



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**Cod. IPA: GIBFH9 - CIG 99119228C9 - CUP G25G22000040001**

**ODA [■]**

### **SCHEMA DI CONTRATTO**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dei servizi opzionali di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. del 23 giugno 2022, relativi ai lavori per la realizzazione del nuovo centro polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex Caserma "Cavarzerani" di via Cividale a Udine (scheda patrimoniale UDB0318)

### **TRA**

La Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in persona del [■], giusta delega [■], con sede in Udine, Via Gorgi 18, codice fiscale/partita IVA: 06340981007 (di seguito denominata anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante"),

### **E**

il Sig. [■] nato a [■] il [■], il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della [■], sede legale in [■], via [■] n. [■], P.I. e C.F. [■] (di seguito anche "Aggiudicatario"),

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio sta sviluppando, sul compendio "Ex Caserma Cavarzerani" sita in via Cividale a Udine allibrata alla Scheda UDB0318, un progetto di razionalizzazione e rigenerazione urbana articolato in due lotti funzionali: uno afferente alla realizzazione del polo polifunzionale della Polizia di Stato e l'altro afferente alla realizzazione di un polo archivistico, di un polo Uffici Pubblici e di un parco pubblico;
- in data 10/08/2016, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa fra il Comune di Udine, l'Agenzia del Demanio e la Prefettura di Udine, per la Rigenerazione della Periferia Est di Udine, per la partecipazione al "Bando per il Programma straordinario di intervento e riqualificazione delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (DPCM 25 maggio 2016)", ottenendo uno stanziamento di € 18.000.000,00 da parte del MEF (DPCM 6 dicembre 2016);
- con Determina di aggiudicazione del 08/11/2019 rif. prot. 2019/9247, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, il servizio relativo alla redazione del "Progetto di fattibilità tecnica ed economica - compresi rilievi e indagini e prove geologico-tecniche- e modellazione BIM (building information modeling) dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine (UD) - UDB0318" è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo Studio Tecnico Gruppo Marche, mandataria e mandanti Lenzi Alessandra e Studio Associato di Ingegneria Graziani Sparapani, e lo stesso, a seguito della verifica a sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. da parte della ditta Conteco Check srl, è stato oggetto di validazione da parte del RUP;
- con Determina di conferimento degli incarichi prot. n. 5436 del 07/06/2023 l'Ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio meglio specificato in epigrafe, mentre l'Ing. Sara Domini è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- 
- con determina a contrarre n. [■] prot. n. [■] del [■]/[■]/[■] è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, gestita telematicamente ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al BIM nonché per l'incarico opzionale di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori di realizzazione del nuovo centro polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex Caserma "Cavarzerani" sita in via Cividale a Udine individuata alla scheda patrimoniale UDB0318, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data [■]/[■]/[■], pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. [■] del [■]/[■]/[■], sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
  - ad esito delle attività di gara, (*in caso di verifica dell'anomalia dell'offerta*), all'esito della verifica dell'anomalia dell'offerta, il RUP, giusto verbale n. [■] del [■]/[■]/[■], ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore [■], la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di [■] punti, giusto ribasso economico offerto pari al [■]% ed una riduzione temporale sui tempi di esecuzione del servizio pari al [■]%;
  - (*se del caso*) l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. [■] del [■]/[■]/[■];
  - con determina prot. n. [■] del [■]/[■]/[■] è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di [■], del servizio in oggetto, per un importo contrattuale pari a € [■]/[■] ([■]/[■]), al netto degli oneri previdenziali e dell'Iva di legge, in virtù del ribasso economico offerto pari al [■]% sul prezzo posto a base di gara pari a € 2.115.776,90;
  - (*se del caso*) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - (*se del caso*) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti [■], dell'ausiliaria;
  - l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, anche attraverso la piattaforma del FVOE, relative al possesso in capo all'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
  - le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
  - (*per il caso di ricorso all'avvalimento*) le verifiche di legge effettuate nei confronti della ausiliaria hanno dato esito positivo;
  - che in data [■]/[■]/[■] è stata richiesta l'informativa antimafia;
  - in data [■]/[■]/[■] è stata acquisita l'informativa antimafia e che la stessa ha dato esito positivo;
  - (*se del caso*) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92, comma 2 del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;
  - con determina prot. n. [■] del [■]/[■]/[■] è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione, e pertanto si è autorizzata la stipula del presente contratto;
  - il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto senza che entro il termine consentito fosse proposto ricorso;
  - l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:

- 
- polizza fideiussoria (o altro documento equipollente) n. [■] emessa dalla compagnia [■], a titolo di garanzia definitiva ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro [■];
  - polizza n. [■] emessa il [■]/[■]/[■] dalla compagnia [■] avente durata sino al [■]/[■]/[■] per un importo garantito pari ad Euro [■] per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 – Premesse e Documenti allegati**

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali [■].

