

VALORE **P**AESE
ITALIA

ALLEGATO I

MND0047 «Ex Casello Idraulico del complesso idrovo
della Travata»



LOTTO N.2

Ex Casello Idraulico

del complesso idrovoero della Travata



DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Mantova

Ambito: Agricolo

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 45°6'2,24"N', long. 10°53'24,25"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio Pubblico dello Stato

Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: ante 1967

Superficie fondiaria: 956 mq

Superficie lorda: 268 mq

Provvedimenti di tutela: Vincolo di interesse artistico e storico

Nuovi usi: attività agrituristiche, Residenziale con la conduzione agricola dei fondi, funzioni di servizio al territorio e di uso di interesse pubblico

Indirizzo: Via Ploner 2 (Bagnolo San Vito)



Ex Casello Idraulico del complesso idrovoro della Travata Mantova, Borgo Virgilio



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato fuori dal centro abitato del Comune di Borgo Virgilio, a sud di Mantova, in prossimità dell'impianto idrovoro Travata, in un contesto di elevato valore paesistico caratterizzato dalla presenza del fiume Mincio e dei percorsi ciclopedonali che seguono l'argine del Mincio fino al Po.

IMMOBILE

Edificio a pianta rettangolare di tre piani fuori terra con annessi un ricovero attrezzi e un'area scoperta, ubicato in Comune di Borgo Virgilio ma accessibile dalla via Ploner situata nel confinante territorio del Comune di Bagnolo San Vito

Il compendio origina con una funzione abitativa e necessita, per essere riutilizzato, di importanti opere di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione sia nella parte impiantistica, infissi e finiture, che per quanto riguarda la distribuzione interna.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 31 particella 75 sub 1 e sub 2

NCT: foglio 31 particelle 75 e 76