



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Struttura per la Progettazione

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA IN REGIME DINAMICO, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE, STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO/TERRITORIALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.**

**(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).**

**CUP : E21G23000070001**

**CIG : 99041001E0**

**CPV : 71335000 – 5**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **Sommario**

<b>1.</b>	<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>OGGETTO E IMPORTO</b> .....	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>REVISIONE DEI PREZZI</b> .....	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>DURATA</b> .....	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>PIATTAFORMA TELEMATICA</b> .....	<b>7</b>
<b>5.1</b>	<b>IL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE</b> .....	<b>7</b>
<b>5.2</b>	<b>DOTAZIONI TECNICHE</b> .....	<b>9</b>
<b>5.3</b>	<b>IDENTIFICAZIONE</b> .....	<b>10</b>
<b>5.4</b>	<b>GESTORE DEL SISTEMA</b> .....	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>DOCUMENTAZIONE, COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI</b> .....	<b>11</b>
<b>6.1</b>	<b>DOCUMENTI DI GARA</b> .....	<b>11</b>

<b>6.2</b>	<b>COMUNICAZIONI</b> .....	<b>12</b>
<b>6.3</b>	<b>CHIARIMENTI</b> .....	<b>12</b>
7.	SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA.....	12
8.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....	14
<b>8.1</b>	<b>REQUISITI GENERALI</b> .....	<b>14</b>
<b>8.2</b>	<b>REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA</b> .....	<b>15</b>
<b>8.3</b>	<b>REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE EX ART. 83, COMMA 1, LETT. A), D.LGS. N.50/2016..</b>	<b>15</b>
<b>8.4</b>	<b>REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA EX ART. 83, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016</b> .....	<b>19</b>
<b>8.5</b>	<b>REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE EX ART. 83, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016</b> .....	<b>20</b>
<b>8.6</b>	<b>INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE</b> .....	<b>21</b>
<b>8.7</b>	<b>INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI</b> .....	<b>23</b>
9	SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO .....	23
10	AVVALIMENTO .....	23
11	SUBAPPALTO.....	24
12	GARANZIA PROVVISORIA.....	24
13	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	24
14	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA..	24
15.	REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	25
16.	SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	27
17.	CONTENUTO DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	27
<b>17.1</b>	<b>DOMANDA DI PARTECIPAZIONE</b> .....	<b>28</b>
<b>17.2</b>	<b>DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE</b> .....	<b>32</b>
<b>17.3</b>	<b>DOCUMENTAZIONE A CORREDO</b> .....	<b>33</b>
<b>17.4</b>	<b>DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI</b> .....	<b>33</b>
18	CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA .....	34
19	CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE .....	35
20	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	36
<b>20.1</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b> .....	<b>37</b>
<b>20.2</b>	<b>METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI</b> .....	<b>43</b>
20.3	METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE .....	43
<b>20.4</b>	<b>FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b> .....	<b>44</b>
21	COMMISSIONE GIUDICATRICE .....	44
22	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	45
23	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....	45
<b>23.1</b>	<b>VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE</b> .....	<b>45</b>
<b>23.2</b>	<b>VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE</b> .....	<b>45</b>
24	VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	46
25	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	47

26	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	47
27	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	48
28	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	48
29	ACCESSO AGLI ATTI .....	49

## 1. PREMESSA

Con determina a contrarre prot. n. 119 del 20 giugno 2023, così come rettificata con Determina di cui al Prot. n. 127 del 22.06.2023, l'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione ha deliberato l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalita' BIM e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico/territoriale e analisi vegetazionali del compendio denominato "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.

L'intervento in oggetto ha la finalità di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del Compendio, nonché il suo stato di conservazione, mediante l'effettuazione di tutte quelle indagini preliminari propedeutiche alle successive fasi progettuali finalizzate alla "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato ex Carcere Buoncammino" censito nel NCEU al foglio 18, part. 282, il tutto con metodologia B.I.M. (Building Information Modeling).

Il Compendio oggetto di intervento è il complesso dell'ex Carcere di Buoncammino di proprietà dello Stato che si trova nel centro storico della Città di Cagliari e, più precisamente, in Viale Buoncammino n.19. Il Compendio è censito nel NCEU al foglio 18, part. 282.

Il complesso demaniale, risalente al 1855, è stato dichiarato di interesse culturale storico - artistico con decreto della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna n. 45 del 25 febbraio 2011.

Per la descrizione del complesso oggetto dell'intervento si rimanda al **Fascicolo del Bene**, allegato al Capitolato tecnico prestazionale.

Per il puntuale dettaglio dei servizi oggetto dell'appalto si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale.

La procedura si svolgerà sulla **Piattaforma telematica Asp di Consip**. Le offerte dovranno pervenire unicamente attraverso il Sistema telematico Consip S.p.A., descritto nel seguito, all'URL [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

**Il termine della presentazione delle offerte è fissato per le ore 10:00 del 07/08/2023.**

L'appalto sarà aggiudicato con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione. La SA si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerate le caratteristiche, l'inscindibilità e l'unitarietà del servizio non è prevista la suddivisione in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016.

La presente procedura di gara è stata indetta mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 22 giugno 2023, sarà pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 73 del 28/06/2023, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili nonché per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 – 73 del D. Lgs.

50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

In applicazione dell'art. 5, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani<sup>1</sup> dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione - Via Barberini, n. 38 – 00187 Roma PEC StrutturaProgettazione@pce.agenziademanio.it.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Giampaolo Festuccia, e-mail: giampaolo.festuccia@agenziademanio.it.

## 2. OGGETTO E IMPORTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalità BIM e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale e analisi vegetazionali propedeutici alle successive fasi progettuali finalizzate alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del compendio immobiliare denominato ex Carcere Buoncammino.

Il servizio richiesto, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale, prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- **A - Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, da restituirsi in modalità BIM;**
- **B - Vulnerabilità sismica;**
- **C - Diagnosi energetica elaborata in regime dinamico;**
- **D – Indagini preliminari ambientali (Analisi rischio preliminare);**
- **E – Studio di inserimento urbanistico e territoriale;**
- **F - Supporto archeologico e indagine storico – artistica**
- **G- Rilievo botanico e analisi vegetazionale.**

Si riporta di seguito il dettaglio delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonché la specifica delle prestazioni principali e secondarie.

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	G (grado di complessità)	Attività	Importo delle opere <sup>(1)</sup>	Specificità della prestazione (art. 3, co. 3 D.M. 17.6.2016)	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi oneri sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
<i>STRUTTURE:S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	<i>IX/b</i>	<i>0,9</i>	Analisi della vulnerabilità sismica	€ 8.448.094,78	Qbl.01.02.06,0 7,09,11 Qbll.14,15,16	€ 208.581,68	€ 54.752,69	€ 263.334,37	principale	52,59%	€ 263.334,37
<i>STRUTTURE:S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni</i>	<i>I/g</i>	<i>0,95</i>	Analisi della vulnerabilità sismica	€ 303.526,97	Qbl.01.02.06,0 7,09,11 Qbll.14,15,16	€ 15.958,68	€ 4.189,15	€ 20.147,83	secondaria	4,02%	€ 20.147,83
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di</i>	<i>I/e</i>	<i>1,55</i>	Rilievo e restituzione BIM	€ 29.677.950,78	Qbll.02	€ 81.481,92	€ 8.555,60	€ 90.037,52	secondaria	26,82%	€ 134.307,54

<sup>1</sup> Le spese di pubblicazione del bando sulla GURI ammontano ad euro 1.141,70. Le spese di pubblicazione sui quotidiani nonché quelle relative all'avviso di aggiudicazione sulla GURI verranno comunicate prontamente agli aggiudicatari. I suddetti costi verranno ripartiti, in parti uguali, tra tutti gli aggiudicatari della procedura.

interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004			Audit energetico	€ 29.677.950,78	Qbil.22	€ 37.037,24	€ 3.888,91	€ 40.926,15			
			Rilievo aree scoperte ex carcere	€ 1.298.981,03	Qall.07	€ 2.651,91	€ 691,97	€ 3.343,87			
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE: P.03 Interventi recupero, riqualificazione ambientale	---	0,85	Rilievo e restituzione area part.IIa 4294	€ 2.550.828,53	Qall.07	€ 2.487,94	€ 629,56	€ 3.117,50	secondaria	1,09%	€ 5.455,63
			Rilievo botanico e analisi vegetazionale	€ 2.550.828,53	Qall.02	€ 1.865,96	€ 472,17	€ 2.338,13			
EDILIZIA: E.16 Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	l/d	1,2	Studio di inserimento urbanistico	€ 29.677.950,78	Qbl.13	€ 43.010,98	€ 4.301,10	€ 47.312,08	secondaria	9,45%	€ 47.312,08
Compenso Archeologo			Supporto archeologo e indagine storico artistica		a vacanza Tariffario ANA	€ 10.225,80	€ 1.022,58	€ 11.248,38	secondaria	2,25%	€ 11.248,38
Indagini ambientali (indagini + prestazione professionale)	---		Indagini Ambientali + prestazione professionale		Computo metrico Estimativo + prestazione a vacanza	€ 17.949,92	€ 956,50	€ 18.906,42	secondaria	3,78%	€ 18.906,42
				<b>TOTALE:</b>		<b>€ 421.252,02</b>	<b>€ 79.460,23</b>	<b>€ 500.712,25</b>		<b>100,00%</b>	<b>€ 500.712,25</b>

L'importo a base di gara è da intendersi al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali, ed è riportato nella seguente *Tabella*.

IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO
<b>€ 500.712,25</b>	<b>€ 11.533,57</b>	<b>€ 4.021,27</b>	<b>€ 496.690,98</b>

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17/06/2016), nonché in riferimento al Tariffario Nazionale dell'Associazione Nazionale Archeologi e da stime.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, l'importo complessivo a base di gara comprende, i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di natura non intellettuale. Pertanto, il costo della manodopera complessivamente stimato è pari ad € 11.533,57. Gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati stimati in un importo complessivo di euro € 4.021,27.

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto e nell'ipotesi che venga conseguito, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, il livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per tutti gli edifici indagati.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal direttore dell'Esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto indicato nell' "Allegato C – Importi a base di gara" del Capitolato Tecnico Prestazionale.

In caso di non uniformità dei livelli di conoscenza raggiunti per le diverse unità strutturali di cui si compone il Bene, il criterio di decurtazione di cui all'allegato C del Capitolato sarà applicato sulla quota parte del compenso corrispondente all'unità strutturale stessa.

Il corrispettivo per l'esecuzione del servizio è determinato in parte a "**corpo**" e in parte "**a misura**".

Per i servizi con modalità di affidamento "a corpo", l'importo a base di appalto si intende comprensivo di tutto quanto necessario la puntuale esecuzione dell'Appalto in ogni sua componente prestazionale, in osservanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Capitolato tecnico prestazionale, all'Offerta e alle disposizioni contrattuali.

Per i servizi con modalità di affidamento "a misura", l'importo effettivamente riconosciuto all'esecutore discende dall'applicazione dei prezzi unitari a base di appalto – previa applicazione del ribasso di gara – alle quantità di lavorazioni effettivamente eseguite, nel rispetto del profilo generale di indagine dettagliatamente descritto nel corpo del Capitolato tecnico prestazionale e delle elaborazioni metrico - estimative di cui all'allegato B "Corrispettivi del servizio", all'apposita pagina "Indagini ambientali preliminari".

L'importo dell'intero appalto è da considerarsi:

- a corpo e a misura, secondo quanto sopra specificato;
- comprensivo di spese;
- al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;
- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento degli stessi o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, comprese le riunioni e gli incontri indetti con i professionisti incaricati e con il RUP e/o con il DEC, sicché nessun rimborso sarà dovuto dall'Amministrazione. Pertanto, l'Appaltatore dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

### **3. REVISIONE DEI PREZZI**

Si precisa che per la presente procedura di gara troverà applicazione quanto previsto dal D.L. n. 4/2022.

Il presente paragrafo troverà applicazione solo qualora la durata del servizio dovesse eccedere i dodici mesi per causa non imputabile all'OE, e si applicherà alla sola voce degli oneri e spese accessori.

Il corrispettivo contrattuale, per la sola parte degli oneri accessori di cui sopra, è aggiornato, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi di riferimento rilevati dall'ANAC, in assenza di questi sulla base dei prezzi rilevati dall'ISTAT, in assenza di quest'ultimi in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. La revisione dei prezzi di cui al comma precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al 10% (dieci per cento) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario per le sole voci relative alle spese generali e agli oneri accessori, previa richiesta scritta dell'Appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità.

### **4. DURATA**

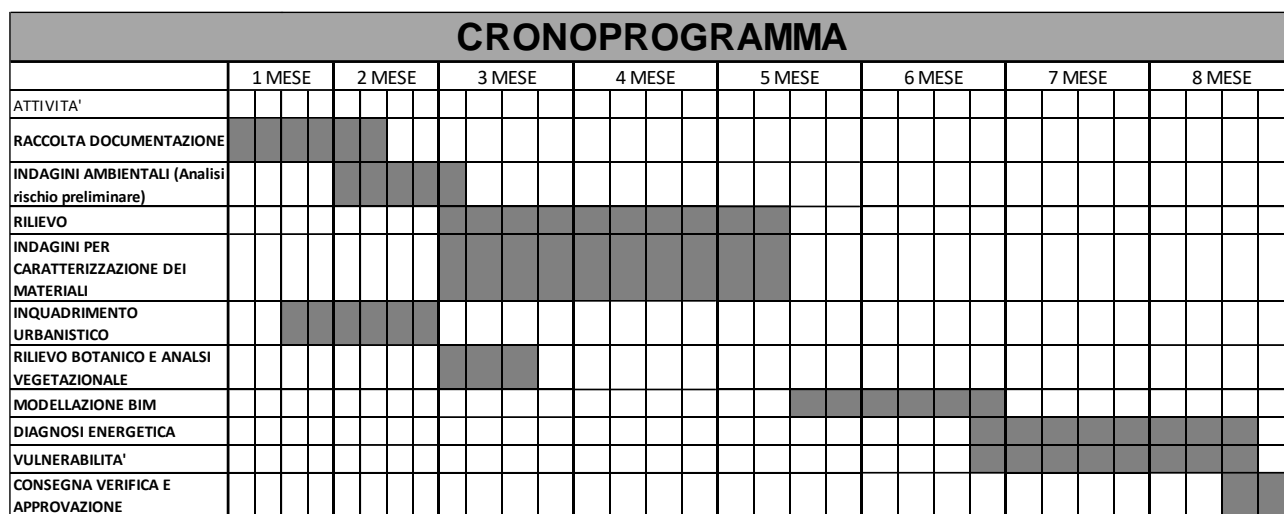
La durata del servizio, posto a base di gara è pari a **240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi** e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto (in seguito DEC).

Il cronoprogramma indicato è al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari allo 1,00 (uno) per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

Attività	Durata dal servizio (in giorni naturali e consecutivi)
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	42 giorni
INDAGINI AMBIENTALI (Analisi rischio preliminare)	35 giorni
RILIEVO	70 giorni
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI	70 giorni
STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE	42 giorni
RILIEVO BOTANICO E ANALISI VEGETAZIONALE	21 giorni
MODELLAZIONE BIM	42 giorni
DIAGNOSI ENERGETICA	56 giorni
VULNERABILITA'	56 giorni
CONSEGNA VERIFICA E APPROVAZIONE	14 giorni

**Tabella - Durata delle fasi del servizio**



**Figura – Cronoprogramma attività**

Relativamente ai termini di cui sopra si precisa quanto segue:

- il RUP o il DEC procederà a comunicare l'avvio della prestazione mediante consegna formale da cui decorrono i termini sopra indicati per le specifiche prestazioni;
- i tempi indicati sono al netto dei periodi necessari al rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e/o di quelle usuarie

## 5. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 5.1 IL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l'utilizzazione della Piattaforma telematica Asp di Consip (di seguito per brevità anche solo "Sistema").

Il funzionamento del Sistema avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID. L'Agenzia (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

L'utilizzo del Sistema comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Sistema.

L'utilizzo del Sistema avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo del Sistema.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Sistema;
- utilizzo del Sistema da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Regole del Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" (**allegato IV**).

In caso di mancato funzionamento del Sistema o di malfunzionamento dello stesso, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del Sistema e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione presso tutti gli indirizzi Internet disponibili di cui al punto I.1 del Bando di gara, nella sezione dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Il Sistema garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. Il Sistema è realizzato con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di Sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di Sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.



Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di Sistema. Il Sistema operativo del Sistema è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento del Sistema avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regole del Sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" che costituisce parte integrante del presente Disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il Sistema è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso al Sistema potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sul Sistema o problematiche tecniche, che verranno, ove possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

## **5.2 DOTAZIONI TECNICHE**

1. Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Disciplinare e nel documento "Regole del Sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo del Sistema.
2. In ogni caso è indispensabile:
  - a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul Sistema;
  - b) disporre di un Sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, di carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo, nonché delle specifiche credenziali rilasciate in sede di registrazione al Sistema;

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-*bis* e 6-*ter* del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82 / 05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 5.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema.

La Registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta - necessariamente - da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione viene rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta un *userid* e una *password* (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del Sistema *e-Procurement*.

L'account creato in sede di registrazione è necessario, fermo quanto successivamente specificato, ai fini dell'identificazione per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. Per poter partecipare alla gara, l'utente dovrà associarsi alla P.IVA/Altro identificativo dell'operatore economico per conto del quale intende operare.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

- 1) mediante il Sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- 2) tramite l'account rilasciato in fase di registrazione;

3) mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il *Call Center* dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

#### **5.4 GESTORE DEL SISTEMA**

Fermo restando che, per la presente procedura, Stazione Appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'Agenzia del Demanio –Struttura per la Progettazione, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

### **6. DOCUMENTAZIONE, COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI**

#### **6.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
  - Allegato I – Domanda di partecipazione alla gara (*comprensiva delle Dichiarazioni integrative al DGUE*);
  - Allegato II – DGUE;
  - Allegato III – Patto di integrità;
  - Allegato IV – Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione;
  - Allegato VI – Scheda A.1
  - Allegato VII – Scheda A.2
  - Allegato VIII – Scheda A.3
  - Allegato IX – Scheda A.4.
  - Allegato X BIMSO – Specifica Operativa per la redazione del Piano di Gestione informativa - ADM2022-ADM-SPECIFOGI-XX-SM-Z-G00001)
  - Allegato XI Schema di Contratto
  - Allegato XII Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi Allegati.

La documentazione di gara può essere reperita sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori).

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 recante «Criteri ambientali minimi

per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi».