2. Si intendono quindi parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- disciplinare di gara e relativi allegati;
- capitolato Tecnico prestazionale e relativi allegati;
- BIMMS – Method Statement Process - Linee Guida Produzione Informativa BIM e allegati;
- BIMSM - Specifica Metodologica Progettazione definitiva;
- BIMSM - Specifica Metodologica Progettazione esecutiva;
- BIMSM - Specifica Metodologica Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione;
- BIMSM - Specifica Metodologica Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione
- offerta tecnica;
- offerta economica e temporale;
- patto di Integrità sottoscritto dall'Aggiudicatario in sede di gara;
- scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010;
- garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016;
- polizza assicurativa di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Art. 2 – Oggetto**

1. La Stazione Appaltante affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le seguenti prestazioni per l'affidamento dei *“servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dei servizi opzionali di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. del 23 giugno 2022, relativi ai lavori per la realizzazione del nuovo centro polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex Caserma “Cavarzerani” di via Cividale a Udine (scheda patrimoniale UDB0318)”*.

2. Per le suindicate attività sono previste in modo esemplificativo e non esaustivo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel dettaglio nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

- progettazione definitiva architettonica, strutturale e impiantistica in modalità BIM;
- progettazione esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica in modalità BIM;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione in modalità BIM;
- rapporti con gli Enti preposti al rilascio di pareri/autorizzazioni/nulla osta e l'elaborazione della documentazione necessaria;
- *opzionale* – coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in modalità BIM;
- *opzionale* – direzione lavori, misura e contabilità, verifica e accettazione degli elaborati e dei modelli BIM *“as built”* prodotti dall'impresa che eseguirà i lavori;
- *opzionale* – accatastamento delle aree e dei fabbricati oggetto del presente appalto;

- 
- *opzionale* – assistenza alla Direzione Lavori per le attività di prevenzione incendi.

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena e incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato che qui si intende integralmente richiamato.

### **Art. 3 – Durata**

1. La durata del servizio è così suddiviso:

- a. progettazione definitiva: [▪] giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
- b. progettazione esecutiva: [▪] giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione a procedere da parte del RUP/DEC.

Qualora esercitata l'opzione varranno i seguenti termini:

- c. Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione con applicazione della metodologia BIM: la durata di tali prestazioni sarà pari all'effettiva durata dei lavori da realizzare e di tutti gli adempimenti normativi ad essi connessi;
- d. Accatastamento dei fabbricati oggetto dei lavori: entro i termini previsti dalla normativa vigente applicabile.

2. L'affidatario si impegna ad eseguire le prestazioni affidate entro i termini e le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

3. Per quanto concerne i termini relativi agli incarichi opzionali di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, si rappresenta che l'inizio delle predette attività decorrerà dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "As-Built", con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione (con esito positivo) delle attività inerenti il collaudo e/o con l'emissione di certificati analoghi previsti per legge (comprensivo del controllo prevenzione incendi), delle attività afferenti l'aggiornamento catastale, ed in particolare con l'ottenimento del certificato di collaudo.

4. Entro [▪] giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del presente Contratto, l'Affidatario dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro, il cronoprogramma dettagliato dei servizi e il piano di gestione informativa così come richiesti nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

5. Le attività s'intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il rilascio del Certificato di Verifica di Conformità del servizio, o altro atto equipollente, delle prestazioni affidate.

### **Art. 4 – Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo contrattuale, determinato a corpo, è pari a complessivi € [▪] (Euro [▪]/[▪]), al netto di oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed IVA di legge.

2. L'importo contrattuale della prestazione opzionale, qualora esercitata, è pari a complessivi € [▪] (Euro [▪]/[▪]), al netto di oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed IVA di legge, in applicazione del medesimo ribasso percentuale indicato in sede di gara dall'Aggiudicatario.

3. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a zero, trattandosi di servizi di natura intellettuale.

4. In ordine ai corrispettivi e alle modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

---

5. I corrispettivi sono accettati dall'Aggiudicatario in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a suo esclusivo rischio, ed è pertanto invariabile e indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità, salvo quanto previsto in tema di revisione dei prezzi.

