



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione



CUP: E21G2300070001

CIG: 99041001E0

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA IN REGIME DINAMICO, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE E STRATIGRAFICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E INDAGINI GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, AMBIENTALE, STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO/TERRITORIALE E ANALISI VEGETAZIONALI DEL COMPENDIO DENOMINATO "CARCERE DI BUONCAMMINO" VIALE DEL BUONCAMMINO, 19 - CAGLIARI – SCHEDA PATRIMONIALE CAD0065.

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

tra

Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione (di seguito anche brevemente "Agenzia" o "Stazione Appaltante", o "Committente") con sede legale in Roma, Via Barberini n. 38, 00187, C.F. e P.I. 06340981007, in persona del Direttore Arch. Filippo Salucci, in virtù dei poteri attribuiti con la determinazione n. 104 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8979/DIR, domiciliato per la carica ove sopra,

e

XXXXXXXXX (di seguito anche brevemente "Appaltatore") con sede legale in XXXX, Via XXXX n. XX XXX, C.F. e P.I. XXXXXXXX, in persona del XXXX, in qualità di legale rappresentante *pro tempore*, in forza di XXXXX, domiciliato per la carica ove sopra

PREMESSO CHE

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" ha trasformato l'Agenzia del Demanio in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019), disciplina la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;

- il DPCM del 29 luglio 2021, adottato in attuazione dell'art. 1, comma 162 della predetta Legge n. 145/2018, nell'abrogare il precedente DPCM del 15 aprile 2019, ha fissato le modalità organizzative e le funzioni della Struttura per la Progettazione, e la determinazione n. 104 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8979/DIR, ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- la DR Sardegna, al fine di provvedere al recupero della proprietà statale e di ottenere risparmi da fitti passivi in atto e di altri correlati ad una futura locazione, nell'agosto del 2022 propone l'intervento di "Riqualificazione e riconversione dell'ex carcere di Buoncammino nel nuovo polo amministrativo di Cagliari";
- a tal fine con nota prot. n. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0001951.26-01-2023.U a firma congiunta del Direttore della DSP, DR Sardegna e SpP, si è convenuto di attribuire alla Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, la fase progettuale di alcuni interventi, tra i quali l'intervento in questione, con gli incumbenti presupposti e conseguenti;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 351 del 10 marzo 2023, l'Ing. Giampaolo Festuccia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito il "RUP") scelto tra il personale della Struttura per la Progettazione;
- con determina a contrarre prot. SpP n. 119 del 20 giugno 2023, così come rettificata con Determina di cui al Prot. n. 127 del 22.06.2023, l'Agenzia ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.i, per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalità BIM e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico/territoriale e analisi vegetazionali del compendio denominato "*Carcere di Buoncammino*" Viale del Buoncammino, 19 - Cagliari – scheda patrimoniale cad0065;
- all'esito della procedura, con determinazione prot. n. [*] del [*] /2023, il servizio in argomento è stato affidato definitivamente a [*], per l'importo contrattuale di € [*], comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € [*] al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- la Stazione Appaltante ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti di partecipazione alla procedura di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, che hanno dato esito positivo;
- è decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'Appaltatore, ai fini della sottoscrizione del presente contratto, ha costituito:
 - idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto medesimo per un importo di Euro [*], emessa da [*], il [*] e valida sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, con le specifiche di cui all'art. 13 del Capitolato tecnico prestazionale;
 - polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, emessa da [*], il [*] e valida sino al [*], di Euro [*], con le specifiche di cui all'art. 13 del Capitolato tecnico prestazionale;

