



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativo ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia

CUP G89I23000660001

CIG 99093996BE (Lotto 1)

CIG 9909460914 (Lotto 2)

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 103 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8974/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii., a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 2 dell'art. 32 del Codice degli Appalti, nel quale si prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione in conformità ai propri ordinamenti;

VISTO il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione in Legge 11.09.2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31.05. 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

VISTO il D.lgs 36/2003 del 31.03.2023 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, la cui efficacia è prevista a partire dal 01.07.2023 per quanto previsto dall'art. 229, comma 2, per le parti che producono effetti sulla presente procedura.

PREMESSO

- che il D.lgs 30.07.1999 n.30 *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art.11 della Legge 15 marzo 1997 n.59”* all'art.65 ha istituito

l'Agenzia del Demanio alla quale viene attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego, oltre che di svilupparne il sistema informativo e di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- che la Legge 11.12.2016 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019”* ha istituito con l'art.1, comma 140 un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese secondo diverse linee di azione, tra le quali è annoverata alla lettera h) la *“prevenzione del rischio sismico”*, cui è seguita l'istituzione presso il MEF del capitolo di spesa 7759/C;
- che l'atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2022-2024 emanato il 07.02.2022 ha previsto che l'Agenzia del Demanio assicuri *“il potenziamento delle iniziative di riqualificazione dei beni statali e, in particolare, l'attuazione di progetti per la prevenzione del rischio sismico, per la riqualificazione energetica, il risanamento ambientale e l'efficientamento, nonché l'accelerazione degli interventi di rifunionalizzazione degli immobili inseriti nei progetti di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici, e alla realizzazione del Green New Deal”*;
- che nel *“Piano degli investimenti immobiliari 2023-2025”* dell'Agenzia del Demanio, approvato dall'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot.n. 11970 del 21.03.2023, è stata prevista una quota di finanziamento pari a € 3.500.000 a valere sul capitolo 7759/C, commessa P759AUDRLOMBA23 da destinare all'esecuzione di audit sismico ed energetico su beni di proprietà dello Stato insistenti nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia;

CONSIDERATO

- che questa Stazione Appaltante ha individuato n. 16 compendi di proprietà dello Stato, parte in uso a Pubbliche Amministrazioni Centrali e parte in disponibilità dell'Agenzia del Demanio da destinare ad operazioni di razionalizzazione, sui quali avviare nel corso dell'anno 2023 l'attività conoscitiva consistente nella verifica della vulnerabilità sismica e nella diagnosi energetica comprensive delle indagini e del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM;
- che in considerazione della specializzazione multidisciplinare richiesta per l'esecuzione del servizio, non è stato possibile individuare tra il personale interno alla Stazione Appaltante un numero congruo di unità in possesso della necessaria strumentazione e professionalità;

- che si è pertanto reso necessario procedere ad un affidamento a soggetto esterno alla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art.24 del Codice degli Appalti;
- che con determina prot.n.1441/Atti del 22.06.2023 questa Stazione Appaltante ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Vincenzo D'Auria, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia – Servizi Tecnici, con la relativa struttura di supporto;
- che il RUP ha trasmesso a questa Stazione Appaltante la propria relazione istruttoria sulla procedura, assunta al prot.n. 1442/Atti del 22.06.2023;

PRESO ATTO

- che il RUP ha eseguito una ricognizione sui n. 16 beni di proprietà dello Stato oggetto delle indagini conoscitive, comprensive dell'audit sismico ed energetico, definendo due lotti di intervento così distinti:

LOTTO 1 - EDIFICI NON VINCOLATI		
Codice Scheda	Denominazione del bene	Sup. Lorda (mq)
MIBP561	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano	26.209,96
MIB0130	Ex Fondazione Don Gnocchi - Milano	663,26
BSB0172	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brescia	8.578,59
MNB0675	Distaccamento Polizia Stradale di Ostiglia	976,00
MIB0313	Ex Comando e Caserma D.I.C.A.T. - Milano	15.075,00
BSB0527	TAR Brescia	6.092,13

