















| AMBITO | MACRO OBIETTIVI ESG | | OBIETTIVO ESG-AdD | | n. | SOTTO OBIETTIVO ESG_AdD | REQUISITO | PARAMETRO DI VALUTAZIONE E TIPOLOIGIA DI ANALISI |
|---------------|---------------------|---|--|---|--------|---|---|--|
| ENVIRONMENTAL | E1 | Ridurre i consumi energetici e le emissioni CO2 | Riduzione del consumo di energia primaria |  | E1.a2 | Riduzione energia primaria su edifici esistenti (edifici esistenti non oggetto di ristrutturazione importante di primo livello) | Riduzione del consumo di energia primaria complessiva da pre a post-intervento superiore al 50% (incluso il contributo di FER elettriche) | ANALISI QUANTITTATIVA: [%] [tep/anno] _dettagliare i consumi di energia primaria pre intervento (derivanti dalla Diagnosi energetica svolta in fase di indagini conoscitive), e confrontarli con i consumi attesi post intervento (consumi calcolati in fase di progettazione). Includere nella riduzione dei consumi post intervento la riduzione dei consumi ottenuti grazie all'installazione di FER elettriche. |
| | | | Riduzione delle emissioni di CO2 |  | E1.c1 | Riduzione CO2 da riduzione consumo energia primaria | La riduzione delle emissioni di CO2, in funzione della riduzione dei consumi energetici, sarà compresa tra 50% e 99%. | ANALISI QUANTITTATIVA: [ton CO2] [%] _dettagliare la quantità di emissioni di CO2 ante operam (emissioni derivanti dalla Diagnosi energetica svolta in fase di indagini conoscitive) e post operam e la percentuale di riduzione rispetto all'ante operam . |
| | | | | | E1.c2 | Riduzione CO2 da utilizzo FER elettriche | L'intervento permetterà l'abbattimento delle emissioni di CO2 attraverso impianti alimentati da fonti rinnovabili che producono energia elettrica in loco o nelle vicinanze. | ANALISI QUANTITTATIVA: [ton CO2] _dettagliare la quantità di emissioni di CO2 che verranno evitate grazie all'installazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili che producono energia elettrica. |
| | E2 | Promuovere la resilienza ai cambiamenti climatici | Resilienza ai cambiamenti climatici |  | E2.a1 | Mitigazione effetto isola di calore (superfici orizzontali) | Ai fini della riduzione delleffetto isola di calore urbano, tutte le superfici esposte a irraggiamento diretto, non dedicate ad ospitare impianti FER, saranno verdi o con indice SRI medio ponderato al mq di almeno 80 per le superfici orizzontali (<=15%). | ANALISI QUANTITTATIVA: [SRI] _dettagliare i materiali utilizzati per trattare le superfici esposte a irraggiamento solare diretto ed i corrispondenti indici SRI. |
| | | | | | E2.a2 | Mitigazione effetto isola di calore (superfici inclinate) | Ai fini della riduzione delleffetto isola di calore urbano, tutte le superfici esposte a irraggiamento diretto, non dedicate ad ospitare impianti FER, saranno verdi o con indice SRI medio ponderato al mq di almeno 35 per le superfici inclinate (=>15%). | ANALISI QUANTITTATIVA: [SRI] _dettagliare i materiali utilizzati per trattare le superfici esposte a irraggiamento solare diretto ed i corrispondenti indici SRI. |
| | | | | | E2.a4 | Mitigazione e adattamento agli eventi metereologici estremi | Verrano perseguiti i seguenti obiettivi: Superficie non edificata permeabile > 70% superficie non edificata totale + inserimento SUDs come vasche d'acqua, canali vegetati, aree di bioritenzione, bacini di detenzione urbani. n.b.: superfici permeabili = superfici con coeff. di deflusso < 0,5 (superficie permeabili confinate da tutti i lati non vengono considerate nel calcolo) | ANALISI QUALI-QUANTITTATIVA: [%] [mq] _dettagliare l'estensione della superficie totale non edificata e la quota parte di superficie non edificata permeabile; _dettagliare eventuali sistemi SUDs (Sustainable drainage system) previsti |