- idonea garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con le specifiche di cui all'art. 13 del Capitolato Tecnico Prestazionale da [*], il [*] e valida sino al [*], di € [*];
- (se del caso, laddove codesta Società intenda avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale) garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo di Euro [*] pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione conformemente a quanto disposto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali il Capitolato Tecnico Prestazionale (o anche, "**Capitolato**") e i relativi allegati, l'offerta economicamente più vantaggiosa dell'Appaltatore, il patto d'integrità e la Scheda Fornitore.
2. Si intendono, quindi, parte integrante del Contratto i seguenti documenti:
 - Allegato 1 – Capitolato Tecnico Prestazionale e i relativi allegati (di seguito, anche "**Capitolato**");
 - Allegato 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa dell'Appaltatore;
 - Allegato 3 – Patto d'integrità;
 - Allegato 4 – Scheda Fornitore e comunicazione art. 3 L. 136/2010
3. In caso di contrasto tra le previsioni contenute nei precedenti documenti sarà data prevalenza ai documenti secondo il seguente ordine:
 - Contratto;
 - Allegato 1 – Capitolato e i relativi allegati;
 - Allegato 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa dell'Appaltatore;
 - Allegato 3 - Patto d'integrità;
 - Allegato 4 – Scheda Fornitore.
4. Le Parti e, in particolare, l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse e si trovano depositati agli atti della Stazione Appaltante. Tali documenti costituiscono parte integrante del presente Contratto.

Articolo 2

Oggetto dell'appalto

1. Il presente Contratto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalità BIM e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico/territoriale e analisi vegetazionali del compendio denominato "*Carcere di Buoncammino*" Viale del Buoncammino, 19 - Cagliari – scheda patrimoniale cad0065, il

tutto come meglio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale, al quale si rimanda integralmente.

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le obbligazioni assunte, tutte nessuna esclusa, secondo le condizioni e le modalità previste dal presente Contratto e dagli atti da questo richiamati, nel rispetto delle tempistiche previste dal successivo art. 9.

3. L'Appaltatore dovrà produrre la documentazione prevista dalla vigente normativa di settore ed eseguire le prestazioni professionali coordinandosi con il Responsabile del Procedimento.

4. L'intera documentazione, costituita da elaborati progettuali, studi, ricerche, e quant'altro si sia reso necessario resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, disporre secondo necessità, come previsto più nel dettaglio al successivo art. 18.

Art. 3

Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale, determinato in parte "a corpo" e in parte "a misura", secondo quando specificato in dettaglio nel Capitolato, è pari a complessivi € [_____], comprensivi delle spese ed al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali eventualmente dovuti.

2. Gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto dall'Appaltatore, sono riferiti alle sole attività di natura non intellettuale, ricomprese nell'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

3. I suddetti corrispettivi saranno erogati secondo le indicazioni riportate nel Capitolato.

4. I corrispettivi sono stati determinati con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e come meglio dettagliato nel Capitolato.

5. Il corrispettivo è accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a suo esclusivo rischio, ed è pertanto invariabile e indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità.

6. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali di cui al comma 1, ogni onere e tributo, ivi compresi le spese per la produzione degli elaborati cartacei e digitali da consegnare alla Stazione Appaltante, nonché quelle inerenti alla stipula del presente Contratto (imposta di bollo, eventuale registrazione, ecc.) ed ogni altra prestazione, nessuna esclusa, oltre a quanto dovesse rendersi necessario per la corretta esecuzione dei servizi affidati e il completo adempimento delle obbligazioni assunte ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari. In nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

7. (se del caso, laddove codesta Società intenda avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 11 del Capitolato) Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020, convertito con L. n. 77/2020, all'Appaltatore verrà corrisposta, se richiesta, un'anticipazione del prezzo fino al 30% dell'importo contrattuale. A tal fine l'Appaltatore ha costituito come indicato in premessa la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

8. Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandole all'Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38 – 00187 Roma, CF: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice univoco ACD5I8, il CIG e il CUP, nonché il numero di riferimento del presente atto e, ove previsto, la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del DPR 633/1972” (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

9. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto costitutivo.

10. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento delle fatture, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, che l'Appaltatore si impegna a comunicare, previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) al netto di eventuali penali comminate ai sensi dell'art. 12 del Capitolato. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dall'Appaltatore nella Scheda Fornitore (Allegato 4 al presente Contratto) e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

11. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni l'Appaltatore dovrà operare in fattura una ritenuta dello 0,50 per cento, di cui dovrà dare evidenza nella fattura stessa; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'emissione del certificato di ultimazione delle prestazioni, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'Affidatario o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, ovvero di ritardo nel pagamento delle relative retribuzioni dovute, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, comma 5, 5-bis e 6 del Codice.

12. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 e del D.M. 18 gennaio 2008 n. 40, l'Agenzia, prima di procedere al pagamento di corrispettivi di importo superiore a Euro 5.000,00 (cinquemila/00) maturati dall'Appaltatore, verificherà la sussistenza o meno in capo al medesimo di una o più cartelle di pagamento scadute e non saldate, aventi un ammontare complessivo pari almeno al predetto importo. In caso di esito positivo della predetta verifica, la Committente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 del citato Decreto Ministeriale, procederà alla sospensione del pagamento.

Articolo 4

Clausola di revisione prezzi

1. Qualora la durata del contratto si prolunghi oltre 12 mesi, per fatti non imputabili all'Appaltatore, a partire dal 12 mese, il corrispettivo contrattuale potrà essere aggiornato in aumento o in diminuzione, sulla base [se disponibili] dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, ovvero, in assenza di questi ultimi sulla base degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. La revisione dei prezzi

è applicata solo alla parte relativa alle spese e agli oneri accessori ed è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità.

Articolo 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa, in cui sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. In caso di raggruppamento senza mandato all'incasso in favore della mandataria, i conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa che ciascun componente del raggruppamento avrà comunicato) prima della stipula del contratto unitamente.
2. L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
3. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad inserire nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e/o subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
4. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
5. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Articolo 6

Obblighi specifici dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con i corrispettivi contrattuali di cui al precedente art. 3, tutti gli oneri ed i rischi relativi o connessi alla prestazione delle attività ed agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, oggetto del presente Contratto.
2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nelle condizioni particolari di contratto.
3. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Committente, nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che, direttamente o indirettamente, possa avere influenza sulla corretta esecuzione del contratto.
4. L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne la Committente da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza, in fase di esecuzione del presente contratto, delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.
5. L'Appaltatore si obbliga a consentire alla Committente di procedere, in qualsiasi momento, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali previste dal presente contratto, impegnandosi ora per allora a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

6. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie entrate in vigore o modificate successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con i corrispettivi contrattuali di cui al precedente art. 3. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare alcuna pretesa di compensi a tal titolo nei confronti della Committente.
7. L'Appaltatore prende atto ed accetta che tutte le prestazioni affidate dovranno essere eseguite con continuità. L'Appaltatore non potrà sospendere le prestazioni contrattuali, pena la risoluzione di diritto del Contratto e il risarcimento di ogni e qualsiasi danno, salvo che detta sospensione non derivi da causa agli stessi non imputabile. L'Appaltatore si obbliga ad avvalersi di adeguati mezzi, beni e servizi necessari per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, dichiarando di essere dotato di autonomia organizzativa e gestionale e di essere in grado di operare con propri capitali, mezzi ed attrezzature.
8. L'Appaltatore si impegna affinché, durante lo svolgimento delle prestazioni contrattuali, il proprio personale abbia un contegno corretto sotto ogni riguardo.
9. In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, la Committente, oltre al risarcimento del danno, avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto.

Art. 7

Obblighi derivanti dai rapporti di lavoro

1. L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare nei confronti del personale dipendente, ovvero nei confronti del personale legato da rapporto di collaborazione, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente Contratto, le norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e quelle specifiche previste dal D. Lgs. 50/2016.
2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di sottoscrizione del presente Contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.
3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
4. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.
5. Il personale incaricato dall'Appaltatore nell'esecuzione del presente Contratto dipenderà solo ed esclusivamente dall'Appaltatore medesimo, con esclusione di qualsivoglia potere direttivo, disciplinare e di controllo da parte dell'Agenzia, la quale si limiterà ad impartire direttive di massima per il raggiungimento del migliore risultato operativo.
6. Resta inteso che l'Appaltatore è, e rimane, responsabile in via diretta ed esclusiva del personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni e, pertanto, s'impegna sin d'ora a manlevare e tenere indenne la Committente da qualsivoglia pretesa avanzata, a

qualunque titolo, da detto personale o da terzi in relazione all'esecuzione del presente contratto.

7. In caso di inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, la Committente, oltre al risarcimento del danno, avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto.

Art. 8

Responsabilità dell'Appaltatore

1. L'Appaltatore resta responsabile, in relazione ai servizi svolti in esecuzione del presente Contratto, per i danni arrecati, anche a terzi, derivanti dalla inesatta esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore medesimo, che dovessero emergere anche successivamente alla data di scadenza del Contratto.