## 6.2 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici, comprese quelle relative all'attivazione del soccorso istruttorio, al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio di cui al paragrafo 28, vengono effettuate tramite il Sistema e sono accessibili nell'apposita "Area comunicazioni".

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Al fine di consentire le comunicazioni rese ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, i concorrenti eleggono il proprio domicilio digitale speciale presso il Sistema.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la Comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati, ad eccezione del soccorso istruttorio che verrà recapitato a tutti i componenti del raggruppamento. In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, la Comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la Comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 6.3 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 18:00 del giorno 23.07.2023**; non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana e attraverso la predetta sezione del Sistema. Non verranno evase le richieste di chiarimento pervenute in modalità differente da quella indicata o successivamente ai termini indicati. Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, **le risposte** a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro il 31.07.2023** in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sul Sistema e sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti in forma singola o associata espressamente indicati all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), d-bis), e) ed f), purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Come previsto al §8.5.3 delle NTC 2018 le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali di cui alla Circolare 8 settembre 2010 n. 7617 e ss.mm.ii. sia per le prove sui materiali da costruzione che per le prove geotecniche, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Tale previsione si applica soltanto alle prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione ai sensi dello stesso art. 59 e non alle prove non distruttive, comunque

necessarie alla caratterizzazione meccanica dei materiali come acclarato dalla Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019 del C.S.LL.PP "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018", pubblicata sulla GU Serie Generale n.35 del 11/02/2019 - Suppl. Ordinario n. 5.

L'esecuzione di tale prestazione può dunque essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato e/o autorizzato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Resta inteso che sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice per l'espletamento delle attività di indagini geologiche previste dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, sia per le prove sui materiali da costruzione che per le prove geotecniche (queste devono infatti essere eseguite e certificate da un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001), limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

Per quanto concerne le prestazioni relative alle indagini ambientali, al rilievo botanico e alle analisi vegetazionali, per la cui esecuzione è richiesto il possesso dei requisiti previsti nella successiva tabella di cui al paragrafo 8.3. relativa ai *Requisiti del gruppo di lavoro*, queste possono essere eseguite dal concorrente stesso, se il prestatore sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero possono essere subappaltate ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Resta inteso che, con riguardo alle prestazioni relative alle figure del Geologo, del Professionista responsabile del rilievo botanico, del Professionista responsabile delle indagini preliminari ambientali e delle analisi vegetazionali, è quindi ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D. L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla L. 9 aprile 2009, n. 33 e ss.mm.ii. (di seguito anche D. L. 5/2009), l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D. L. 5/2009,

l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

**III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D. L. 5/2009, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della *sub*-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della *sub*-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48, comma 12, del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 110, comma 4, del Codice, ai sensi dell'art. 186-*bis*, comma 6, del R. D. 16 marzo 1942, n. 267, **l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale** può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'**art. 24, comma 7**, del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 n. 263.

Ai sensi dell'articolo 24, co. 5, del Codice, l'operatore economico deve indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Ai sensi del medesimo art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e **nominativamente indicati nell'offerta**, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **8.1 REQUISITI GENERALI**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. n. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012.

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli OE sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei seguenti paragrafi. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

## **8.2 REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario, comprovabili mediante i documenti indicati nel presente Disciplinare, avviene attraverso l'utilizzo della **Banca Dati Anac** e, nello specifico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al Sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – **FVOE**) secondo le istruzioni ivi riportate.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali nei seguenti termini:

le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;

le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

## **8.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE EX ART. 83, COMMA 1, LETT. A), D.LGS. N.50/2016**

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti della struttura operativa.

### **Requisiti del concorrente**

**a) Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) Iscrizione nel registro delle imprese** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

**c) Possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001** (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini).

### **Requisiti del gruppo di lavoro**

Ai fini dell'espletamento degli incarichi, è richiesta la costituzione di un gruppo di lavoro da considerarsi come una struttura operativa minima, composta dalle seguenti professionalità, nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, nei termini che seguono.

	<b>RUOLO</b>	<b>REQUISITI</b>	<b>NOTE</b>
1	n. 1 professionista Responsabile della vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche	In possesso di Laurea Magistrale o Specialistica o vecchio ordinamento in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, in Architettura o equivalente ed iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea magistrale o specialistica ma risultano abilitati prima della riforma di cui al D.P.R. 328/2001 di essere comunque in possesso dell'iscrizione al relativo Albo Sezione A. Il professionista dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 (dieci) anni ed in regola con i crediti formativi.	può coincidere con altre figure
2	n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica	In possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno 5 (cinque) anni ed in regola con i crediti formativi.	Il Geologo, laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del Geologo
3	n. 1 professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia	In possesso del Diploma di Geometra o di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica, oppure del diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia) ed in regola con i crediti formativi.	può coincidere con altre figure
4	n. 1 professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico, da effettuarsi con l'applicazione della metodologia e relativa restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM	In possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze ed in regola con i crediti formativi.	può coincidere con altre figure
5	n. 1 professionista responsabile dell'intero processo BIM	In possesso di Laurea (Magistrale o Specialistica o vecchio ordinamento) in Ingegneria o Architettura ed inoltre dovrà essere in possesso: di attestazione di qualifica quale "BIM Manager" o "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7 ed in regola con i crediti formativi.	può coincidere con altre figure



6	n. 1 professionista Archeologo e responsabile dei rapporti con la Soprintendenza in tutte le fasi del servizio	In possesso della Laurea e specializzazione in archeologia o dottorato di ricerca in archeologia, in possesso dei requisiti di cui alla Fascia 1 per esercitare le attività previste dal D.M. 244/2019 ed in regola con i crediti formativi.	
7	n. 1 professionista responsabile delle attività di indagine ambientale	In possesso di laurea in Ingegneria Ambientale/Ingegneria Chimica/Scienze Ambientali/Scienze Biologiche/Scienze Agrarie/Chimica, abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Albo Professionale ed in regola con i crediti formativi.	Il professionista responsabile delle attività di indagine ambientale laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del professionista responsabile delle attività di indagine ambientale
8	n. 1 professionista responsabile dello studio di inserimento urbanistico e territoriale	In possesso della laurea in Architettura/Pianificazione Urbanistica/Ingegneria, iscritto se Architetto/Pianificatore/Paesaggista alla sezione A del relativo Albo Professionale, oppure – se Ingegnere - alla categoria "Civile - Ambientale" della sezione A del relativo Albo professionale, in regola con i crediti formativi.	può coincidere con altre figure
9	n. 1 professionista responsabile del rilievo botanico e analisi vegetazionali	In possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Agrarie o Forestali, essere iscritto nel relativo Albo professionale ed in regola con i crediti formativi.	Il Dottore Agronomo e Forestale, laddove non partecipi in proprio quale componente di un RTP, può essere legato da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del Dottore Agronomo e Forestale.
10	(in caso di RTP) n. 1 giovane professionista	Giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista ed in regola con i crediti formativi.	

**Tabella – Riepilogo gruppo di lavoro**

Con riferimento alle figure del **Geologo**, dell'**Archeologo** e del **professionista responsabile del rilievo botanico, delle indagini preliminari ambientali e delle analisi vegetazionali**, si precisa che gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale; analogamente non concorrono

alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale i laboratori e i soggetti di cui all'art. 45 del Codice associati alla compagine del RTP limitatamente alle attività per le quali ne risulta ammessa la partecipazione.

**È possibile che le professionalità di cui ai punti 1, 3, 4, 5 e 8 coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni prescritte, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto e su richiesta della Stazione Appaltante, dovrà essere comunicato il nominativo del referente nei confronti della SA.**

Si precisa che:

- in ogni caso il gruppo minimo di lavoro non potrà essere inferiore a n. **5 (cinque)** unità;
- uno tra i professionisti di cui ai punti 1 e 4 deve essere altresì in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs.81/2008 e ss.mm.ii. e in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente i corsi con cadenza quinquennale della durata complessiva di quaranta ore (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza per il ruolo di "Coordinatore della sicurezza");
- inoltre il professionista di cui al punto 1 dovrà svolgere le attività di coordinamento del gruppo di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale, interfacciarsi con il RUP e DEC e sarà altresì tenuto alla compilazione di specifici file di monitoraggio dell'avanzamento delle attività secondo le specifiche di cui all'Art. 21 del Capitolato, cui si rinvia.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma, 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;
- associato di un'associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'OE partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'OE concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Il concorrente dovrà indicare all'interno della Domanda di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all'Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo deve essere posseduto dai professionisti della struttura operativa per i quali è prescritto ai fini dell'esecuzione del servizio.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente paragrafo, in quanto requisiti di idoneità professionale propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente, così come richiesti nei documenti di gara.

**N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, di durata almeno pari a quella dell'appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni**

**principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.**

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto, in conformità a quanto disposto dall'art. 24, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016, che richiede l'indicazione dei nominativi dei professionisti iscritti ad albi che svolgeranno l'incarico, nonché delle rispettive qualificazioni, già in sede di presentazione dell'offerta.

L'istituto di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio.

Con riferimento al requisito dell'iscrizione all'Albo, per l'OE non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 comma 3 del Codice, dovrà essere presentata l'iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **8.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA EX ART. 83, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. N. 50/2016**

a. **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso per un importo pari a € **500.712,25**, calcolato come 1 volta l'importo del servizio a base di gara.