6. Sono a carico dell'Aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

7. Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 207 del D. L. n. 34/2020, convertito con L. n. 77/2020, all'Aggiudicatario potrà essere corrisposta, se richiesta, un'anticipazione del prezzo fino al 30% dell'importo contrattuale. A tal fine l'Aggiudicatario dovrà costituire la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione

8. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 c.1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, codice IPA **GIBFH9** della Direzione Regionale competente, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG **99119228C9** - CUP **G25G22000040001**, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972" (*Split Payment*). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

9. Sull'importo netto delle prestazioni, qualora siano previsti pagamenti corrispondenti a stati di avanzamento, verrà applicata una ritenuta dello 0,50 %, di cui dovrà esserne data evidenza nella fattura stessa.

10. Il totale delle ritenute sarà svincolato soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'emissione del certificato di Verifica di conformità del servizio e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva DURC e/o altro documento equipollente

11. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), e da ulteriori eventuali documenti relativi alle casse previdenziali, non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" già compilata dall'Aggiudicatario e richiamata in premessa. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-*bis* del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

12. Ai sensi dell'art. 29, del D. L. n. 4/2022 sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi le cui modalità sono meglio specificate al successivo Art. 9 – Revisione Prezzi" del presente Contratto.

### **Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegata, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

- 
3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
  4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
  5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9 della L. n. 136/2010.
  6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
  7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 6 – Obblighi dell'Aggiudicatario e responsabilità verso terzi**

1. L'Aggiudicatario si obbliga ad eseguire le prestazioni affidate a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche secondarie, deontologiche ed etiche e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente contratto in conformità a quanto indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale d'Appalto, da intendersi quali condizioni essenziali per l'adempimento delle obbligazioni assunte dall'Affidatario con la sottoscrizione del presente contratto.
2. L'Aggiudicatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Stazione Appaltante, nonché a dare immediata comunicazione a quest'ultima di ogni circostanza che, direttamente o indirettamente, possa avere influenza sulla corretta esecuzione del contratto, ivi compreso ogni eventuale sostituzione dei professionisti indicati nel gruppo di lavoro, fermo restando il possesso dei medesimi requisiti professionali del professionista sostituito. La Stazione Appaltante dovrà espressamente autorizzare detta sostituzione.
3. L'Aggiudicatario si obbliga ad ottemperare nei confronti del proprio personale dipendente, ovvero nei confronti del personale legato da rapporto di collaborazione, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
4. L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di sottoscrizione del presente contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.
5. L'Aggiudicatario resta responsabile, in relazione ai servizi svolti in esecuzione del presente contratto, per i danni arrecati, anche a terzi, derivanti dalla inesatta esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Aggiudicatario medesimo, che dovessero emergere anche successivamente alla data di scadenza del presente contratto.
6. Per l'effetto, indipendentemente dal rilascio del certificato di verifica di conformità o altro certificato equipollente e dell'intervenuto pagamento delle fatture, l'Aggiudicatario si impegna a tenere integralmente indenne e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

---

### **Art. 7 – Assicurazioni e garanzie**

1. L'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa.
2. La garanzia definitiva assicura l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.
3. L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente e, comunque, nel termine di [■] giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, la garanzia definitiva di cui l'Agenzia abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.
4. La garanzia resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata subordinatamente alla Verifica della Conformità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.
5. L'Aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, ha prodotto copia della polizza di responsabilità civile professionale come indicato in premessa.

### **Art. 8 – Subappalto e Cessione del contratto**

1. *(nel caso sia stato dichiarato il subappalto)* L'Aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui agli articoli 105 e 31, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti.
2. E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.
3. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

### **Art. 9 – Revisione Prezzi**

1. In applicazione delle disposizioni di cui al D. L. 4/2022, a decorrere dal secondo anno di esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, il corrispettivo contrattuale, per la sola parte delle spese e degli oneri accessori, è aggiornato, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi di riferimento rilevati dall'ANAC, in assenza di questi sulla base dei prezzi rilevati dall'ISTAT, in assenza di quest'ultimi in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.
2. La revisione dei prezzi di cui al comma precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione del Certificato di ultimazione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o del RUP.

### **Art. 10 – Penali**

1. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali per la prestazione dei servizi è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari allo 1‰ (uno permille) dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Al raggiungimento di tale soglia la Stazione Appaltante avrà facoltà di recedere dal contratto stesso.
2. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti.

---

3. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario e non esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato.

4. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla garanzia definitiva ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Aggiudicatario per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'Aggiudicatario non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

6. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

### **Art. 11 – Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) qualora sia accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Affidatario ai fini della stipula del presente Contratto;
- b) mancato possesso e/o perdita in capo all'Affidatario dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- d) mancato reintegro della garanzia definitiva nei termini previsti;
- e) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- f) adozione di comportamenti contrari ai principi dell'Impegno Etico e del Codice Etico dell'Agenzia;
- g) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 previsti del presente Contratto;
- h) violazione delle norme relative al subappalto;
- i) cessione del contratto o subappalto fuori dei casi espressamente consentiti dal presente contratto e dalla legislazione vigente;
- j) mancato rinnovo delle polizze di responsabilità civile professionale nel caso in cui vengano a scadenza durante l'esecuzione del contratto;
- k) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;



---

l) (se del caso, nell'ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa) qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga un'informativa antimafia avente esito negativo ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011.

