

03 DETERMINAZIONE DEI LAVORI SUDDIVISI PER TIPOLOGIE DI COSTI

a) Intervento di restauro e risanamento conservativo

COSTI PARAMETRICI

Parametro base €/mq	2 300,00 €	
Ridotto per interrati €/mq	1 150,00 €	50%
Ridotto per porticati/androni/cortili/€/mq	690,00 €	30%
Ridotto per terrazze piane e balconi €/mq	460,00 €	20%

RESTAURO - INTERRATO

	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
SL	0,00	1 150,00 €	0,00 €
Cavedio	0,00	690,00 €	0,00 €
Totali	0,00		0,00 €

RESTAURO - PIANO TERRA

	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
SL	5 103,00	2 300,00 €	11 736 900,00 €
Porticati, androni e cortili	0,00	690,00 €	0,00 €
Totali	5 103,00		11 736 900,00 €

RESTAURO - PIANO PRIMO

	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
SL	4 676,00	2 300,00 €	10 754 800,00 €
Terrazzi - coperture piane		460,00 €	0,00 €
Totali	4 676,00		10 754 800,00 €

RESTAURO - PIANO SECONDO

	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
SL	1 899,00	2 300,00 €	4 367 700,00 €
Terrazzi - coperture piane		0,00 €	0,00 €
Totali	1 899,00		4 367 700,00 €

TOTALE RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO 26 859 400,00 €

b) lavori sulla copertura a falde

COSTI PARAMETRICI

Parametro €/mq - lavori sulle coperture	350,00 € da stima intervento Provveditorato
---	---

LAVORI RIFACIMENTO COPERTURE

AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
SL	5 103,00	350,00 €	1 786 050,00 €
Totali	5 103,00		1 786 050,00 €

TOTALE NUOVE COPERTURE 1 786 050,00 €

c) opere di ricostruzione

COSTI PARAMETRICI

Parametro €/mq	1 500,00 € senza attrezzatura
----------------	-------------------------------

NUOVA COSTRUZIONE

	SL (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Archivi Agenzia delle Entrate	2 030,00	1 500,00 €	3 045 000,00 €
Totali	2 030,00		3 045 000,00 €

TOTALE RECUPERO SOTTOTETTI 3 045 000,00 €

d) interventi su aree scoperte

COSTI PARAMETRICI

Parametro €/mq - verde attrezzato	200,00 €
Parametro €/mq- verde naturale	50,00 €
Parametro €/mq - aree esterne pavimentate	200,00 €
Parametro €/mq - aree a parcheggio	60,00 €

AREE SCOPERTE

AMMINISTRAZIONE	Superficie (mq)	Parametro (€/mq)	Importo (€)
Aree a verde attrezzato	1 824,80	200,00 €	364 960,00 €
Aree a verde		50,00 €	0,00 €
Aree pavimentate	2 737,20	200,00 €	547 440,00 €
Aree a parcheggio		60,00 €	0,00 €
Totali	4 562,00		912 400,00 €

TOTALE AREE SCOPERTE 912 400,00 €

RIEPILOGO INTERVENTI

1. RESTAURO E CONSERVAZIONE	26 859 400,00 €
3. NUOVA COPERTURA	1 786 050,00 €
4. DEMOLIZIONI-RICOSTRUZIONI	3 045 000,00 €
6. AREE SCOPERTE	912 400,00 €
	32 602 850,00 €

SCOMPOSIZIONE DEGLI INTERVENTI PER CATEGORIE

RESTAURO E CONSERVAZIONE		26 859 400,00 €	%
RESTAURO EDIFICI STORICI	E.22	10 743 760,00 €	40,00%
STRUTTURE	S.03	8 057 820,00 €	30,00%
IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC.	IA.01	1 342 970,00 €	5,00%
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	IA.02	4 028 910,00 €	15,00%
IMPIANTI ELETTRICI	IA.04	2 685 940,00 €	10,00%
			100,00%

NUOVA COPERTURA		1 786 050,00 €	%
RESTAURO EDIFICI STORICI	E.22	982 327,50 €	55,00%
STRUTTURE	S.03	625 117,50 €	35,00%
IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC.	IA.01	0,00 €	0,00%
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	IA.02	89 302,50 €	5,00%
IMPIANTI ELETTRICI	IA.04	89 302,50 €	5,00%
			100,00%

RICOSTRUZIONE		3 045 000,00 €	%
ARCHIVI E FRONT-OFFICE	E.16	1 218 000,00 €	40,00%
STRUTTURE	S.03	609 000,00 €	20,00%
IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC.	IA.01	609 000,00 €	20,00%
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	IA.02	152 250,00 €	5,00%
IMPIANTI ELETTRICI	IA.04	456 750,00 €	15,00%
			100,00%

AREE SCOPERTE		912 400,00 €	%
RESTAURO EDIFICI STORICI	E.22	501 820,00 €	55,00%
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	E.17	182 480,00 €	20,00%
IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC.	IA.01	91 240,00 €	10,00%
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	IA.02	0,00 €	0,00%
IMPIANTI ELETTRICI	IA.04	136 860,00 €	15,00%
			100,00%

RIEPILOGATIVO CATEGORIE

	TOTALE	%
E.22	12 227 907,50 €	37,506%
S.03	9 291 937,50 €	28,500%
IA.01	2 043 210,00 €	6,267%
IA.02	4 270 462,50 €	13,098%
IA.04	3 368 852,50 €	10,333%
E.16	1 218 000,00 €	3,736%
E.17	182 480,00 €	0,560%
	32 602 850,00 €	100,00%