



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate. CUP G82H23000180001 - CIG 9913807C55

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii., a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 2 dell'art. 32 del Codice degli Appalti, nel quale si prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione in conformità ai propri ordinamenti;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione in Legge 11.09.2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31.05. 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

**VISTO** il D.lgs 36/2003 del 31.03.2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, la cui efficacia è prevista a partire dal 01.07.2023 per quanto previsto dall'art. 229, comma 2, per le parti che producono effetti sulla presente procedura.

## PREMESSO

- che il D.lgs 30.07.1999 n.30 *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art.11 della Legge 15 marzo 1997 n.59”* all’art.65 ha istituito l’Agenzia del Demanio alla quale viene attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego, oltre che di svilupparne il sistema informativo e di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che il Ministero della Difesa, con decreto del 25.07.2007 *“individuazione dei beni immobili, in uso all’Amministrazione della Difesa non più utili ai fini istituzionali da consegnare al MEF e, per esso, all’Agenzia del Demanio”*, ha dichiarato il complesso della ex Caserma Randaccio a Brescia non più utile per le finalità istituzionali del dicastero stesso;
- che con verbali prot.n.34817 del 20.12.2007 e prot.n.1025 del 12.06.2009 il Ministero della Difesa ha dismesso e consegnato all’Agenzia del Demanio il compendio della ex Caserma Randaccio a Brescia;
- che nell’ottica di gestione ottimale del patrimonio immobiliare dello Stato, anche al fine di favorire il risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell’art. 2, comma 222-quater della Legge 23.12.2009 n.191 (legge finanziaria 2010), come introdotto dall’art.24 del DL 24.04.2014 n.66, convertito con la Legge n.89 del 23.06.2014 e Legge n.190 del 23.12.2014, l’Agenzia del Demanio ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione aventi ad oggetto gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Pubbliche Amministrazioni Centrali per fini istituzionali;
- che la Direzione Regionale della Lombardia dell’Agenzia del Demanio ha ritenuto la ex Caserma Randaccio idonea ad un’operazione di razionalizzazione avente ad oggetto la riallocazione della sede della Direzione Provinciale dell’Agenzia delle Entrate di Brescia, attualmente in locazione passiva, ed ha quindi predisposto il relativo *piano di razionalizzazione*;
- che al fine di realizzare detto piano di razionalizzazione, la Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio, con la determina prot.n.1588/Atti del 10.09.2021 ha aggiudicato il servizio relativo all’esecuzione delle indagini conoscitive preliminari alla progettazione dell’intervento per il compendio oggetto della presente determina;
- che con nota prot.n.2517 del 17.02.2023 dette indagini conoscitive sono state acquisite agli atti della Direzione Regionale;
- che l’atto di indirizzo del MEF per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2022-2024, emanato il 07.02.2022, ha previsto che l’Agenzia del Demanio assicuri *“il potenziamento delle iniziative di*

*riqualificazione dei beni statali e, in particolare, l'attuazione di progetti per la prevenzione del rischio sismico, per la riqualificazione energetica, il risanamento ambientale e l'efficientamento, nonché l'accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici, e alla realizzazione del Green New Deal”;*

- che nel “Piano degli investimenti immobiliari 2023-2025” dell’Agenzia del Demanio, approvato dall’Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot.n.11970 del 21.03.2023, è stata prevista una quota di finanziamento pari a € 185.083 a valere sul capitolo 7759/B, da destinare ad analisi di approfondimento sul compendio della ex Caserma Randaccio, nonché un ulteriore finanziamento per € 3.197.023 a valere sul medesimo capitolo 7759/B da destinare all’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento di restauro e risanamento conservativo.

## **CONSIDERATO**

- che questa Stazione Appaltante ha acquisito per il compendio della ex Caserma Randaccio il rilievo multidisciplinare con la restituzione in modalità BIM, oltre alle indagini sismiche ed energetiche, e pertanto deve procedere all’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, comprendente anche una serie di indagini specialistiche non oggetto dell’audit sismico ed energetico;
- che in considerazione degli attuali carichi di lavoro, nonché della specializzazione multidisciplinare richiesta per l’esecuzione del servizio, non è stato possibile individuare tra il personale interno alla Stazione Appaltante un numero congruo di unità in possesso della necessaria strumentazione e professionalità;
- che si è pertanto reso necessario procedere ad un affidamento a soggetto esterno alla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall’art.24 del Codice degli Appalti;
- che con determina prot.n.1356/Atti del 13.06.2023 questa Stazione Appaltante ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l’Architetto Giovanni Campanella, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia – Servizi Tecnici, con la relativa struttura di supporto;
- che il RUP ha trasmesso a questa Stazione Appaltante la propria relazione istruttoria sulla procedura, assunta al prot.n.1461/Atti del 22.06.2023;