3. La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Aggiudicatario comunica per iscritto, a mezzo PEC, all'Affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale delle attività effettuate, dedotte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. In caso di risoluzione, l'Aggiudicatario ha la facoltà di escutere la garanzia definitiva per l'intero ammontare e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'Affidatario per il risarcimento del maggior danno.

6. Con la risoluzione del contratto sorge in capo alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi il servizio, o la parte rimanente di questo, in danno dell'Affidatario inadempiente.

7. In caso di risoluzione del presente contratto, l'Aggiudicatario si impegna, sin d'ora, a fornire all'Aggiudicatario tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione del presente contratto.

8. In caso di risoluzione per responsabilità dell'Aggiudicatario, quest'ultimo è tenuto a corrispondere anche la maggiore spesa sostenuta dalla Stazione Appaltante per affidare ad altro operatore economico le prestazioni, ove la Stazione Appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'art. 110 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 12 – Impegno Etico**

1. Con la sottoscrizione del presente Accordo, l'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Aggiudicatario ai sensi del D. Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, e a rispettare i principi contenuti nell'Impegno Etico approvato dal Comitato di Gestione dell'Aggiudicatario in data 5 aprile 2023, reperibile sul sito istituzionale dell'Aggiudicatario nella sezione "Amministrazione trasparente", di cui l'Aggiudicatario dichiara di aver preso visione, e, comunque, a tenere un comportamento tale da non esporre l'Aggiudicatario al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

2. L'inosservanza di tali principi costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Aggiudicatario a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. nonché ad esperire ogni eventuale azione volta ad ottenere il risarcimento dei danni subiti e subendi a causa di tale violazione.

3. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Aggiudicatario da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dei principi di cui al comma 1.

#### **Art. 13 – Norme di rinvio**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile. Resta inteso che è esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 14 – Controversie e foro competente**

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Trieste.

---

### **Art. 15 – Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche “Regolamento”), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.
2. In quest’ottica, i dati personali acquisiti nell’ambito del perfezionamento del contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, e fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del contratto.
3. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l’ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all’esecuzione del contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.
4. Titolare del trattamento dei dati è l’Agenzia del Demanio e il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è contattabile all’indirizzo e-mail: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

### **Art. 16 – Obblighi di riservatezza**

1. Conformemente a quanto prescritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, l’Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l’esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del presente servizio.
2. L’obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.
3. L’Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l’esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell’esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

### **Art. 17 – Proprietà degli elaborati progettuali**

1. Conformemente a quanto prescritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall’Aggiudicatario nell’ambito o in occasione dell’esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l’utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.
2. La Stazione Appaltante potrà introdurre agli elaborati consegnati dall’Affidatario tutte le modifiche e/o integrazioni che riterrà necessarie e/o opportune, potendo ricorrere in tal caso anche all’attività di operatori diversi rispetto all’Appaltatore medesimo e senza che quest’ultimo possa vantare alcuna pretesa all’esecuzione di tali modifiche o diritto al riconoscimento di indennizzi o risarcimenti.
3. È fatto assoluto divieto all’Aggiudicatario divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati. È tuttavia fatta salva la possibilità di produrre gli elaborati previsti ai fini dell’accreditamento in sede di gara presso altre Stazioni Appaltanti.

### **Art. 18 – Domicilio delle parti**

1. Ad ogni effetto di legge, le Parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:

---

➤ La Stazione Appaltante presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad Udine, in via Gorghi n. 18 - CAP 33100, PEC: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it);

➤ L'Aggiudicatario presso la sede legale a [ ] ([ ]), in via [ ] - CAP [ ], PEC: [ ];

2. Le comunicazioni effettuate agli indirizzi PEC sopra indicati s'intendono sin d'ora validamente effettuate per tutti gli effetti di legge.

### **Art. 19 – Spese del contratto**

1. Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

2. Il presente contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, in conformità a quanto sancito dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016.

3. La presente scrittura privata, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 131/1986 è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'Aggiudicatario.

**per l'Agenzia del Demanio**

[ ]

(atto sottoscritto digitalmente)

**per l'Aggiudicatario**

[ ]

(atto sottoscritto digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'Aggiudicatario dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

**per l'Aggiudicatario**

[ ]

(atto sottoscritto digitalmente)