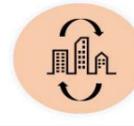
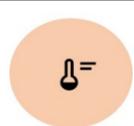
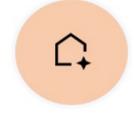


ENVIRONMENTAL

AMBITO	MACRO OBIETTIVI ESG	OBIETTIVO ESG-AdD	n.	SOTTO OBIETTIVO ESG_AdD	REQUISITO	
ENVIRONMENTAL	E1	Ridurre i consumi energetici e le emissioni CO2	Riduzione del consumo di energia primaria		E1.a2 Riduzione energia primaria su edifici esistenti (edifici esistenti non oggetto di ristrutturazione importante di primo livello)	Riduzione del consumo di energia primaria complessiva da pre a post-intervento superiore al 50% (incluso il contributo di FER elettriche)
			Riduzione delle emissioni di CO2		E1.c1 Riduzione CO2 da riduzione consumo energia primaria	La riduzione delle emissioni di CO2, in funzione della riduzione dei consumi energetici, sarà compresa tra 50% e 99%.
					E1.c2 Riduzione CO2 da utilizzo FER elettriche	L'intervento permetterà l'abbattimento delle emissioni di CO2 attraverso impianti alimentati da fonti rinnovabili che producono energia elettrica in loco o nelle vicinanze.
	E2	Promuovere la resilienza ai cambiamenti climatici	Resilienza ai cambiamenti climatici		E2.a1 Mitigazione effetto isola di calore (superfici orizzontali)	Ai fini della riduzione dell'effetto isola di calore urbano, tutte le superfici esposte a irraggiamento diretto, non dedicate ad ospitare impianti FER, saranno verdi o con indice SRI medio ponderato al mq di almeno 80 per le superfici orizzontali (<=15%).
					E2.a2 Mitigazione effetto isola di calore (superfici inclinate)	Ai fini della riduzione dell'effetto isola di calore urbano, tutte le superfici esposte a irraggiamento diretto, non dedicate ad ospitare impianti FER, saranno verdi o con indice SRI medio ponderato al mq di almeno 35 per le superfici inclinate (=>15%).
					E2.a4 Mitigazione e adattamento agli eventi meteorologici estremi	Verranno perseguiti i seguenti obiettivi: Superficie non edificata permeabile > 70% superficie non edificata totale + inserimento SUDs come vasche d'acqua, canali vegetati, aree di bioritenzione, bacini di detenzione urbani. n.b.: superfici permeabili = superfici con coeff. di deflusso < 0,5 (superficie permeabili confinate da tutti i lati non vengono considerate nel calcolo)
	E3	Promuovere una gestione sostenibile delle acque	Gestione sostenibile delle acque		E3.a1 Risparmio idrico	Verranno installati sistemi per il risparmio idrico secondo il CAM 2.3.9 - Risparmio idrico.
E3.a2 Recupero e riutilizzo delle acque meteoriche					Verranno installati sistemi di recupero acque meteoriche come previsto da CAM 2.3.5.1 - Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche.	