2. Per l'effetto, indipendentemente dal rilascio del certificato di regolare esecuzione e dell'intervenuto pagamento delle fatture, l'Appaltatore si impegna a tenere integralmente indenne ed a manlevare la Committente a fronte di qualsivoglia richiesta di pagamento e/o di risarcimento danni, avanzata da terzi e a fronte di qualsivoglia pretesa pecuniaria in generale, in relazione diretta od indiretta con l'esecuzione delle attività affidate con il presente Contratto.

3. Il termine prescrizione di dieci anni ai fini dell'attivazione del meccanismo della manleva e garanzia decorrerà, in conformità alle norme di legge, dalla data in cui la Committente riceverà la richiesta di pagamento e/o di danni da parte dei suddetti terzi.

4. La manleva e garanzia così prestata obbligherà l'Appaltatore a tenere sollevata l'Agenzia da ogni responsabilità e/o perdita e/o obbligo di pagamento, di risarcimento e/o di indennizzo a qualsivoglia titolo richiesti, sia in sede contrattuale che extracontrattuale.

Articolo 9

Durata

1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni affidate nei termini espressamente indicati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi elaborati allegati.

2. Ai fini dell'esecuzione, il Responsabile Unico del Procedimento o il Direttore dell'Esecuzione del Contratto procederà a comunicare l'avvio del Servizio mediante consegna formale.

3. Le attività s'intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza del servizio richiesto e con il contestuale rilascio del certificato di verifica di conformità delle prestazioni affidate ex art. 102 del D.lgs. 50/2016

4. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 23 del DM 49/2018 per le ipotesi ivi previste.

5. Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante potrà concedere proroghe previa richiesta motivata presentata dall'Appaltatore al RUP, prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione delle prestazioni.

Articolo 10

Penali

1. Il presente Contratto è soggetto all'applicazione delle penali dettagliatamente disciplinate all'art. 12 del Capitolato, cui si rinvia integralmente.

Articolo 11

Garanzia definitiva e Polizza Assicurativa

2. L'Appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa.
3. La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.
4. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 15 (quindici) giorni) dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui l'Agenzia abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto.
5. La garanzia resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali. L'eventuale mancato reintegro della garanzia definitiva, come previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale, è causa di risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
6. L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, ha prodotto copia delle polizze di responsabilità civile professionale e per danni ex art. 103 comma 7, come indicato in premessa.
7. (se del caso, laddove codesta Società intenda avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 11 del Capitolato) L'Appaltatore, avvalendosi dell'anticipazione di cui all'art. 11 del Capitolato ha prodotto garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo di Euro [*] pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione conformemente a quanto disposto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016

Art. 12

Risoluzione del contratto e recesso

1. Il Contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà, inoltre, risolvere il Contratto – senza alcuna diffida ad adempiere - per una delle seguenti clausole risolutive espresse:
 - a) mancato possesso dei e/o perdita dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - b) grave inadempimento commesso successivamente a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
 - c) mancato reintegro della garanzia definitiva, nei termini previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - d) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo;
 - e) adozione di comportamenti contrari ai principi dell'Impegno Etico dell'Agenzia adottato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia in data 5 aprile 2023, inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/2001 e al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo adottato dall'Agenzia;
 - f) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall' art. 4 del presente Contratto;
 - g) violazione delle norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi

- del Contratto;
- h) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato;
 - i) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Appaltatore;
 - j) ogni qualvolta nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale.
3. La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agente comunicata mediante PEC all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.
4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle prestazioni eseguite, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.
5. La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Appaltatore, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.
6. L'Agente, ai sensi dell'art. 1373 c.c. e dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto.

Articolo 13

Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto

1. È fatto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto a pena di nullità della cessione stessa.
2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel Contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agente, manifestato ai sensi del comma 13 del predetto articolo.
3. In caso di inadempimento degli obblighi di cui al precedente comma, il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. nei confronti dell'Appaltatore inadempiente.
4. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Affidatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.
5. Nel caso sia stato dichiarato il subappalto, l'Appaltatore potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.Lgs 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del citato Decreto, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Articolo 14

Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione delle attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 231/2001.