| | E3 | Promuovere una gestione sostenibile delle acque | Gestione sostenibile delle acque |  | E3.a1 | Risparmio idrico | Verranno installati sistemi per il risparmio idrico secondo il CAM 2.3.9 - Risparmio idrico. | ANALISI QUALITATTVA _dettagliare i sistemi per risparmio idrico che verranno adottati |
| | | | | | E3.a2 | Recupero e riutilizzo delle acque meteoriche | Verranno installati sistemi di recupero acque meteoriche come previsto da CAM 2.3.5.1 - Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche. | ANALISI QUALITATTIVA _dettagliare i sistemi per recupero acque meteoriche che verranno adottati. |
| | E5 | Promuovere un miglioramento della qualità dell'aria | Piantumazione alberi |  | E5.a1 | Piantumazione alberi | Al fine di aumentare le capacità di assorbimento degli inquinanti aerei, si prevede l'inserimento di nuove alberature; la superficie esterna scoperta avrà una copertura arborea tra il 40% e il 59% | ANALISI QUANTITTATIVA [n. nuovi alberi] [%] _indicare il numero di nuove alberature previste e la percentuale di superficie esterna scoperta con copertura arborea |
| | E6 | Promuovere un potenziamento della mobilità sostenibile | Mobilità sostenibile |  | E6.a2 | Spazi e servizi alla ciclabilità | Si prevede l'installazione di stalli per il deposito di biciclette sufficienti per il 30% del personale e il 10% dei fruitori teorici in contemporanea, nonché la presenza di una ciclofficina e di spogliatoi con doccia per il personale | ANALISI QUALI_QUANTITTATIVA [%] _dettagliare il n.di stalli per bicicletta previsti, la percentuale di personale e fruitori teorici persenti in contemporanea che potranno utilizzarli; _dettagliare inoltre i servizi rivolti alla ciclabilità. |
| | E10 | Valutare la sostenibilità ambientale, sociale ed economica dell'intervento | Protocolli di certificazione energetico-ambientale |  | E10.a1 | Protocolli di certificazione energetico-ambientale | Si prevede di ottenere una certificazione ambientale di livello alto rispetto alla classificazione prevista dal modello di certificazione adottato | ANALISI QUALITATTIVA _ dettagliare il protocollo di sostenibilità chge verrà adottato ed il livello di certificazione che si prevede di raggiungere |
| | S1 | Promuovere la riqualificazione e valorizzazione fruitiva del patrimonio e del contesto urbano | Rigenerazione urbana |  | S1.b2 | Impatto indiretto sull'economia locale | L'intervento avrà un impatto positivo sull'economia locale dovuto a un incremento della domanda (es. incremento numero attività commerciali, servizi di ristorazione, incremento del valore delle unità immobiliari ecc.) e contribuirà alla riqualificazione e ripopolamento della zona. | ANALISI QUALITATTIVA _ dettagliare le scelte progettuali intraprese che consentiranno di ottenere un impatto positivo sull'economia locale. |

| | | | | | | | | | |
|--------|------------|---|--|---|---|---|---|---|---|
| SOCIAL | S2 | Garantire condizioni di accessibilità e fruizione per tutti | Accessibilità ed Inclusione sociale |  | S2.a1 | Universal design approach | Oltre il mero rispetto delle normative sull'abbattimento dell barriere architettoniche, sarà adottata una metodologia progettuale basata sull'Universal design approach. N.B. Riferimento UNI CEI EN 17210:2021 (Accessibilità e usabilità dell'ambiente costruito - Requisiti funzionali) | ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte prtogettuali che permetteranno di raggiungere il requisito richiesto. | |
| | | | | | S2.a2 | Ammontare del capitale investito per misure finalizzate a ridurre il gender gap e a favorire l'inclusione sociale | | | |
| | S3 | Garantire il benessere e la qualità ambientale interna ed esterna | Qualità ambientale degli ambienti interni |  | S3.a1 | Comfort termico | Per almeno il 50% degli ambienti di lavoro, si prevede di garantire condizioni conformi alla classe A per il PMV o per il PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005 | ANALISI QUANTTTATIVA [classePMV] [classePPD] _dettagliare per tutti gli ambienti di lavoro la classe raggiunta di PMV e PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005 | |