<b>Importo del servizio a base di gara</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Fatturato globale minimo</b>
€ 500.712,25	1	€ 500.712,25

**Tabella – Fatturato globale minimo**

***N.B.*** Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla progettazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energetiche degli stessi, nonché alla dotazione tecnologica necessaria per la particolare destinazione d'uso. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e di adeguamento sismico, energetico e impiantistico-tecnologico, di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e Allegato XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali, i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone, il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti, il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli OE che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'OE, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla SA.

### 8.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE EX ART. 83, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. N. 50/2016

Ai fini della dimostrazione della capacità tecnica e professionale è richiesto:

- a. **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara relativi a tipologia di servizi analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per ognuna delle categorie e ID specificate, il cui importo complessivo minimo sia almeno pari a quello indicato nella successiva tabella.

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi
<i>STRUTTURE: S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	IX/b	€ 208.581,68	1	€ 208.581,68
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	I/e	€ 134.307,54	1	€ 134.307,54
<i>EDILIZIA: E.16 Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine</i>	I/d	€ 47.312,08	1	€ 47.312,08

**Tabella – Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi**

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

I servizi svolti per committenti privati dovranno essere documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'OE che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, attraverso il RUP, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerente il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

- b. **due servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,60 volte l'importo stimato dei servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, e riferiti a tipologie di servizi analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, come indicato nella successiva tabella.

Categoria e ID delle opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente	Importo minimo dei corrispettivi relativi ai due servizi di punta espletati negli ultimi dieci anni
<i>STRUTTURE: S.04 Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative</i>	<i>IX/b</i>	<i>€ 208.581,68</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 125.149,01</i>
<i>EDILIZIA: E.22 Edifici e manufatti esistenti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>I/e</i>	<i>€ 134.307,54</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 80.584,52</i>
<i>EDILIZIA: E.16 Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine</i>	<i>I/d</i>	<i>€ 47.312,08</i>	<i>0,6</i>	<i>€ 28.387,25</i>

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo dei servizi.

I servizi svolti per committenti privati dovranno essere documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'OE che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, attraverso il RUP, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerente il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecniche e professionali si fa riferimento ai servizi iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea, i servizi relativi alle "categorie/Id-Opere" di lavori indicate sono da intendersi quelli equivalenti a quanto indicato nel presente Disciplinare in base alla normativa vigente dei rispettivi paesi di appartenenza.

#### **8.6 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Le aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una *sub*-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista** ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

I requisiti del DM n. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo deve essere posseduto dai professionisti della struttura operativa per i quali è prescritto ai fini dell'esecuzione del servizio.

Il requisito relativo al possesso dei titoli di studio/professionali è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 deve essere posseduto dal professionista della struttura operativa minima indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo dei geologi è posseduto dal professionista incaricato delle attività di cui alla riga 2 della Tabella di cui al paragrafo 8.3. (Riepilogo del gruppo di lavoro).

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale, viene richiesto ai concorrenti di attestare servizi di ingegneria e di architettura. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale**, il requisito dell'**elenco dei servizi** di cui al paragrafo 8.5 lett. a) deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento. Ai fini del requisito dell'elenco dei servizi è richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento e non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascun componente il raggruppamento. È necessario e sufficiente che sia la mandataria sia le mandanti contribuiscano a soddisfarlo in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali, secondo cui le prestazioni in capo agli operatori raggruppati sono omogenee e in ordine alle medesime tutti gli operatori sono solidalmente responsabili.

Resta inteso che un contributo minimo di partecipazione non è richiesto al giovane professionista che partecipi come mandante al raggruppamento ai fini della specifica attività di progettazione, in linea con quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 263/2016.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale**, invece, ciascun componente deve possedere il requisito dell'**elenco dei servizi** di cui al paragrafo 8.5 lett. a) in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Il requisito dei **due servizi di punta** di cui al paragrafo 8.5 lett. b) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei **due servizi di punta** in relazione alle prestazioni che intende eseguire. Pertanto, il requisito relativo alla prestazione principale deve essere posseduto dall'operatore economico che esegue la medesima prestazione principale. I requisiti relativi alle prestazioni secondarie devono essere posseduti dagli operatori economici che eseguono dette distinte prestazioni secondarie.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **misto** il requisito deve essere posseduto nel complesso della sub-associazione orizzontale. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Per quanto concerne i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nella misura in cui vengano associati alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, gli stessi dovranno possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale.

Del pari, nella misura in cui il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 partecipi alla gara in qualità di componente del raggruppamento temporaneo, lo stesso dovrà possedere l'iscrizione nel registro

delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura nonché l'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

## 8.7 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, i requisiti del d.m. 263/2016 devono essere posseduti dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio ed eventualmente, qualora il consorzio non partecipi con la propria struttura ai sensi dell'art. 47, comma 2, D. Lgs. 50/2016, anche dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo e ai relativi titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nella struttura operativa minima sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti l'iscrizione all'Albo e i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 deve essere posseduto dal professionista della struttura operativa minima indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo dei geologi è posseduto dal professionista incaricato delle attività di cui alla riga 2 della Tabella di cui al paragrafo 8.3. – Riepilogo del gruppo di lavoro.

I consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 comma 2-bis del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

## 9 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per una maggiore conoscenza del Bene, tenuto conto delle funzioni istituzionali svolte all'interno dell'immobile e delle peculiari caratteristiche architettoniche, artistiche e storiche dello stesso, di cui si dovrà tener conto nella formulazione dell'offerta in particolare in riferimento all'esecuzione di rilievi ed indagini, è previsto un sopralluogo conoscitivo obbligatorio, da svolgersi nel rispetto della vigente normativa. A tal fine, l'operatore economico dovrà richiedere con apposita **PEC** all'indirizzo del RuP **giampaolo.festuccia@pce.agenziademanio.it** la fissazione del giorno e dell'ora del sopralluogo avendo cura di indicare nella relativa richiesta gli estremi del richiedente comprese la PEC presso cui inviare le relative comunicazioni.

**La richiesta di sopralluogo potrà essere fatta entro e non oltre il 17.07.2023.**

Il Rup provvederà a comunicare la data del sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di partecipazione in RT, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici

## 10 AVVALIMENTO

Atteso che la presente procedura ha ad oggetto l'affidamento di servizi da eseguirsi su un bene sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento in ragione della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

## **11 SUBAPPALTO**

L'Affidatario dei servizi di cui al presente disciplinare, può avvalersi del subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016.

È fatto espresso divieto di subappalto per la relazione geologica, ai sensi del citato art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario dovranno risultare in possesso di tutti i requisiti speciali di idoneità professionale previsti per l'esecuzione del servizio.

L'eventuale ricorso al subappalto dovrà essere dichiarato a condizione di ammissibilità dello stesso all'interno del DGUE, secondo quanto specificato nel relativo paragrafo.

## **12 GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, pari al 2%, dell'importo, pari a 10.014,25 €, calcolata sull'importo totale del pari a € 500.712,25.

In caso di RT di raggruppamenti non costituiti la garanzia dovrà essere prestata in favore di ciascuno dei componenti il raggruppamento.

## **13 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo ANAC per un importo pari ad Euro 77,00.

Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato **prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.**

## **14 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere presentati esclusivamente attraverso il Sistema, ove non diversamente previsto.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente Disciplinare.

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere sottoscritti, ove previsto a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Si precisa che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per singolo *file*, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di *file* di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più *file*. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una



capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Per gli operatori economici non aventi sede legale in uno stato membro dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**L'offerta dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 07/08/2023, pena l'irricevibilità dell'offerta.**

Il Sistema non accetta:

- offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta;

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal Sistema.

Il Sistema invierà, altresì, al concorrente, una ricevuta, in formato .pdf, come allegato ad una comunicazione automatica attestante la data e l'orario di invio dell'offerta e contenente il codice identificativo dell'offerta e i riferimenti del suo contenuto.

Le operazioni di inserimento sul Sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifici un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema si applica quanto previsto al paragrafo 5.1.

I *file* inviati attraverso il Sistema dovranno necessariamente essere prodotti in formato .pdf.

## **15. REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al paragrafo 5.1 e nelle Regole del Sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta a Sistema.

L'*offerta* è composta da:

**BUSTA ELETTRONICA "A" – Documentazione amministrativa;**

**BUSTA ELETTRONICA "B" – Offerta tecnica;**

**BUSTA ELETTRONICA "C" – Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire a Sistema offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, il Sistema invierà all'operatore economico una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un *report* con data certa riepilogativo dell'offerta; **la Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.**

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.

Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, **pena l'esclusione dalla procedura.**

Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'offerta dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'offerta si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Offerta tecnica, Offerta economica).

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato PADES o CADES.

La preparazione dell'offerta e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in offerta.

È sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto dell'offerta.

L'invio dell'offerta, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "invio" della medesima.

All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un *report* in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'offerta, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i *file* che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'offerta la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente un PIN dedicato esclusivamente agli operatori associati, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'offerta.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura di gara. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente Disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana e in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano, quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincola il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **16. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine di **sette giorni** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione del Sistema dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un ulteriore termine a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **17. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'operatore economico inserisce a Sistema, nella Busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	BUSTA
Domanda di partecipazione	AMMINISTRATIVA
DGUE del concorrente	AMMINISTRATIVA
Patto di integrità	AMMINISTRATIVA
PASSOE	AMMINISTRATIVA
<i>Eventuale</i> Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	AMMINISTRATIVA
<i>Eventuali</i> Procure	AMMINISTRATIVA
F24 attestante il pagamento del bollo	AMMINISTRATIVA
Contributo di gara ANAC	AMMINISTRATIVA
<i>Eventuale</i> documentazione amministrativa aggiuntiva	AMMINISTRATIVA
Garanzia provvisoria comprensiva dell'impegno al successivo rilascio della cauzione definitiva di cui all'art. 103 D.lgs. 50/2016	AMMINISTRATIVA

### 17.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 dovrà avvenire tramite il modello F24. Il codice tributo per il pagamento è il codice 1552.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica del modello utilizzato ai fini dell'esecuzione dei pagamenti (mod. F24).