Articolo 15

Modello ex D. Lgs. 231/2001 e Impegno Etico

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, e a rispettare i principi contenuti nell'Impegno Etico approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia in data 5 aprile 2023, reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso visione, e, comunque, a tenere un comportamento tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.
2. L'inosservanza di tali principi costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. nonché ad esperire ogni eventuale azione volta ad ottenere il risarcimento dei danni subiti e subendi a causa di tale violazione.
3. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dei principi di cui al comma 1.
4. L'Appaltatore dichiara, ai sensi della Legge 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso.
5. L'Appaltatore dichiara, altresì, che non sono stati conferiti incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 16

Trattamento dei dati personali

1. Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, e fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Articolo 17

Obblighi di riservatezza

1. L'Appaltatore, a pena di risoluzione del presente Contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.
2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio
3. L'Appaltatore è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna,

altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE, nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del Contratto.

Articolo 18

Proprietà delle risultanze del servizio

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, ivi compresi documenti preparatori, generati dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione dell'esecuzione delle prestazioni affidate con il presente Contratto, nessuna esclusa (schizzi, appunti, elaborati), rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale e la modifica.
2. La Stazione Appaltante potrà introdurre agli elaborati consegnati dall'Appaltatore tutte le modifiche e/o integrazioni che riterrà necessarie e/o opportune, potendo ricorrere in tal caso anche all'attività operatori diversi rispetto all'Appaltatore medesimo e senza che quest'ultimo possa vantare alcuna pretesa all'esecuzione di tali modifiche o diritto al riconoscimento di indennizzi o risarcimenti.

Articolo 19

Domicilio delle Parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal Contratto:
 - l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale salvo diversa comunicazione in merito;
 - l'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione elegge il proprio domicilio presso la sede sita in Via Barberini, 38 – 00187 Roma.
2. Tutte le comunicazioni fatte agli indirizzi di posta elettronica sopra indicati si intenderanno perfezionate e ricevute.

Articolo 20

Responsabile del Contratto per l'Appaltatore

1. L'Appaltatore designa sin d'ora quale proprio Responsabile del Contratto il sig. [*], il quale avrà la responsabilità della conduzione e dell'applicazione del Contratto e sarà autorizzato ad agire come principale referente con la Stazione Appaltante.
2. Il Responsabile del Contratto dovrà essere sempre rintracciabile attraverso l'ausilio di apposita utenza telefonica fissa e mobile, email, PEC e fax.
3. Le comunicazioni, pertanto, saranno effettuate presso i seguenti recapiti:
 - Cellulare [*];
 - Telefono [*];
 - Fax [*];
 - Email [*];
 - Indirizzo di posta elettronica certificata [*].
4. L'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dei predetti recapiti.
5. Tutte le comunicazioni fatte al Responsabile del Contratto devono intendersi effettuate regolarmente nei confronti dell'Appaltatore medesimo.
6. Il Responsabile del Contratto dell'Appaltatore opererà in collegamento con il RUP coordinandosi con il medesimo.

Articolo 21

Controversie e Foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro territorialmente competente.
2. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Articolo 22

Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ivi inclusi quelli indicati nei successivi commi, fatta eccezione di quelli che fanno carico all'Agenzia per legge.
2. L'Appaltatore dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto costituiscono operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, che sarà assolta secondo le modalità previste dalla vigente normativa.
3. L'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 pari ad Euro [*] è stata assolta con versamento mediante modello F24 - CODICE TRIBUTO 1552 – ATTI PRIVATI a carico dell'Appaltatore, quietanzato in data [*] da [*].
4. Il presente contratto, ai sensi dell'art 6, del DPR 131/1986 è registrato in caso d'uso.

Articolo 23

Clausola finale

1. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Contratto si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia di contratti pubblici, al codice civile, alle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia.

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 18 e 21. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente Contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

per l'Appaltatore

Il presente Contratto è redatto in modalità elettronica e sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

Si allega:

- Allegato 1 - Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati;
- Allegato 2 - Offerta economicamente più vantaggiosa dell'Appaltatore;
- Allegato 3 - Patto d'integrità;
- Allegato 4 - Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010.