## **PRESO ATTO**

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare;

- che il RUP, al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento, ha definito il dettaglio delle prestazioni nel Capitolato Tecnico-Prestazionale/DIP ed ha conseguentemente quantificato, sulla base del DM Giustizia 17.06.2016, il relativo onorario, unitamente alle spese generali ed agli oneri per la sicurezza, come riportato nella tabella a seguire:

<b>FASE</b>	<b>Prestazioni</b>	<b>Importo</b>
1	<i>Attività propedeutiche alla progettazione</i>	114.384,984 €
	<i>Indagini ambientali</i>	51.920,000 €
	<i>Compensi a vacanza</i>	8.662,500 €
2	<i>Progettazione Definitiva</i>	1.052.479,353 €
3	<i>Progettazione Esecutiva, Coordinamento in fase di Progettazione</i>	877.490,338 €
<b>Totale attività principale</b>		<b>2.104.937,18 €</b>
Oneri diretti per la sicurezza per le indagini (non soggetto a ribasso)		14.514,82 €
<b>Importo complessivo del servizio a base di gara</b>		<b>2.119.452,00 €</b>

- che l'importo a base di gara determinato dal RUP risulta essere superiore alla soglia di interesse comunitario di cui all'art.35 del Codice degli Appalti vigente;
- che sulla base dell'ammontare dell'importo a base di gara, il RUP ha proposto l'indizione di una procedura europea aperta ai sensi dell'art.60 del Codice degli Appalti, essendo lo stesso superiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 del codice medesimo;
- che il RUP al fine di espletare la procedura per la selezione dell'affidatario, ha redatto il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- che il RUP ha proposto di svolgere la procedura di gara in modalità telematica, servendosi della piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione, gestita da Consip spa all'url [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) mediante l'applicativo ASP, nell'iniziativa "Altri bandi", categoria "Servizi per il funzionamento della Pubblica Amministrazione" con accesso libero e consentito mediante semplice registrazione;
- che il RUP ha proposto di fissare la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore **12:00** del **08.08.2023**, senza ricorrere alla riduzione dei termini prevista dalla vigente legislazione emergenziale;
- che per le previsioni di cui all'art. 93 del Codice degli Appalti sarà richiesta ai concorrenti la presentazione di una garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura, il cui importo è indicato nei documenti di gara;

- che il RUP ha proposto di consentire la partecipazione alla procedura dei soggetti di cui all'art.46, comma 1 del Codice degli Appalti vigente;
- che i requisiti generali e speciali richiesti ai concorrenti per la partecipazione alla procedura sono specificati nel Disciplinare di Gara;
- che per l'aggiudicazione della procedura, in considerazione dell'importo posto a base di gara, si dovrà ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;
- che per la parte relativa all'offerta prezzo ai concorrenti sarà richiesto di proporre un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta determinato dal RUP in **€ 2.104.937,18**;
- che per la valutazione delle offerte presentate, questa Stazione Appaltante procederà alla nomina di una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.77 del Codice degli Appalti, la quale procederà avvalendosi dell'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14.06.2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice medesimo;
- che la Commissione valuterà le offerte secondo i criteri e sub-criteri descritti nel dettaglio all'interno del Disciplinare di gara, con l'attribuzione dei relativi punteggi che sono riassumibili nella tabella a seguire:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Relazione descrittiva e scheda servizi BIM	Valutazione qualitativa	P <sub>A</sub> = 30
B)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni	Valutazione qualitativa e quantitativa	P <sub>B</sub> = 50
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	P <sub>C</sub> = 10
D)	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	P <sub>D</sub> = 5
E)	Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM, dei PEA e di ACB	Relazione metodologica	Valutazione qualitativa	P <sub>E</sub> = 5
TOTALE				100

- che l'aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente determina, per quanto previsto dall'art.2, comma 1 della Legge 120/2020;

- che per la stipula del contratto dovrà osservarsi il periodo di *stand still* previsto dall'art.32, comma 9 del Codice degli Appalti;
- che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara;
- che per la stipula del contratto, che avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale, il concorrente aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva secondo le indicazioni dell'art.103 del Codice degli Appalti, oltre che dimostrare il possesso e la validità delle polizze professionali previste;
- che su proposta del RUP, il servizio dovrà svolgersi nelle tempistiche massime, indicate nella tabella a seguire, a cui dovrà applicarsi il ribasso offerto in fase di gara:

	<b>Attività</b>	<b>Durata max Prevista</b>
FASE 1	Attività propedeutiche alla progettazione e indagini ambientali	<b>60 giorni</b>
FASE 2	Progettazione definitiva	<b>110 giorni</b>
FASE 3	Progettazione esecutiva + CSP	<b>70 giorni</b>
<b>TOTALE</b>		<b>240 giorni</b>

- che le indicazioni di dettaglio sulle fasi di svolgimento del servizio sono state indicate dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale/DIP;
- che il RUP ha proposto di applicare, in caso di ritardo rispetto al termine di esecuzione fissato per ognuna delle fasi, una penale per ciascun giorno di ritardo pari all'un per mille, calcolata sull'importo contrattuale. Tale penale non potrà superare il 10% del medesimo importo;
- che il RUP ha proposto per il contratto, la possibilità di modifica in corso di esecuzione per le fattispecie riportate nei documenti di gara, sulla base delle disposizioni dell'art.106, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha definito il quadro economico complessivo per l'affidamento nel seguente modo:

<b>INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX CASERMA RANDACCIO, A BRESCIA (SCHEDA BSD0040)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - INDAGINI PROPEDEUTICHE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E CSP</b>		
A1			
	A 1.1	Analisi conoscitive del sito	2 104 937,18 €
	A 1.2	Sicurezza	14 514,82 €
<b>TOTALE A</b>			<b>€ 2 119 452,00</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>					
B 1	Imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi	3,1%	di A	€	66 003,44
B 2	Spese per servizi da esternalizzare				
	B 2.1 Collegio consultivo tecnico			10 597,26	€
				<b>Subtotale B2</b>	<b>€ 10 597,26</b>
B 3	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)	1,2%	di A	€	25 433,42
B 4	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)	0,3%	di A	€	6 358,36
B 5	Oneri per altre amministrazioni, ANAC			€	660,00
B 6	Spese per pubblicità			€	10 000,00
B 7	I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B 7.1 CNPAIA	4%	di A+B1+B2	€	87 842,11
	B 7.2 I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B1+B2+B7.1	€	502 456,86
	B 7.3 I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B6	€	2 200,00
				<b>Subtotale B6</b>	<b>€ 592 498,96</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>					<b>€ 645 548,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>					<b>€ 2 765 000,00</b>

- che il RUP ha accertato che l'intero importo del quadro economico trova copertura all'interno del finanziamento a valere sul cap.7759/B, nella commessa E759PRBSD004023;
- che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo pari a € 660,00;
- che per la corresponsione degli incentivi per il personale interno della Stazione Appaltante indicati nel quadro economico si applicherà il vigente regolamento approvato in data 21.02.2017 e modificato in data 05.04.2023;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio relativo all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi in modalità BIM e con l'uso di materiali e tecniche conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia dell'Ex Caserma Randaccio, sita a Brescia, da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 2.765.000,00 (euro duemilionisettecentosessantacinquemila/00)** corrispondente all'importo totale del Quadro Economico della procedura, a valere sul cap.7759/B, nella commessa E759PRBSD004023;

#### **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G82H23000180001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9913807C55

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.1461/Atti del 22.06.2023;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

#### **DETERMINA**



1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria con proposta di determina prot.n.1461/Atti del 22.06.2023, sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati di seguito riportati:
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara con allegati;
  - Capitolato tecnico-prestazionale/DIP con allegati;
2. di autorizzare il RUP ad avviare una procedura europea aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del "*Servizio relativo all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate*" attraverso una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*), gestita da Consip spa e presente all'URL: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento della P.A.*, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dai documenti di gara;
3. di dare atto che l'importo a base di gara è stato determinato in complessivi **€ 2.119.452,00** di cui **€ 14.514,82** per oneri diretti per la sicurezza;
4. di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari a **€ 2.104.937,18**;
5. di dare atto che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a **€ 14.514,82**;
6. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma ASP di Consip spa è fissato per le ore **12:00** di **martedì 8 agosto 2023**;
7. di dare atto che per la partecipazione alla procedura sarà richiesta ai concorrenti la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art.93 del Codice degli Appalti il cui importo è indicato nei documenti di gara;
8. di stabilire che per l'esame delle offerte si ricorrerà all'utilizzo dell'*inversione procedimentale*, prevista dal combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 55/2019 e dell'art.133 comma 8 del Codice degli Appalti;
9. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;