LOTTO 2 - EDIFICI CON VINCOLO DI TUTELA CULTURALE		
Codice Scheda	Denominazione del bene	Sup. Lorda (mq)
MIBP094	Ex Caserma Cadorna – Legnano (Mi)	25.933,70
MIB0176	Ex Caserma Pastrengo - Monza	3.990,70
BSD001	Ex Convento di S. Caterina – Brescia	3.343,00
BSD0041	Caserma Guardia di Finanza – Desenzano (Bs)	398,00
VAD0015	Questura di Varese	8.704,12
LOD0002	Ex Caserma San Leonardo – Lodi	1.310,00
SOB0075	Caserma Polizia di Frontiera Tirano (So)	908,54
SOB0112	Caserma Agenti PS di Tirano (So)	359,59
MIB0258	GRF “Giani o Sarfatti” – Milano	817,00
BSB0577	Ex Caserma Serini a Montichiari (Bs)	15.007,87

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare;
- che il RUP, al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento, ha definito il dettaglio delle prestazioni nel Capitolato Tecnico-Prestazionale ed ha

conseguentemente quantificato, sulla base del DM Giustizia 17.06.2016, l'onorario per ciascuno dei due lotti, unitamente alle spese generali ed agli oneri per la sicurezza, come riportato nelle tabelle a seguire:

IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 1						
DENOMINAZIONE BENE	IMPORTO A Vulnerabilità sismica e strutturale	IMPORTO B Rilievo multidisciplinare BIM	IMPORTO C Diagnosi energetica	SPESE ED ONERI ACCESSORI	ONERI SICUREZZA	IMPORTO NETTO
MIBP561	151.935,56 €	61.806,18 €	25.705,05 €	59.861,70 €	2.993,08 €	302.301,57 €
MIB0130	14.456,37 €	2.603,73 €	1.183,51 €	4.560,90 €	228,05 €	23.032,57 €
BSB0172	60.221,07 €	26.041,30 €	9.571,65 €	23.958,51 €	1.197,93 €	120.990,46 €
MNB0675	16.640,78 €	4.577,20 €	1.200,97 €	5.604,74 €	280,24 €	28.303,92 €
MIB0313	91.363,02 €	38.697,08 €	14.618,82 €	36.169,73 €	1.808,49 €	182.657,14 €
BSB0527	45.804,59 €	16.346,04 €	7.132,34 €	17.320,74 €	866,04 €	87.469,75 €
TOTALE LOTTO 1	380.421,41 €	150.071,53 €	59.412,34 €	147.476,32 €	7.373,82 €	744.755,41 €

IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 2						
DENOMINAZIONE BENE	IMPORTO A Vulnerabilità sismica e strutturale	IMPORTO B Rilievo multidisciplinare BIM	IMPORTO C Diagnosi energetica	SPESE ED ONERI ACCESSORI	ONERI SICUREZZA	IMPORTO NETTO
MIBP094	148.879,31 €	49.887,74 €	22.676,24 €	55.360,82 €	6.768,04 €	283.572,16 €
MIBP094	(Edifici da demolire)	134.646,99 €	(Edifici da demolire)	33.661,75 €	11.683,09 €	179.991,83 €
MIB0176	56.401,14 €	16.304,43 €	6.301,00 €	19.751,64 €	987,58 €	99.745,79 €
BSD0001	49.025,11 €	15.880,12 €	7.021,64 €	17.981,72 €	899,09 €	90.807,68 €
BSD0041	10.001,00 €	2.887,04 €	1.312,29 €	3.550,08 €	177,50 €	17.927,92 €
VAD0015	105.985,69 €	36.395,96 €	15.814,58 €	39.549,06 €	1.977,45 €	199.722,74 €
LOD0002	23.871,87 €	8.027,50 €	3.282,39 €	8.795,44 €	439,77 €	44.416,97 €
SOB0075	18.185,45 €	4.886,91 €	1.906,20 €	6.244,64 €	312,23 €	31.535,43 €
SOB0112	9.302,98 €	2.473,23 €	942,00 €	3.179,55 €	158,98 €	16.056,74 €
MIB0258	16.826,89 €	4.259,20 €	1.755,34 €	5.710,36 €	285,52 €	28.837,31 €
BSB0577	17.713,20 €	103.346,91 €	(non richiesta)	30.265,03 €	1.513,25 €	152.838,39 €
TOTALE LOTTO 2	456.192,63 €	378.996,04 €	61.011,69 €	224.050,09 €	25.202,50 €	1.145.452,95 €