	E5	Promuovere un miglioramento della qualità dell'aria	Piantumazione alberi		E5.a1	Piantumazione alberi	Al fine di aumentare le capacità di assorbimento degli inquinanti aerei, si prevede l'inserimento di nuove alberature; la superficie esterna scoperta avrà una copertura arborea tra il 40% e il 59%
	E6	Promuovere un potenziamento della mobilità sostenibile	Mobilità sostenibile		E6.a2	Spazi e servizi alla ciclabilità	Si prevede l'installazione di stalli per il deposito di biciclette sufficienti per il 30% del personale e il 10% dei fruitori teorici in contemporanea, nonché la presenza di una ciclofficina e di spogliatoi con doccia per il personale
	E10	Valutare la sostenibilità ambientale, sociale ed economica dell'intervento	Protocolli di certificazione energetico-ambientale		E10.a1	Protocolli di certificazione energetico-ambientale	Si prevede di ottenere una certificazione ambientale di livello alto rispetto alla classificazione prevista dal modello di certificazione adottato
SOCIAL	S1	Promuovere la riqualificazione e valorizzazione fruitiva del patrimonio e del contesto urbano	Rigenerazione urbana		S1.b2	Impatto indiretto sull'economia locale	L'intervento avrà un impatto positivo sull'economia locale dovuto a un incremento della domanda (es. incremento numero attività commerciali, servizi di ristorazione, incremento del valore delle unità immobiliari ecc.) e contribuirà alla riqualificazione e ripopolamento della zona.
	S2	Garantire condizioni di accessibilità e fruizione per tutti	Accessibilità ed Inclusionione sociale		S2.a1	Universal design approach	Oltre il mero rispetto delle normative sull'abbattimento dell barriere architettoniche, sarà adottata una metodologia progettuale basata sull'Universal design approach. N.B. Riferimento UNI CEI EN 17210:2021 (Accessibilità e usabilità dell'ambiente costruito - Requisiti funzionali)
					S2.a2	Ammontare del capitale investito per misure finalizzate a ridurre il gender gap e a favorire l'inclusione sociale	
	S3	Garantire il benessere e la qualità ambientale interna ed esterna	Qualità ambientale degli ambienti interni		S3.a1	Comfort termico	Per almeno il 50% degli ambienti di lavoro, si prevede di garantire condizioni conformi alla classe A per il PMV o per il PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005
			Benessere e qualità della fruizione degli spazi		S3.b1	Miglioramento delle condizioni di fruizione e uso degli spazi di lavoro	L'intervento avrà un assetto strutturale che consente di lavorare in modo sano, agile e innovativo (es. spazi attrezzati per la condivisione e il lavoro di gruppo, pareti disegnabili, aree break e di ristoro, ecc.).
					S3.b2	Promozione di uno stile di vita attivo e sano	L'intervento sarà dotato di spazi esterni e attrezzature all'aperto che incoraggiano l'interazione con l'ambiente, i rapporti sociali, l'attività ricreativa e l'attività fisica; è prevista la presenza di spazi all'aperto a disposizione dei dipendenti per almeno 6 mq per addetto (maggiore o uguale a 6 e minore o uguale a 9).
					S3.b3	Fruizione degli spazi esterni di qualità da parte della cittadinanza	L'intervento prevedrà la presenza di spazi esterni di qualità e attrezzature all'aperto fruibili dalla cittadinanza/accessibili al pubblico per una superficie compresa tra il 30% e il 59% degli spazi esterni.
	S3.b4	Utilizzo di sistemi finalizzati alla gestione di emergenze sanitarie	L'intervento contribuirà il miglioramento nella gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenze sanitarie attraverso l'adozione di tre o più delle seguenti opzioni: 1- Fruibilità hand free 2- Impianti Ventilazione Meccanica Controllata 3- Sistemi rilevazione anidride carbonica 4- Modularità degli spazi				

	S5	Migliorare le condizioni di accessibilità ai sistemi di trasporto	Accessibilità e trasporti		S5.a3	Presenza di spazi e attrezzature per la mobilità privata degli addetti	Si prevede la realizzazione di nuovi spazi e attrezzature per la mobilità, di cui almeno il 30% a supporto della mobilità elettrica/condivisa/dolce
	S6	Incrementare le condizioni di sicurezza dell'area/edificio	Sicurezza		S6.a1	Sicurezza	Verrà svolta un'attenta analisi e conseguenti interventi progettuali relativamente alle condizioni reali e percepite di sicurezza dello spazio pubblico, anche in coerenza con la normativa tecnica (es.Prassi di riferimento UNI/PdR 48:2018)
GOVERNANCE	G1	Valutare il livello di innovazione connesso al funzionamento dell'edificio	Innovazione, gestione e controllo post operam		G1.a1	Building Automations and Control System (BACS)	In relazione all'installazione di sistemi di monitoraggio e controllo connessi a un sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti (BACS), verrà raggiunta la classe A, secondo quanto definito dalla norma UNI EN 15232-1