Qualora il pagamento dell'imposta di bollo sia effettuato in modalità **online**, il concorrente dovrà allegare anche una dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura.

In alternativa, sarà consentito al concorrente, in conformità a quanto previsto dal Bando Tipo ANAC n. 1/2021, di acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica, allegando obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. In questa ipotesi, il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Nel caso di RT l'imposta di bollo è unica per l'intero RT.

La domanda di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all' **Allegato I**, dovrà essere caricata a Sistema nell'apposita busta, così come meglio indicato nella tabella di cui al precedente paragrafo ed essere sottoscritta ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 dal legale rappresentante del concorrente, o da un procuratore munito di apposita procura.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri<sup>2</sup>;
- nel caso di società dal legale rappresentante;
- nel caso di consorzi stabili dal legale rappresentante del consorzio ed eventualmente dalle consorziate designate esecutrici;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;

<sup>2</sup> Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega, se del caso,

- **copia conforme all'originale della procura.**

Per presentare offerta il concorrente dovrà

**Indicare:**

- la **forma di partecipazione alla gara** tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), d-bis) e) ed f) e dall'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 (limitatamente alle prestazioni per le quali risulta ammessa la partecipazione), con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, C.F. e partita IVA, indirizzo P.E.C);

**nonchè**

- in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) che non partecipano in proprio, per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, la forma di raggruppamento adottata, tra verticale, orizzontale o misto, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti o le quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- in caso di **professionisti associati**:
  - dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;
- in caso di **società di ingegneria**:
  - a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;
  - b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso.

**N.B. In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;**

- in caso di **società di professionisti**:
  - a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;

b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso.  
**N.B. in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;**

e dichiarare:

- a) **nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista, in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere** in possesso dei titoli di studio, di tutte le abilitazioni e certificazioni di cui al precedente paragrafo "Requisiti di idoneità professionale – Gruppo di lavoro", necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, specificando i titoli di studio ed indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) nel caso di **concorrente diverso dal professionista singolo**, in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio di cui al precedente paragrafo "Requisiti di idoneità professionale" - Gruppo di lavoro", nonché di tutte le abilitazioni, certificazioni, qualifiche, iscrizioni agli appositi elenchi di cui al medesimo paragrafo, necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con la specificazione del ruolo ricoperto, nonché per ciascun componente del Gruppo di Lavoro la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara; **N.B: Nel caso di RTP, le professionalità della struttura operativa minima, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, di durata almeno pari a quella dell'appalto, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie in coerenza con la ripartizione delle parti<sup>3</sup> del servizio indicata nella domanda di partecipazione;**
- c) il nominativo del professionista responsabile delle prestazioni specialistiche in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) nel caso di raggruppamenti temporanei, in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del **giovane professionista**, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale **progettista**, nonché l'indicazione degli estremi della relativa abilitazione ed iscrizione all'Albo<sup>4</sup>; **NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;**
- e) di essere in possesso dei requisiti di ammissione relativamente all'idoneità professionale, alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale, indicati nel Disciplinare;
- f) che non ricorrono i motivi di esclusione e/o limiti di partecipazione, in particolare, di **non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016** e s.m.i. ovvero dichiarare eventuali circostanze rilevanti in relazione al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- g) **i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del codice** (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure, in alternativa, la **banca dati ufficiale o il pubblico registro** da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione, nonché i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- h) l'indirizzo di posta elettronica certificata (o, solo per i concorrenti aventi sede in altro Stati membri, indirizzo di posta elettronica ordinaria), al quale trasmettere ogni ulteriore comunicazione;
- i) di non incorrere nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui agli art. 6 e 67 del D. Lgs. n. 159/2011;

<sup>3</sup> Parte del servizio da riferire alla prestazione principale o secondaria specificamente assunta dall'operatore economico associato al raggruppamento.

<sup>4</sup> Il quinquennio per riconoscere la qualifica di "giovane professionista" ai sensi del D.M. 263/2016 decorre dalla data di conseguimento dell'abilitazione e non dalla data di iscrizione all'albo professionale.

- j) che non è stato violato il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001;
- k) (*per tutte le tipologie di società e per i consorzi*) di essere in possesso dell'iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- l) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- m) (per il concorrente che partecipa alla procedura mediante un RT, consorzio ordinario ovvero GEIE) di non aver violato il divieto di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE di concorrenti ovvero in forma individuale;
- n) (per i liberi professionisti) di non aver violato il divieto di partecipare alla gara anche attraverso la società di professionisti o di ingegneria presso cui svolgono il ruolo di amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto;
- o) (per il concorrente che partecipa come Consorzio stabile) che le consorziate esecutrici non partecipano alla presente procedura in nessun'altra forma;
- p) per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato, allegando la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67 terzo comma lettera d) del R.D. n. 267/1942 che attesti la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- ovvero*
- q) (per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare dal Tribunale, allegando la documentazione in tema di avalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 4<sup>5</sup> del Codice appalti;
- r) di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara e negli elaborati tecnici messi a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- s) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- t) di essere consapevole che l'offerta vincola il concorrente per giorni **180** dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione;
- u) di essere edotto degli obblighi derivanti dal documento di Impegno Etico adottato dalla Stazione Appaltante, contenente il Codice Etico e le Regole etiche e di comportamento, e reperibile su: [https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza\\_8/230406\\_Impegno-Etico.pdf](https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_8/230406_Impegno-Etico.pdf) e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, la suddette regole e i principi contenuti nei richiamati documenti, pena la risoluzione del contratto e fatta salva ogni azione di risarcimento del danno eventualmente cagionato alla Stazione Appaltante;

---

<sup>5</sup> Alle imprese che hanno depositato la domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avalimento dei requisiti di un altro soggetto.

- v) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi dell'art. 53 del Codice, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura., ovvero e in alternativa di non autorizzare il rilascio di copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, indicando specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale. N.B.: **Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 comma 5 lett. a) del codice. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.**
- w) di aver preso visione dell'informativa *Privacy* dell'Agenzia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## 17.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO – DGUE

Il concorrente compila il **DGUE (Allegato II)** di cui allo schema allegato al D. M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

### Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella Parte II, lettera B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i dati (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

Non è richiesta la compilazione della sezione C in quanto non è ammissibile il ricorso all'avvalimento.

In caso di ricorso al **subappalto** si richiede la compilazione della sezione D, del DGUE.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto, tenuto conto dei limiti al subappalto di cui all'art. 31, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016.

### Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 8.1 del presente Disciplinare (Sez. A-B-C-D).

### Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando la sola sezione *α* "INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE", **senza compilare le altre sezioni della parte IV.**

**N.B.:**

### Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, mediante firma digitale, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.



In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### 17.3 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il concorrente allega:

- *(in caso di sottoscrizione della documentazione di gara da parte del procuratore)* copia conforme all'originale della **procura**;
- attestazione di avvenuto pagamento dell'**imposta di bollo**;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 comma 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, reso in conformità al modello allegato (**AII. III**);
- **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
- ricevuta di pagamento del **contributo a favore dell'ANAC**;
- *Eventuale* **Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario**;
- **Cauzione provvisoria** (*comprensiva dell'impegno al successivo rilascio della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.lgs. 50/2016*);
- *Eventuale* documentazione amministrativa aggiuntiva.

Nel caso di studi associati:

- **statuto dell'associazione professionale** e, qualora non sia stato indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

### 17.4 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 17.1.

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

**Per le aggregazioni di rete:**

#### 1. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

#### 2. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le quote del servizio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

**3. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione** (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

- in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote del servizio, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
- in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

## 18 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La **busta elettronica "B" - Offerta Tecnica**, contiene **a pena di esclusione** i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:

OFFERTA TECNICA	BUSTA "B"
<b>CRITERIO A</b>	
Scheda A.1 e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.2 e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.3. e relativi allegati	Offerta Tecnica
Scheda A.4 e relative allegati	Offerta tecnica
<b>CRITERIO B</b>	
Relazione tecnica "CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Offerta Tecnica
Offerta di Gestione Informativa (OGI),	Offerta Tecnica

Tutti i documenti di cui all'offerta tecnica dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

Con riguardo al criterio della professionalità e adeguatezza dell'offerta si precisa che il periodo di riferimento per i servizi significativi da indicare in sede di offerta è esteso agli ultimi 10 anni di vita professionale del concorrente.

Di seguito si riporta la tabella recante il riferimento delle schede al criterio di valutazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO
A)	Professionalità e adeguatezza dell'OE	Schede descrittive (A1, A2, A3, A4), secondo schemi Allegati VI, VII, VIII, IX
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica, Offerta di gestione informativa (OGI) , secondo schema Allegato X

#### a) Professionalità e adeguatezza dell'OE

La professionalità/adequatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti (schede descrittive A1, A2, A3, A4 delle precedenti prestazioni professionali), relativo a servizi espletati e conclusi dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo Offerta Tecnica Busta "B" del presente documento e dal D.M. tariffe.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, in interventi relativi a edifici similari per consistenza, tipologia edilizia, tecnica costruttiva e destinazione d'uso.

