



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 09/06/2023  
Prot. 2023/5744/DRSAR

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: Scheda SSD0037, Sassari (SS) - “Ex Carcere di San Sebastiano”. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del servizio professionale di sorveglianza archeologica nell’ambito dei lavori di bonifica. CIG Z703B79EE7.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- l’art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l’assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l’art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 103 del 05/04/2023, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l’Agenzia del Demanio e gli altri enti coinvolti hanno sottoscritto il protocollo d’intesa per l’approvazione dell’idea progettuale e dello studio di pre-fattibilità della riqualificazione e riconversione dell’ex carcere di San Sebastiano nel nuovo polo giudiziario di Sassari;
- nella seduta del 13 dicembre 2018, il Comitato di Gestione dell’Agenzia ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021, nel quale figura, tra gli altri, l’intervento in oggetto. L’intervento in oggetto trova copertura finanziaria a valere sul Capitolo di Bilancio n.7759 (FD19000001 - ex comma 140 prog. A), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- l’Agenzia del Demanio, nell’ambito della propria programmazione dei lavori sugli immobili pubblici, ha affidato i servizi di ingegneria e architettura di cui all’oggetto finalizzati alla rimozione della cisterna, dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti e non più funzionali

ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari;

- in data 29/03/2022, giusta procura del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, l'ing. Antonio Barraccu, in qualità di Direttore Tecnico della ditta Metassociati s.r.l. ha trasmesso per il tramite del portale SUAPE la pratica SUAPE 1527.374392, con richiesta di verifica del 31/03/2022, per il rilascio delle autorizzazioni ai rispettivi enti preposti;
- in data 08/08/2022 il Comune di Sassari ha emesso il Provvedimento autorizzatorio DUA Unico n.300, che costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto;
- con determina prot. 2022/11992/DRSAR del 08/11/2022 il Direttore Regionale ha approvato il progetto esecutivo e ha contestualmente indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, attraverso la piattaforma MEPA, estesa a dieci imprese individuate tra quelle abilitate alla sezione Lavori – Categoria Merceologica OG2, in possesso di classifica SOA II o superiore;
- con determina prot. n.12979 del 30/11/2022 il Direttore Regionale ha affidato i lavori di bonifica, consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", sito nel Comune di Sassari (SS), SSD0037, all'operatore economico Sopico Costruzioni S.r.l. (C.F./P.I. 01138090905), Z.I. Paulis Strada n. 1, 07044, Ittiri (SS);
- nell'ambito della Valutazione Archeologica preventiva allegata al progetto, la competente Soprintendenza con nota prot. MIBACT\_SABAP-SS0000617-P del 18/01/2021, acquisita al protocollo di questa Agenzia con il n. 2021/552/DRSAR del 19/01/2021, ha prescritto "*che i lavori di scavo e movimento terra vengano eseguiti con la sorveglianza di un archeologo professionista a spese del committente, che documenterà i lavori, fotograficamente e, ove necessario graficamente, e redigerà una relazione finale*";
- non sono presenti all'interno dell'organico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio professionalità idonee allo svolgimento della mansione;
- si rende necessario affidare l'espletamento dell'incarico ad apposito professionista esterno;
- con nota prot.4805/2023 del 15/05/2023 il responsabile del procedimento ha chiesto al raggruppamento temporaneo Metassociati s.r.l. la disponibilità per lo svolgimento del servizio di sorveglianza archeologica;
- con nota prot. 5443/2023 del 01/06/2023 il raggruppamento temporaneo ha comunicato l'impossibilità di eseguire il servizio di cui al punto precedente;
- il responsabile del procedimento ha redatto il progetto del servizio di sorveglianza archeologica nell'ambito dei lavori di rimozione dei serbatoi interrati e della riserva idrica ubicati all'interno del compendio demaniale denominato "ex carcere di San Sebastiano" avente prot. 5409 del 31/05/2023;
- il valore stimato dell'appalto pari € 4.688,00 (quattromilaseicentottantotto/00), oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 2.688,00 (Euro duemilaseicentottantotto/00) e dell'importo per servizi aggiuntivi affidabili ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 pari a complessivi ulteriori € 2.000,00 (Euro duemila/00), per eventuali prestazioni necessarie a risolvere criticità emerse in corso di esecuzione del servizio;