| | | | Benessere e qualità della fruizione degli spazi | |  | S3.b1 | Miglioramento delle condizioni di fruizione e uso degli spazi di lavoro | L'intervento avrà un assetto strutturale che consente di lavorare in modo sano, agile e innovativo (es. spazi attrezzati per la condivisione e il lavoro di gruppo, pareti disegnabili, aree break e di ristoro, ecc.). | ANALISI QUALITATIVA _dettagliare che azioni proigettuali che verranno perseguito al fne di ottenere soazi che consentano di lavorare in modo sano, agile e innovativo. |
| | | | | | | S3.b2 | Promozione di uno stile di vita attivo e sano | L'intervento sarà dotato di spazi esterni e attrezzature all'aperto che incoraggiano l'interazione con l'ambiente, i rapporti sociali, l'attività ricreativa e l'attività fisica; è prevista la presenza di spazi all'aperto a disposizione dei dipendenti per almeno 6 mq per addetto (maggiore o uguale a 6 e minore o uguale a 9). | ANALISI QUALI-QUANTTTATIVA [mq/addetto] _dettagliare la superficie di spazio esterni per addetto a disposizione dei dipendneti |
| | | | | | | S3.b3 | Fruizione degli spazi esterni di qualità da parte della cittadinanza | L'intervento prevedrà la presenza di spazi esterni di qualità e attrezzature all'aperto fruibili dalla cittadinanza/accessibili al pubblico per una superficie compresa tra il 30% e il 59% degli spazi esterni. | ANALISI QUANTTTATIVA [%] _ dettagliare la percentuale di superficie di spazi esterni di qualità fruibili dalla cittadinanza/accessibili al pubblico |
| | | | | | | S3.b4 | Utilizzo di sistemi finalizzati alla gestione di emergeze sanitarie | L'intervento contribuirà il miglioramento nella gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenze sanitarie attraverso l'adozione di tre o più delle seguenti opzioni: 1- Fruibilità hand free 2- Impianti Ventilazione Meccanica Controllata 3- Sistemi rilevazione anidride carbonica 4- Modularità degli spazi | ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le azioni che verranno intraprese ai fini della gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenza sanitaria. |
| | S5 | Migliorare le condizioni di accessibilità ai sistemi di trasporto | Accessibilità e trasporti |  | S5.a3 | Presenza di spazi e attrezzature per la mobilità privata degli addetti | Si prevede la realizzazione di nuovi spazi e attrezzature per la mobilità, di cui almeno il 30% a supporto della mobilità elettrica/condivisa/dolce | ANALISI QUALI-QUANTTTATIVA [mq] [%] _dettagliare le superfici dedicate alla mobilità e la percentuale di queste dedicate alla mobilità elettrica/condivisa/dolce. _dettagliare le caratteristiche degli spazi dedicati alla mobilità elettrica/condivisa/dolce. | |
| | S6 | Incrementare le condizioni di sicurezza dell'area/edificio | Sicurezza |  | S6.a1 | Sicurezza | Verrà svolta un'attenta analisi e conseguenti interventi progettuali relativamente alle condizioni reali e percepite di sicurezza dello spazio pubblico, anche in coerenza con la normativa tecnica (es.Prassi di riferimento UNI/PdR 48:2018) | ANALISI QUALITATIVA _dettagliare le scelte prtogettuali che permetteranno di raggiungere il requisito richiesto. | |
| | GOVERNANCE | G1 | Valutare il livello di innovazione connesso al funzionamento dell'edificio | Innovazione, gestione e controllo post operam |  | G1.a1 | Building Automations and Control System (BACS) | In relazione all'installazione di sistemi di monitoraggio e controllo connessi a un sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti (BACS), verrà raggiunta la classe A, secondo quanto definito dalla norma UNI EN 15232-1 | ANALISI QUALI-QUANTTTATIVA [classe] _Descrivere le scelte progettuali intraprese e la verifica del raggiungimento della classe richiesta |