#### b) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione e l'offerta di gestione informativa (OGI) dimostrino che la concezione progettuale, la struttura tecnico - organizzativa prevista nell'offerta, il livello informativo progettuale e la capacità di interoperabilità della restituzione in BIM siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

#### N.B. L'OFFERTA TECNICA:

- nel caso di **RT costituenti** le relazioni di cui al "criterio B" dovranno essere sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di **RT costituiti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

#### 19 CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

Il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema, un'Offerta economica secondo la procedura e le modalità che seguono:

- 1) inserimento nell'apposita sezione del Sistema del ribasso percentuale richiesto solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "*Offerta economica*", che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema dopo averla: i) scaricata e salvata sul proprio PC; ii) sottoscritta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

**Con riferimento alle sole attività di natura non intellettuale ricomprese nell'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016:**

- i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- i **costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

**N.B.** La Stazione Appaltante ha quantificato i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione alle singole prestazioni non riconducibili a servizi di natura intellettuale (si rinvia in proposito all' allegato B del Capitolato tecnico prestazionale – *Corrispettivi del servizio*).

**N.B.** La Stazione Appaltante ha quantificato gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze; ciò che viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, il cui importo deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza). Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

2) Il **ribasso percentuale unico riferito ai tempi stimati per l'esecuzione del servizio**. La riduzione percentuale non potrà essere superiore al 20% (venti per cento). Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nel presente disciplinare. Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

L'Offerta economica è sottoscritta **a pena di esclusione** con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

## 20 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'OE	Schede descrittive (A1, A2, A3, A4)	Valutazione qualitativa	Pa = 35
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica, Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
C)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
D)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd=5
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>

La valutazione dell'OE sarà effettuata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta nella Schede descrittive (A1, A2, A3 e A4), nella relazione tecnica e nella Offerta di Gestione Informativa.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione. La SA si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 20.1 CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n. 1/2016 la Commissione applicherà ai criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, i relativi sub - criteri e sub - pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA				
Criterio A	Peso Max	n.	Sub- criteri di valutazione	Sub-pesi
A Professionalità e adeguatezza dell'OE	35	a.1	Professionalità/adequatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di analisi statica e di vulnerabilità sismica (categorie E.22, S.04)	18
		a.2	Professionalità/adequatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di diagnosi energetica.(categorie E.22)	5
		a.3	Professionalità/adequatezza relativa l'esecuzione di servizi espletati in materia di rilievo laser Scanning 3D (geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, costruttivo, ecc.) da restituire con metodologia BIM	8
		a.4	Professionalità/adequatezza/esperienza del Concorrente nella redazione di Studi di inserimento urbanistico e territoriale – Analisi urbanistiche	4
Criterio B	Peso Max	n.	Sub- criteri di valutazione	Sub-pesi
B Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	50	b.1	Criteri e Metodologie adottate per condurre la verifica statica e la determinazione degli indicatori di rischio sismico, ante e post operam, di un fabbricato	11
		b.2	Criteri e metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	11
		b.3	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare con metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione con metodologia BIM il rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale da restituirs in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale	6
		b.4	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi energetica in regime Dinamico	5
		b.5	Multidisciplinarietà organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro	4
		b.6	Offerta di Gestione Informativa (OGI)	4
		b.7	Criteri metodologici per la fase dello Studio di inserimento Urbanistico e Territoriale, esternalità ed effetti di scala urbanistica	5
		b.8	Criteri metodologici per la fase delle indagini ambientali (suolo e sottosuolo)	4

### a) Professionalità e adeguatezza dell'OE: MASSIMO 35 PUNTI

La professionalità/adequatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti (schede descrittive A1, A2, A3, A4 delle precedenti prestazioni professionali), relativo a servizi espletati e conclusi dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo Offerta Tecnica Busta "B" del presente documento e dal D.M. tariffe.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, in interventi relativi a edifici simili per consistenza, tipologia edilizia, tecnica costruttiva e destinazione d'uso.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub - criteri motivazionali, sarà tenuto conto quanto riportato nella Tabella che segue.

Scheda di rif.	Sub - criterio	Sub-peso	Sub - criterio motivazionale	Sub-peso	Peso Max
a.1	Professionalità/ adeguatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di analisi statica e di vulnerabilità sismica  (categorie E.22, S.04)	18	<p>In riferimento all'incarico di verifiche statica e di vulnerabilità sismica descritto dal Concorrente nella relativa scheda, ed ai fini dell'attribuzione delle preferenze, si terrà conto se il servizio svolto sia relativo a edifici di consistenza preferibilmente pari a quello del compendio dell'appalto di che trattasi.</p> <p>In riferimento all'analisi statica e di vulnerabilità Sismica, saranno valutate, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico, strutturale e dimensionale (superficie lorda 17.091 mq);</li> <li>- analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto in relazione alla destinazione d'uso e alla sussistenza di vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (con particolare riferimento a servizi su immobili storici di pregio di classe d'uso III/IV ai sensi del 2.4.2 delle NTC 2018 (ovvero categoria di intervento affine - categoria (categorie E.22, S.04 del D.M. 17 giugno 2016);</li> <li>- rispondenza del servizio agli obiettivi della SA;</li> <li>- modalità di implementazione della metodologia BIM, livello di fabbisogno informativo raggiunto, applicazione di metodologie di coordinamento/verifica del processo e dei modelli digitali, procedure di interscambio finalizzate alla produzione di modelli digitali interoperabili;</li> <li>- software e attrezzature utilizzati;</li> <li>- rispondenza dei servizi agli obiettivi della SA dal punto di vista dell'analisi strutturale, statica e valutazione del rischio sismico.</li> </ul>	18	
a.2	Professionalità/ adeguatezza di precedenti servizi riguardanti l'esecuzione di diagnosi energetica  (categorie E.22)	5	<p>Il Concorrente dovrà dimostrare di aver svolto compiutamente servizi di diagnosi energetica e/o progettazione di interventi di riqualificazione su edifici, paragonabili per consistenza e complessità con quello oggetto del servizio, ad uso uffici (o a destinazione simile) che abbiano adottato soluzioni tecnologiche, costruttive e impiantistiche orientate alla sostenibilità ambientale in fase realizzativa ed in fase di utilizzo dell'opera.</p> <p>Saranno valutati positivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico;</li> <li>- i servizi eseguiti, eventualmente su immobile soggetto a tutela/vincolo del MiBAC, che abbiano individuato interventi di miglioramento della prestazione energetica con il più alto rapporto costi/benefici possibile secondo gli standard identificati nella diagnosi stessa;</li> <li>- i servizi che dimostrino di aver previsto soluzioni tecniche e tecnologiche ad elevata sostenibilità ambientale con riferimento all'uso dell'edificio;</li> <li>- i servizi che dimostrino di aver ottenuto la certificazione del progetto secondo uno dei protocolli di sostenibilità ambientale (ad es.: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well, HGBC, ecc).</li> </ul> <p>Inoltre, sarà valutato positivamente il servizio che abbia previsto l'utilizzo di sistemi e piattaforme informatiche interoperabili in ambiente BIM.</p>	5	35
a.3	Professionalità/ adeguatezza relativa l'esecuzione di servizi espletati in materia di rilievo laser Scanning 3D (geometrico,	8	<p>Il Concorrente dovrà dimostrare di aver svolto compiutamente servizi di rilievo da restituire in modalità BIM di edifici paragonabili per consistenza e complessità con quello oggetto.</p> <p>Saranno valutati positivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico;</li> <li>- analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto in relazione alla destinazione d'uso e alla sussistenza di vincolo ex D.Lgs. 42/2004;</li> </ul>	8	

	architettonico, impiantistico, strutturale, costruttivo, ecc.) da restituire con metodologia BIM		<ul style="list-style-type: none"> <li>- i servizi eseguiti con metodologia BIM, risultando apprezzabili livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo;</li> <li>- modalità di implementazione della metodologia BIM, livello di fabbisogno informativo raggiunto, applicazione di metodologie di coordinamento/verifica del processo e dei modelli digitali, procedure di interscambio finalizzate alla produzione di modelli digitali interoperabili;</li> <li>- software e attrezzature utilizzati.</li> </ul>		
a.4	Professionalità/ adeguatezza/esperienza del concorrente nella redazione di Studi di inserimento urbanistico e territoriale – Analisi urbanistiche	4	Il Concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della Pianificazione Urbanistica di livello Attuativo e nelle Analisi urbanistiche, con particolare riferimento alle tematiche della rigenerazione dei tessuti urbani. Saranno valutati i servizi svolti relativi ad Analisi Urbanistiche di impatto finalizzate alla redazione di Piani Attuativi, Studi di inserimento urbanistico, Analisi di impatto per la rigenerazione di tessuti urbani e attività similari e assimilabili.	4	

**b) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta: MASSIMO 50 PUNTI**

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione e l'offerta di gestione informativa (OGI) dimostrino che la concezione progettuale, la struttura tecnico - organizzativa prevista nell'offerta, il livello informativo progettuale e la capacità di interoperabilità della restituzione in BIM siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub - criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto riportato nella Tabella che segue.