- che il totale delle prestazioni afferenti ai due lotti di cui si compone il servizio ammonta a complessivi € **1.890.208,36** di cui € **32.576,32** per oneri diretti per la sicurezza, distinti come segue:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA
-------	------------------------	-------------------------------	------------------------------

1	€ 744.755,41	€ 14.747,63	€ 7.373,82
2	€ 1.145.452,95	€ 16.012,33	€ 25.202,50

- che trattasi per entrambi i lotti di importi superiori alla soglia di interesse comunitario di cui all'art.35 del Codice degli Appalti vigente;
- che sulla base dell'ammontare dell'importo a base di gara, il RUP ha proposto l'indizione di una procedura europea aperta ai sensi dell'art.60 del Codice degli Appalti, essendo lo stesso superiore alla soglia comunitaria di cui all'art.35 del codice medesimo;
- che il RUP al fine di espletare la procedura per la selezione dell'affidatario, ha redatto il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- che il RUP ha proposto di svolgere la procedura di gara in modalità telematica, servendosi della piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione, gestita da Consip spa all'url www.acquistinretepa.it mediante l'applicativo ASP, nell'iniziativa "Altri bandi", categoria "Servizi per il funzionamento della Pubblica Amministrazione" con accesso libero e consentito mediante semplice registrazione;
- che il RUP ha proposto di fissare la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 10.08.2023, senza ricorrere alla riduzione dei termini prevista dalla vigente legislazione emergenziale;
- che ai sensi dell'art. 93 del Codice degli Appalti sarà richiesta ai concorrenti la presentazione di una garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura;
- che il RUP ha proposto di consentire la partecipazione alla procedura dei soggetti di cui all'art.46, comma 1 del Codice degli Appalti vigente, nonché ai soggetti che pur rientrando nelle fattispecie di cui all'art.45 sono qualificati quali laboratori di prove strutturali di cui all'art.59 del DPR 380/2001;
- che i requisiti generali e speciali richiesti ai concorrenti per la partecipazione alla procedura sono specificati nel Disciplinare di Gara;
- che per l'aggiudicazione della procedura, sulla base dell'importo a base di gara, si dovrà ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;
- che per la parte relativa all'offerta prezzo ai concorrenti sarà richiesto di proporre un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta per ciascuno dei due lotti posti a base di gara e precisamente:

LOTTO	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	€ 737.381,59
2	€ 1.120.250,45

- che per la valutazione delle offerte presentate, questa Stazione Appaltante procederà alla nomina di una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.77 del Codice degli Appalti, la quale procederà avvalendosi dell'inversione procedimentale di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14.06.2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice medesimo;
- che la Commissione valuterà le offerte secondo i criteri e sub-criteri descritti nel dettaglio all'interno del Disciplinare di gara, con l'attribuzione dei relativi punteggi che sono riassumibili nella tabella a seguire:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Relazione descrittiva e scheda servizi BIM	Valutazione qualitativa	$P_A = 30$
B)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni	Valutazione qualitativa e quantitativa	$P_B = 55$
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	$P_C = 10$
D)	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	$P_D = 5$
TOTALE				100

- che l'aggiudicazione della procedura dovrà intervenire nel termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente determina, per quanto previsto dall'art.2, comma 1 della Legge 120/2020;
- che per la stipula del contratto dovrà osservarsi il periodo di *stand still* previsto dall'art.32, comma 9 del Codice degli Appalti;
- che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente in sede di gara;
- che per la stipula del contratto, che avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale, il concorrente aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva secondo le indicazioni dell'art.103 del Codice degli Appalti, oltre che dimostrare il possesso e la validità delle polizze professionali previste;
- che su proposta del RUP, il servizio dovrà svolgersi, al netto del ribasso proposto in sede di gara, nelle seguenti tempistiche massime:

LOTTO	Durata max. prevista
1	250 giorni
2	280 giorni

- che le indicazioni di dettaglio sulle fasi di svolgimento del servizio sono state indicate dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- che il RUP ha proposto di applicare, in caso di ritardo rispetto al termine di esecuzione delle indagini conoscitive fissato per ciascun bene, una penale per ciascun giorno di ritardo pari all'un per mille, calcolata sull'importo della prestazione per il relativo bene. Tale penale non potrà superare il 10% dell'importo dell'intero lotto;
- che il RUP ha proposto per il contratto, la possibilità di modifica in corso di esecuzione per le fattispecie riportate nei documenti di gara, sulla base delle disposizioni dell'art.106, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha definito il quadro economico complessivo per l'affidamento nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO			
Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativi ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia.			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€ 1 890 208,36
	di cui:		
A1.1	<i>Compenso LOTTO 1</i>		€ 744 755,41
	<i>di cui oneri della manodopera</i>		€ 14 747,63
A1.2	<i>Compenso LOTTO 2</i>		€ 1 145 452,95
	<i>di cui oneri della manodopera</i>		€ 16 012,33
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 32 576,32
	di cui:		
A2.1	<i>Oneri della sicurezza LOTTO 1</i>		€ 7 373,82
A2.2	<i>Oneri della sicurezza LOTTO 2</i>		€ 25 202,50
A	Importo attività soggetto a ribasso (A1 - A2)		€ 1 857 632,04
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Opzione per raggiungimento LC3		€ 144 511,91
	Opzionali Lotto 1 per raggiungimento LC3		€ 67 133,19
	Opzionali Lotto 2 per raggiungimento LC3		€ 77 378,72
B1.1	Opzione spese per raggiungimento LC3 comprensivi di oneri della sicurezza		€ 37 934,38
	Lotto 1		€ 17 622,46
	Lotto 2		€ 20 311,92

B2	Imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi		€	201 924,15
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A1) Art. 113 D.lgs. 50/2016	1,5%	€	31 089,82
	di cui:			
B3.1	1,2% per funzione tecnica	1,2%	€	24 871,86
B3.2	0,3% per l'innovazione	0,3%	€	6 217,96
B4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	450 000,00
B5	Contributo ANAC		€	1 070,00
B6	Spese per pubblicità		€	8 930,00
B7	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B1+B1.1+ B4+ B10)	22%	€	577 183,38
B8	I.V.A. 22% su imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B2+B11)	22%	€	46 200,25
B9	I.V.A. 22% su pubblicità (22% di B6)	22%	€	1 964,60
B10	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A+B1+B1.1+B4)	4%	€	100 906,19
B11	Contributi cassa di previdenza per imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi al 4% (di B2)	4%	€	8 076,97
B	TOTALE (B1+.....B11)		€	1 609 791,64
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A1+B)		€	3 500 000,00

- che il RUP ha accertato che l'intero importo del quadro economico trova copertura all'interno del finanziamento a valere sul cap.7759 linea C, nella commessa P759AUDRLOMBA23;
- che Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo per ciascun lotto pari a:

LOTTO	Importo contributo ANAC
1	410 €
2	660 €

- che per la corresponsione degli incentivi per il personale interno della Stazione Appaltante indicati nel quadro economico si applicherà il vigente regolamento approvato in data 21.02.2017 e modificato in data 05.04.2023;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativo ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 3.500.000,00 (euro tremilionicinquecentomila/00)** corrispondente all'importo totale del Quadro Economico della procedura, a valere sul capitolo 7759 linea C, nella commessa P759AUDRLOMBA23;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G89I23000660001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) per ciascuno dei due lotti è il seguente:

LOTTO	CIG
1	99093996BE
2	9909460914

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.1442/Atti del 22.06.2023;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di prendere atto e di approvare la relazione istruttoria con proposta di determina prot.n.1442/Atti del 22.06.2023, sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati di seguito riportati:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara con allegati;
 - Capitolato tecnico-prestazionale con allegati;
2. di autorizzare il RUP ad avviare una procedura europea aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del "*Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativo ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia*" attraverso una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione ASP (*Application Services Provider*), gestita da Consip spa e presente all'URL: www.acquistinretepa.it, nell'area merceologica *Servizi per il funzionamento*

della P.A, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali previsti dai documenti di gara;

3. di dare atto che la procedura di gara sarà espletata in due distinti lotti con i seguenti identificativi:

LOTTO	CIG
1	99093996BE
2	9909460914

4. di dare atto che l'importo a base di gara è stato determinato in complessivi € 1.890.208,36 di cui € 32.576,32 per oneri diretti per la sicurezza, distinti come segue:

LOTTO	IMPORTO A DASE DI GARA
1	€ 744.755,41
2	€ 1.145.452,95

5. di dare atto che le cifre su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta per ciascuno dei due lotti sono le seguenti:

LOTTO	IMPORTO A DASE D'ASTA
1	€ 737.381,59
2	€ 1.120.250,45

6. di dare atto che per ciascuno dei due lotti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono i seguenti:

LOTTO	ONERI DELLA SICUREZZA
1	€ 7.373,82
2	€ 25.202,50

7. dare atto che i costi per la manodopera relativi alla fase delle indagini in situ, calcolati per ciascuno dei due lotti sono i seguenti:

LOTTO	COSTI DELLA MANODOPERA
1	€ 14.747,63
2	€ 16.012,33

8. di stabilire che il termine per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma ASP di Consip spa è fissato per le ore **12:00 di giovedì 10 agosto 2023**;

9. di dare atto che ciascun concorrente potrà presentare la propria domanda per uno solo dei due lotti di cui si compone la procedura di gara;

10. di dare atto che per la partecipazione alla procedura sarà richiesta ai concorrenti la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art.93 del Codice degli Appalti il cui importo è indicato nei documenti di gara;

11. di stabilire che per l'esame delle offerte si ricorrerà all'utilizzo dell'*inversione procedimentale*, prevista dal combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 55/2019 e dell'art.133 comma 8 del Codice degli Appalti;

12. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione secondo il criterio dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti;
13. di stabilire che la valutazione delle offerte tecniche sarà demandata ad una Commissione Giudicatrice di cui all'art.77 del Codice degli Appalti che procederà ad attribuire dei punteggi secondo i criteri e sub-criteri stabiliti nel Disciplinare di gara e riassunti nella tabella a seguire:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Relazione descrittiva e scheda servizi BIM	Valutazione qualitativa	$P_A = 30$
B)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni	Valutazione qualitativa e quantitativa	$P_B = 55$
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	$P_C = 10$
D)	Ribasso percentuale unico sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	$P_D = 5$
TOTALE				100

14. di stabilire che si procederà ad aggiudicare ciascun lotto della presente procedura anche in presenza di una sola offerta pervenuta attraverso il sistema ASP;
15. di stabilire che l'aggiudicazione di ciascuno dei due lotti della procedura dovrà intervenire nel termine di sei mesi dalla pubblicazione della presente determina, per quanto previsto dall'art.2, comma 1 della Legge 120/2020;
16. di dare atto che per la stipula di ciascuno dei due contratti dovrà osservarsi il periodo di *stand still* previsto dall'art.32, comma 9 del Codice degli Appalti;
17. di dare atto che il provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace dall'avvenuta conferma da parte del RUP della permanenza dei requisiti generali e speciali dichiarati da ciascun concorrente aggiudicatario in sede di gara;
18. di stabilire che per la stipula del contratto, che avverrà in forma di scrittura privata sottoscritta in modalità digitale, ciascuno dei concorrenti aggiudicatari dovrà costituire una garanzia definitiva secondo le indicazioni dell'art.103 del Codice degli Appalti, oltre che dimostrare il possesso e la validità delle polizze professionali previste dai documenti di gara;
19. di stabilire che il servizio dovrà svolgersi secondo le tempistiche massime, indicate nella tabella a seguire, a cui dovrà essere applicato il ribasso temporale offerto in sede di gara:

LOTTO	Durata max. prevista
1	250 giorni
2	280 giorni

20. di stabilire che, in caso di ritardo rispetto al termine di esecuzione delle indagini conoscitive fissato per ciascun bene, sarà applicata una penale per ciascun giorno di ritardo pari all'un per mille, calcolata sull'importo della prestazione per il relativo bene. Tale penale non potrà superare il 10% dell'importo dell'intero lotto;
21. di dare atto che è stata prevista la possibilità di modificare il contratto in corso di esecuzione per le fattispecie riportate nei documenti di gara, sulla base di quanto previsto dall'art.106, comma 1 lettera a) del Codice degli Appalti;
22. di approvare il quadro economico generale per l'affidamento a seguire:

QUADRO ECONOMICO			
Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica comprensiva del rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM e delle indagini, relativi ad una pluralità di beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lombardia.			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€ 1 890 208,36
	di cui:		
A1.1	Compenso LOTTO 1	€	744 755,41
	di cui oneri della manodopera	€	14 747,63
A1.2	Compenso LOTTO 2	€	1 145 452,95
	di cui oneri della manodopera	€	16 012,33
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€	32 576,32
	di cui:		
A2.1	Oneri della sicurezza LOTTO 1	€	7 373,82
A2.2	Oneri della sicurezza LOTTO 2	€	25 202,50
A	Importo attività soggetto a ribasso (A1 - A2)	€	1 857 632,04

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Opzione per raggiungimento LC3	€	144 511,91
	Opzionali Lotto 1 per raggiungimento LC3	€	67 133,19
	Opzionali Lotto 2 per raggiungimento LC3	€	77 378,72
B1.1	Opzione spese per raggiungimento LC3 comprensivi di oneri della sicurezza	€	37 934,38
	Lotto 1	€	17 622,46

	Lotto 2		€	20 311,92
B2	Imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi		€	201 924,15
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A1) Art. 113 D.lgs. 50/2016	1,5%	€	31 089,82
	di cui:			
B3.1	1,2% per funzione tecnica	1,2%	€	24 871,86
B3.2	0,3% per l'innovazione	0,3%	€	6 217,96
B4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	450 000,00
B5	Contributo ANAC		€	1 070,00
B6	Spese per pubblicità		€	8 930,00
B7	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B1+B1.1+ B4+ B10)	22%	€	577 183,38
B8	I.V.A. 22% su imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B2+B11)	22%	€	46 200,25
B9	I.V.A. 22% su pubblicità (22% di B6)	22%	€	1 964,60
B10	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A+B1+B1.1+B4)	4%	€	100 906,19
B11	Contributi cassa di previdenza per imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi al 4% (di B2)	4%	€	8 076,97
B	TOTALE (B1+.....B11)		€	1 609 791,64
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A1+B)		€	3 500 000,00

23. di dare atto che il RUP ha accertato che l'intero importo del quadro economico trovasse copertura all'interno del finanziamento a valere sul cap.7759 linea C, nella commessa P759AUDRLOMBA23;

24. di dare atto che la Stazione Appaltante dovrà corrispondere all'ANAC un contributo per ciascun lotto così definito:

LOTTO	Importo contributo ANAC
1	410 €
2	660 €


25. di dare atto che per la corresponsione degli incentivi per il personale interno della Stazione Appaltante indicati nel quadro economico si applicherà il

vigente regolamento approvato in data 21.02.2017 e modificato in data 05.04.2023;

26. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed alla struttura di supporto di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Tecnici
Ciro Iovino



IOVINO CIRO
2023.06.23 11:44:30
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



IANNELLI MASSIMILIANO
2023.06.23 12:21:40
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Gare e Appalti
Laura Esposito



ESPOSITO LAURA
2023.06.23 11:32:47
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Allegati:

- a) Disciplinare di Gara con allegati
- b) Capitolato Tecnico Prestazionale con allegati

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Vincenzo D'Auria
vincenzo.dauria@agenziademano.it