**VISTO**

- la determina n. 2023/1394/DRSAR del 16/02/2023, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Francescocarlo Ullu Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto del servizio prot. 2023/5409/DRSAR del 31/05/2023;
- il valore stimato dell'appalto pari € 4.688,00 (quattromilaseicentottantotto/00), oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 2.688,00 (Euro duemilaseicentottantotto/00) e dell'importo per servizi aggiuntivi affidabili ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 pari a complessivi ulteriori € 2.000,00 (Euro duemila/00), per eventuali prestazioni necessarie a risolvere criticità emerse in corso di esecuzione del servizio;
- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a € 2.688,00 (Euro duemilaseicentottantotto/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

#### **CONSIDERATO CHE**

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, inferiore ad € 5.000, non impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 31/05/2023, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
  - Dott. Salvatore Fadda (C.F. FDDSVT83E29I452V) con prot. n. 5417/2023;
  - Dott.ssa Giuseppina Palmas (C.F. PLMGPP86R56I452G) con prot. n. 5418/2023;
- entro la scadenza, con prot. n. 5598/2023 è pervenuto il seguente preventivo:
  - Dott. Salvatore Fadda (C.F./P.I. FDDSVT83E29I452V/02806630907), Viale Dante n. 1, Sassari (SS), CAP 07100, per l'importo di € 2.553,60 (Euro duemilacinquecentocinquantaquattro/60), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, per un ribasso offerto del 5% sull'importo a base d'asta (prot. 2023/5598/DRSAR del 06/06/2023);
- Con successiva nota prot. n.5635 del 07/06/2023 il Dott. Fadda ha comunicato l'impossibilità a svolgere il servizio nel periodo compreso tra il 9 di luglio e il 18 agosto per pregressi impegni lavorativi;

- Con nota prot. n.5672 del 07/06/2023 il responsabile del procedimento ha comunicato al dott. Fadda che non essendo possibile assicurare il completamento delle opere entro la data del 9 luglio l'offerta presentata è incompatibile con le esigenze di questa Direzione e pertanto non è valutata ai fini dell'affidamento;
- Con nota prot. 5691/2023 del 07/06/2023 è stato pertanto richiesto un ulteriore preventivo alla dott.ssa Barbara Panico
- entro la scadenza, con prot. n. 5706/2023 del 08/06/2023 è pervenuto il seguente preventivo:
  - Dott.ssa Barbara Panico (C.F./P.I. FDDSVT83E29I452V/02806630907), via San Lussorio n.38, San Vero Milis (OR) , per l'importo di € 1.300 (Euro milletrecento) senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali, per un ribasso offerto del 52% sull'importo a base d'asta;
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;
- nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti in capo all'operatore economico selezionato, si rende necessario procedere alla esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito con L. 120/2020;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7759 - A del bilancio dello Stato;
- con atto prot. n. 5743/2023 del 09/06/2023 il responsabile del procedimento ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto alla Dott.ssa Barbara Panico (C.F./P.I. FDDSVT83E29I452V/02806630907), via San Lussorio n.38, San Vero Milis (OR) alle condizioni di cui sopra;

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2023/5743/DRSAR del 09/06/2023 del RUP;
- di affidare il servizio professionale di sorveglianza archeologica nell'ambito dei lavori di bonifica del bene denominato Ex Carcere di San Sebastiano a Sassari (SS), all'operatore economico Dott. Barbara Panico (C.F./P.I. FDDSVT83E29I452V/02806630907), via San Lussorio n.38, San Vero Milis (OR) , per l'importo di € 1.300 (Euro milletrecento) senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali, per un ribasso offerto del 52% sull'importo a base d'asta come da preventivo prot. n.5706/2023 del 08/08/2023;
- di prevedere in contratto di affidare ex art. 106, comma 1 – lett. a) del D.lgs. 50/2016 servizi aggiuntivi per un importo pari a complessivi ulteriori € 2.000,00 (Euro duemila/00), per eventuali prestazioni necessarie a risolvere criticità emerse in corso di esecuzione del servizio.

- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo n. 7759 (cap.A);
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