Scheda di rif.	Sub - criterio	Sub-peso	Sub - criterio motivazionale	Sub-peso	Peso Max
b.1	Criteri e Metodologie adottate per condurre la verifica statica e la determinazione degli indicatori di rischio sismico, ante e post operam di un fabbricato	11	<p>Il Concorrente indicherà l'approccio che intenderà utilizzare nella verifica del comportamento di strutture sotto le azioni statiche. A titolo esemplificativo e non esaustivo, sulla base delle indicazioni ricevute tramite il Fascicolo del bene e del Capitolato prestazionale, dovrà descrivere lo studio che condurrà sulla geometria del fabbricato, sull'epoca di costruzione dello stesso, sulla norma adottata, sugli interventi che hanno interessato il fabbricato nel corso degli anni, sull'individuazione della tipologia strutturale e delle strutture portanti, sull'esame dell'eventuale quadro fessurativo presente e sull'eventuale presenza di vizi o difetti costruttivi.</p> <p>A seguito di ciò, analizzati gli input basilari, al fine di determinare l'idoneità statica dell'immobile, dovrà descrivere l'approccio metodologico che intenderà adottare per condurre le verifiche in corrispondenza delle fondazioni, delle strutture in elevazione e degli orizzontamenti, tenendo in considerazione la destinazione d'uso.</p> <p>Nel caso in cui l'inadeguatezza si manifesti nei confronti delle azioni sismiche, dovrà descrivere in maniera dettagliata gli opportuni provvedimenti che intenderebbe adottare. A titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà descrivere l'approccio che intende adottare nel caso in cui emergano delle criticità statiche, evidenziando il grado di pericolosità (se trattasi di situazioni locali, porzioni del fabbricato o dell'intero immobile), l'eventuale urgenza e le linee d'azione da intraprendere nelle varie casistiche.</p> <p>Inoltre, sulla base delle indicazioni ricevute tramite il Fascicolo del bene e del Capitolato, dovrà essere dettagliato l'approccio e la metodologia da adottare per la determinazione degli indicatori sismici, ante e post operam. In quest'ultimo caso, bisognerà descrivere la scelta dell'eventuale intervento da proporre. A titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà descrivere: gli obiettivi principali da raggiungere, la risoluzione di eventuali criticità, gli</p>	11	50

			eventuali scenari di intervento in funzione della tipologia strutturale e del materiale impiegato. Saranno particolarmente apprezzate la padronanza degli argomenti, la chiarezza dei ragionamenti e dell'esposizione.	
b.2	Criteri e metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione e delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	6	I Professionisti indicheranno l'approccio che intenderanno utilizzare per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali il tipo di attrezzature che impiegheranno. Sarà cura dei Professionisti indicare nel dettaglio tutte le indagini diagnostiche che si andranno ad eseguire, i mezzi che si impiegheranno per il rilievo dei dettagli strutturali e la caratterizzazione dei materiali, oltre la descrizione specifica delle relative attrezzature da impiegare. I professionisti indicheranno le metodologie e le strumentazioni che verranno utilizzate: in particolare illustreranno quali criteri metodologici adotteranno e il tipo di strumentazione che si utilizzerà per analizzare e graficizzare l'eventuale stato di degrado superficiale e/o strutturale del manufatto, nonché gli eventuali sondaggi che si porteranno a termine per valutare le effettive capacità portanti residue dell'edificio sulle quali si baseranno le ipotesi progettuali. Si dovrà indicare se e in che modo la metodologia e/o le azioni intraprese sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita da tali prestazioni.	11
		5	<p>Il Concorrente specificherà i metodi di analisi che intenderà impiegare per valutare la sicurezza e le scelte progettuali con le quali sarà possibile mitigare il rischio sismico sul patrimonio vincolato/tutelato.</p> <p>Dovrà essere illustrato il tipo di ricerca che si intende effettuare per approfondire le conoscenze specifiche sulla storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture similari o conoscitive condotte sul territorio o sul costruito. Si dovrà definire il tipo di azioni da intraprendere per la riduzione della vulnerabilità dell'esposizione facendo anche riferimento all'imprevedibilità sismica. Infine, saranno valutate positivamente metodologie, tecnologie e/o azioni intraprese di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, che garantisca un livello di conoscenza approfondito e dettagliato.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio;</li> <li>- adeguatezza dei profili in relazione alla qualifica professionale ed al ruolo ricoperto nell'ambito della struttura tecnico - organizzativa dedicata all'espletamento del servizio e la cui dotazione minima è indicata nella domanda di partecipazione, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto;</li> <li>- metodologie adottate per lo svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica che tengano conto dell'interazione terreno struttura in elevazione.</li> </ul>	
b.3	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare con metodologia Laser Scanning 3D e relativa restituzione con metodologia BIM il rilievo geometrico, architettonico, impiantistico e strutturale da restituirsì in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in	6	<p>Il Concorrente dovrà relazionare circa la pianificazione, attribuzione, gestione e controllo della codificazione delle parti e componenti del manufatto, nell'ottica dell'implementazione della tecnologia BIM, con espresso riferimento non solo alla fase di rilievo del servizio, ma all'intero ciclo di vita del manufatto. Tale criterio deve rispondere in maniera esaustiva al documento denominato "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA".</p> <p>Saranno valutati l'uso di hardware e software rispondenti a caratteristiche di innovatività ed attualità.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio;</li> <li>- risoluzione e precisione dei dati geometrici acquisiti dal sistema di rilievo, in termini di tolleranze e campo di acquisizione della strumentazione utilizzata;</li> <li>- passo di campionamento/scansione che dovrà essere compatibile con le dimensioni delle singole forme geometriche degli elementi costruttivi, in modo da garantire un rilievo dettagliato;</li> </ul>	6



	sede d'indagine strutturale		<ul style="list-style-type: none"> <li>- massima risoluzione garantita dal sistema di rilevamento (es. laser scanning) e delle modalità operative che si intende adottare in relazione al bene in oggetto;</li> <li>- criteri metodologici per la realizzazione/costruzione del modello BIM partendo dai dati geometrici acquisiti dal sistema di rilievo utilizzato, anche in termini di precisione e tolleranza tra punti elaborati e modelli BIM prodotti;</li> <li>- criteri adottati per la classificazione ed elaborazione delle tipologie di degrado materico/ammaloramenti/dissesti a partire dai dati acquisiti dal sistema di indagine richieste e dal rilievo proposto, con evidenza degli aspetti automatici e manuali del processo di mappatura in termini di restituzione grafica e contenuto informativo BIM;</li> <li>- criteri metodologici per gestione informativa del rilievo.</li> </ul>		
b.4	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi energetica in regime dinamico	5	<p>Il Concorrente indicherà l'approccio metodologico che intende utilizzare per il rilievo delle caratteristiche termofisiche dell'involucro, nonché per la restituzione delle attività svolte. Sarà cura degli OE indicare nel dettaglio tutte le indagini che verranno eseguite, i mezzi che saranno impiegati per il rilievo dei dati energetici, oltre alla descrizione specifica delle relative attrezzature e software impiegati. Inoltre, si dovranno specificare i metodi di analisi utilizzati per l'Audit energetico ed i criteri delle scelte delle alternative progettuali con le quali sarà possibile migliorare le prestazioni energetiche sul patrimonio tutelato.</p> <p>Dovrà essere illustrato altresì il tipo di ricerca che verrà condotta per acquisire le conoscenze specifiche sull'immobile, compresa quella storico/artistica.</p> <p>Saranno valutate positivamente le proposte che tengano conto delle caratteristiche specifiche del Patrimonio tutelato ed in generale che presentino caratteristiche di innovatività e garantiscano l'affidabilità dei dati rilevati.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio.</p>	5	
b.5	Multidisciplinarietà organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro	4	<p>Il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio oggetto di appalto e le strategie di comunicazione che si intendono utilizzare per illustrare l'avanzamento dell'esecuzione dei servizi oggetto di appalto.</p> <p>La SA valuterà la relazione metodologica relativa al gruppo di lavoro che si articolerà attraverso:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. un elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo Albo, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;</li> <li>2. un documento contenente le modalità di sviluppo e gestione del servizio con la relativa strumentazione a disposizione;</li> <li>3. l'organigramma del gruppo di lavoro e suo dispiegamento nelle diverse fasi attuative del servizio;</li> <li>4. gli strumenti e i processi adottati per effettuare il monitoraggio sullo stato di avanzamento delle attività e per la produzione di report e dashboard utili alla comprensione e risoluzione delle criticità rilevate.</li> </ol>	4	
b.6	Offerta di Gestione Informativa (OGI)	4	<p>Il Concorrente compilerà il template messo a disposizione della SA, anche implementandolo laddove necessario, con specifico riferimento alle attività oggetto di affidamento, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ruoli;</li> <li>2. processi;</li> <li>3. metodologie di modellazione, coordinamento e verifica;</li> <li>4. contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.</li> </ol>	4	