10. di stabilire che la valutazione delle offerte tecniche sarà demandata ad una Commissione Giudicatrice di cui all'art.77 del Codice degli Appalti che procederà ad attribuire dei punteggi secondo i criteri e sub-criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e riassunti nella tabella a seguire:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Relazione descrittiva e scheda servizi BIM	Valutazione qualitativa	P <sub>A</sub> = 30
B)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni	Valutazione qualitativa e quantitativa	P <sub>B</sub> = 50
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	P <sub>C</sub> = 10
D)	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	P <sub>D</sub> = 5
E)	Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM, dei PEA e di ACB	Relazione metodologica	Valutazione qualitativa	P <sub>E</sub> = 5
TOTALE				100

11. di stabilire che si procederà ad aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta pervenuta attraverso il sistema ASP;
12. di stabilire che l'aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente determina, per quanto previsto dall'art.2, comma 1 della Legge 120/2020;
13. di dare atto che per la stipula del contratto dovrà osservarsi il periodo di *stand still* previsto dall'art.32, comma 9 del Codice degli Appalti;
14. di dare atto che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di gara;
15. di stabilire che per la stipula del contratto, che avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale, il concorrente aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva secondo le indicazioni dell'art.103 del Codice degli Appalti, oltre che dimostrare il possesso e la validità delle polizze professionali previste dai documenti di gara;
16. di stabilire che il servizio dovrà svolgersi nelle tempistiche massime, indicate nella tabella a seguire, a cui dovrà applicarsi il ribasso offerto in fase di gara:

	Attività	Durata max Prevista
--	----------	---------------------

FASE 1	Attività propedeutiche alla progettazione e indagini ambientali	<b>60 giorni</b>
FASE 2	Progettazione definitiva	<b>110 giorni</b>
FASE 3	Progettazione esecutiva + CSP	<b>70 giorni</b>
TOTALE		<b>240 giorni</b>

17. di stabilire che, in caso di ritardo rispetto al termine di esecuzione fissato per ognuna delle fasi, sarà applicata una penale per ciascun giorno di ritardo pari all'un per mille, calcolata sull'importo contrattuale. Tale penale non potrà superare il 10% del medesimo importo;
18. di dare atto che è stata prevista la possibilità di modificare il contratto in corso di esecuzione per le fattispecie riportate nei documenti di gara, sulla base di quanto previsto dall'art.106, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti;
19. di approvare il quadro economico generale per l'affidamento a seguire:

<b>INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX CASERMA RANDACCIO, A BRESCIA (SCHEDA BSD0040)</b>						
<b>QUADRO ECONOMICO</b>						
<b>A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - INDAGINI PROPEDEUTICHE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E CSP</b>						
A1						
	A 1.1	Analisi conoscitive del sito	2 104 937,18	€		
	A 1.2	Sicurezza	14 514,82	€		
<b>TOTALE A</b>					<b>€</b>	<b>2 119 452,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B1	Imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi		3,1%	di A	€	66 003,44
B2	Spese per servizi da esternalizzare				€	
	B 2.1	Collegio consultivo tecnico	10 597,26	€		
<b>Subtotale B2</b>					<b>€</b>	<b>10 597,26</b>
B3	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)		1,2%	di A	€	25 433,42
B4	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)		0,3%	di A	€	6 358,36
B5	Oneri per altre amministrazioni, ANAC				€	660,00
B6	Spese per pubblicità				€	10 000,00
B7	I.V.A ed eventuali altre imposte				€	
	B 7.1	CNPAA	4%	di A+B1+B2	€	87 842,11
	B 7.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B1+B2+B7.1	€	502 456,86
	B 7.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B6	€	2 200,00
<b>Subtotale B6</b>					<b>€</b>	<b>592 498,96</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>					<b>€</b>	<b>645 548,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>					<b>€</b>	<b>2 765 000,00</b>

20. di dare atto che il RUP ha accertato che l'intero importo del quadro economico trovasse copertura all'interno del finanziamento a valere sul cap.7759/B, nella commessa E759PRBSD004023;
21. di dare atto che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo pari a € 660,00;
22. di dare atto che per la corresponsione degli incentivi per il personale interno della Stazione Appaltante indicati nel quadro economico si applicherà il vigente regolamento approvato in data 21.02.2017 e modificato in data 05.04.2023;
23. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed alla struttura di supporto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in

materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Tecnico  
*Ciro Iovino*

IOVINO CIRO  
2023.06.23 11:44:09  
CN=IOVINO CIRO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO  
2023.06.23 12:21:12  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Gare e Appalti  
*Laura Esposito*

ESPOSITO LAURA  
2023.06.23 11:29:54  
CN=ESPOSITO LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Allegati:

- a) Disciplinare di Gara con allegati
- b) Capitolato Tecnico Prestazionale con allegati

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Giovanni Campanella  
[giovanni.campanella@agenziademanio.it](mailto:giovanni.campanella@agenziademanio.it)