed

efficientamento energetico dell'immobile NAB0837 "Caserma e Commissariato PS Corso Umberto I n. 63" sito in Torre Annunziata (NA);

- con determina a contrarre prot. n. 2023/4716/DRCAM del 29.03.2023 è stata indetta procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm.ii., tenuto conto delle disposizioni normative del D.L. n. 76/2020 (convertito dalla Legge n. 120/2020), del D.L. n. 77/2021 (convertito dalla Legge n. 108/2021) e delle modifiche introdotte dalla Legge 23 dicembre 2021, n. 238. per l'affidamento dei servizi di cui al punto precedente, dell'importo complessivo a base di gara di € **188.082,68** (euro centottantottomilaottantadue/68), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. del suddetto importo complessivo l'ammontare della prestazione opzionale non vincolante per la Stazione Appaltante corrispondente alla Direzione Lavori è stabilito in € 54.851,85;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 18:00 del 05.05.2023;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/7461/DRCAM del 16.05.2023, nella seduta pubblica del 23.05.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/7947/DRCAM, nella seduta riservata del 09.06.2023 di cui al verbale n. 2 e nella seduta pubblica del 15.06.2023 di cui al verbale n. 3 prot. 9298/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPORALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO
RTP AICI ENGINEERING- ING. GABRIELE ACOCELLA	82,67	8,91	5,00	96,58
SOPRON ENGINEERING SRL	79,91	10,00	5,00	94,91
RT LASIA	75,81	8,82	5,00	89,63
RTP ISD	74,26	9,76	5,00	89,01
SIDOTI ENGINEERING SRL	64,24	9,30	5,00	78,55
RTI: LITOS PROGETTI SRL	63,00	9,86	5,00	77,86

- Il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, procede, allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato "RTP AICI ENGINEERING- ING. GABRIELE ACOCELLA" e del secondo classificato "SOPRON ENGINEERING SRL".

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RTP AICI ENGINEERING- ING. GABRIELE ACOCELLA	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
SOPRON ENGINEERING SRL	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	AMMESSO

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, si procede alla verifica della corrispondenza tra i firmatari di domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative con i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

Il Seggio, alle ore **12:47** conclude le operazioni della seduta pubblica.

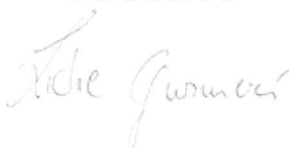
La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro**  
dott.ssa Lidia  
GUARNIERI



**Il Membro  
con f. di segretario  
verbalizzante**  
dott.ssa Giovanna ORLANDO



**Il Presidente**  
ing. Gabriella PIZZOLANTE