			<p>La SA valuterà positivamente le offerte che descriveranno con puntualità, metodologia e approccio ai servizi richiesti, con particolare riferimento a:</p> <p>26. struttura operativa e le professionalità coinvolte ed al possesso di eventuali certificazioni delle competenze;</p> <p>27. strumenti di modellazione, coordinamento e verifica;</p> <p>28. la modalità di interoperabilità del modello BIM, con applicativi gestionali del ciclo di vita dell'opera realizzata, con particolare riguardo alla manutenzione della stessa.</p>		
b.7	<p>Criteri metodologici per la fase dello Studio di inserimento Urbanistico e Territoriale, esternalità ed effetti di scala urbanistica</p>	5	<p>Il Concorrente dovrà illustrare criteri e metodi per la redazione dello Studio di inserimento urbanistico e territoriale in relazione alla nuova funzione di Polo Amministrativo e in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tipologia e varietà delle informazioni di input per lo studio;</li> <li>- coordinamento multidisciplinare, analisi di impatto e di scenario (in particolar modo sui seguenti temi: rumore, aria, acqua, sostenibilità, energia, verde, suolo e sottosuolo, vegetazione, indagine archeologica, analisi vincolistica, mobilità, trasporti e impatto sociale ed economico, valutazione delle dinamiche dei costi degli immobili nei dintorni, valutazione delle dinamiche sociali, eventuali scenari di modificazione funzionali dell'intorno urbano, ecc.).</li> </ul> <p>La SA valuterà la completezza, l'organizzazione, la multidisciplinarietà e l'eshaustività della metodologia presentata per lo studio di inserimento urbanistico con particolare riferimento alle tematiche esposte ed in relazione con la nuova destinazione del compendio in questione.</p>	5	
b.8	<p>Criteri metodologici per la fase delle indagini ambientali (suolo e sottosuolo)</p>	4	<p>Il Concorrente dovrà illustrare criteri e metodi per l'esecuzione e l'integrazione multidisciplinare delle indagini ambientali sui terreni, sul sottosuolo (indagine geologica, geotecnica, idrologica, e di ricerca degli inquinanti) e sulla vegetazione e dell'indagine archeologica.</p> <p>La SA valuterà la completezza, l'organizzazione e la exhaustività dei dati che sarà possibile raccogliere nella fase di indagine ambientale, geognostica ed archeologica, e la loro utilizzabilità ed integrabilità con le attività oggetto del presente appalto.</p>	4	

**c) Ribasso percentuale unico: MASSIMO 10 PUNTI**

Ribasso percentuale unico che il Concorrente è disposto a praticare sull'importo a base d'asta, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la SA, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto, sulla base del peso contenuto nella tabella di seguito.

C)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
----	---------------------------	-------------------	--------------------------	---------

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre, non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda che, nell'eventualità, saranno troncate.

**d) Riduzione percentuale unica sui tempi: MASSIMO 5 PUNTI**

Riduzione percentuale dei tempi previsti per l'esecuzione dei servizi così come riportato nella Capitolato tecnico prestazionale in misura, comunque, non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

D)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd=5
----	---------------------------------------	-------------------	--------------------------	------

Si precisa che, qualora il Concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata.

## 20.2 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i + B_i + C_i \times P_c + D_i \times P_d$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- $i$  rappresenta l'offerta i - esima;
- $A_i, B_i$ , sono i punteggi calcolati per i criteri di natura qualitativa, come meglio indicato al paragrafo seguente;
- $C_i, D_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i - esimo;
- $P_c, P_d$  sono i fattori ponderali di cui alle precedenti tabelle.

## 20.3 METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

I coefficienti  $A_i, B_i$ , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) delle precedenti tabelle, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Gli stessi, quindi, attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0 - 1, con un numero massimo di decimali pari a due, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente compreso tra 0,00 e 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente compreso tra 0,21 e 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente compreso tra 0,41 e 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente compreso tra 0,61 e 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente compreso tra 0,81 e 1,00 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Ciascun componente della Commissione attribuirà un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascun sub - criterio indicato con le lettere a.1, a.2, a.3, a.4, b.1, b.2, b.3, b.4, b.5, b.6, b.7, b.8 nelle Tabelle CRITERI E SUB - CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportate.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun Concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A, B (variabile x)

$$\check{x}_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

$\check{x}_i$  è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione x (A, B);

m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione x;

$F_k$  è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;

$a_{i,k}$  è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri (A - B), se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato ottenendo i coefficienti definitivi xi [con x variabile da a) a b)], riportati nella formula all'inizio del presente paragrafo.

La commissione giudicatrice procederà alla riparametrazione dei punteggi relativamente al singolo criterio, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

#### 20.4 FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione C) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$
$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$O_i$ = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

$O_{\text{soglia}}$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

$X$ = 0,90 (coefficiente scelto dalla SA);

$O_{\text{max}}$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $D_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione D) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

$D_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

$T_i$ = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;

$T_{\text{medio}}$ = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

I punteggi attribuiti ai coefficienti  $C_i$  e  $D_i$  saranno arrotondati alla 2° cifra, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a 5.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei predetti criteri.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### 21 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 77, comma 7 e 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La Commissione Giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce eventuale ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente", la composizione della Commissione Giudicatrice e i *curricula* dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## **22 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa.

**La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 30/08/2023, alle ore 10,00.**

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite il Sistema.

Il Sistema consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;
- della documentazione amministrativa;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

Si precisa che alla prima seduta di gara (e alle successive sedute pubbliche), i concorrenti, potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica nei giorni e orari che saranno tempestivamente comunicati mediante l'“Area comunicazioni” del Sistema.

## **23 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

### **23.1 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE**

La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dal Sistema.

La Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 23 del presente Disciplinare.

### **23.2 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

La Commissione procede, in seduta pubblica, la cui data sarà preventivamente comunicata tramite il Sistema ai concorrenti ammessi, all'apertura e alla valutazione delle Offerte economiche e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

La Commissione rende visibile ai concorrenti:

- i “punteggi tecnici” (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche già riparametrati;
- le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- i ribassi offerti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti per l'offerta tecnica e l'offerta economica, sarà accordata preferenza al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa sull'offerta economica entro il termine perentorio di 7 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste ai precedenti paragrafi. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Ove permanga l'*ex aequo* la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La Stazione Appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste ai precedenti paragrafi.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e verifica la presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Laddove non vi siano offerte anomale la Commissione Giudicatrice trasmette la graduatoria redatta al RUP per la successiva verifica della documentazione amministrativa.

Qualora vi sia la presenza di offerte potenzialmente anomale, il RUP, anche eventualmente coadiuvato dalla Commissione, procede alla verifica di cui al successivo paragrafo 30.

Al termine della verifica di cui al paragrafo 30, procederà all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti risultati in posizione utile e risultati non anomali.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare alla Stazione Appaltante i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione Giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- violazione delle prescrizioni previste a pena di esclusione in relazione al vincolo di partecipazione, come declinato nel presente Disciplinare.

## **24 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di Gara procederà all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari, al fine di garantire la speditezza della procedura.

Il Seggio di gara deputato accede all'area contenente la documentazione amministrativa e, stante il ricorso all'inversione procedimentale, procede all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella sezione "Busta Amministrativa" del Sistema, esclusivamente nei confronti del primo e del secondo classificato, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Nel corso delle sedute pubbliche il Seggio di gara, operando attraverso il Sistema, procede a:

- a. verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- c. redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Fermo restando il soccorso istruttorio, ai sensi e nei limiti di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio verrà reso noto ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Delle intervenute ammissioni ed esclusioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, verrà data comunicazione tramite il Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs.

50/2016. Si precisa che in caso di esclusioni, si procederà alla riconvocazione della commissione giudicatrice che procederà alla rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi.

In caso di esito positivo della verifica sulla documentazione amministrativa, si provvederà a confermare la graduatoria precedentemente redatta; in caso di esito negativo, si procederà all'esame della documentazione amministrativa del concorrente che segue in graduatoria.

## **25 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP, tramite PEC richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale, assegnando un termine per il riscontro non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, qualora richiesto, esamina in seduta riservata le giustificazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per l'ulteriore riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente paragrafo 31.

## **26 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

In esito alle operazioni di gara, il Seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto. A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare. In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata prova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante procederà, con le modalità già disciplinate nei paragrafi precedenti, nei confronti del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere alla stipula del contratto sulla base dell'informativa liberatoria provvisoria rilasciata ai sensi dell'art. 3 del D. L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"). La Stazione Appaltante recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter, e 92, commi 3 e 4, del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

**Ai fini della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e le polizze previste nel Capitolato, a cui si rimanda.**

La stipula dovrà aver luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione. A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

Ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla Stazione Appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del Codice e secondo anche quanto precisato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in tema di polizze a carico dell'aggiudicatario e nello schema di contratto.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D. Lgs. n. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse relative alla stipulazione del contratto. La Stazione Appaltante, su espressa richiesta dell'aggiudicatario, ne consentirà il rimborso rateizzato nel limite dei sessanta giorni di cui all'art. 216, comma 11, del Codice e del Decreto del MIT del 02/12/2016.

Il contratto verrà stipulato conformemente a quanto prescritto all'art. 32, comma 14, del Codice in modalità elettronica mediante scrittura privata e sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 co. 2 del DPR 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore.

## **27 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive, ovvero nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente.

## **28 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dagli operatori economici partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri



concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

L'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 è integrata nell'Allegato I al Disciplinare denominato "Domanda di partecipazione". Il concorrente che presenta offerta, sottoscrivendo la domanda di partecipazione, dichiara di aver preso visione e di accettare espressamente le disposizioni contenute nell'informativa *Privacy* dell'Agenzia del Demanio.

## 29 ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice, dalle vigenti disposizioni in materia di accesso ai documenti amministrativi e dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso agli atti ai sensi dell'art. 22 e ss. della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni (GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016). L'indirizzo a cui inviare l'istanza di accesso è: [dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it](mailto:dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it).

**Il Direttore della Struttura per la  
Progettazione  
Arch. Filippo Salucci**

