

				FASE/ATTIVITA'						
				AS-IS	PROGETTAZIONE					
TIPO DOCUMENTO	DESCRIZIONE DOCUMENTO	CODICE DOCUMENTO	FORMATO	INDAGINI	RAPPRESENTAZIONE	PFE	DEFINITIVO	ESECUTIVO	CSP	NOTE
RT	Relazione della ricerca documentale	RICERCADC	.docx ; .pdf	X		X				
RT	Relazione sullo stato degli impianti	SIMPIANTI	.docx ; .pdf	X						
RT	Relazione di diagnosi energetica	AUDITENER	.docx ; .pdf	X			X			
RT	Relazione ex legge 10/1991	RELEGGE10	.docx ; .pdf				X	X		
CR	Attestato di prestazione energetica (APE)	ATTPREENE	.docx ; .pdf	X						Documento oggetto di aggiornamento durante il ciclo vita del bene, pertanto acquisibile anche dai Building Manager
CR	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	ATTQUAENE	.docx ; .pdf							
RT	Scenario di efficientamento energetico	SCEEFFENE	.docx ; .pdf	X						
RT	Relazione di Impatto Acustico	RELACUSTI	.docx ; .pdf	X		X	X			
RT	Piano di indagini strutturali	PIAINDSTR	.docx ; .pdf	X						
RP	Rapporti di prova	RAPPROVA	.docx ; .pdf	X			X	X		
RT	Relazione geologica	GEOLOGICA	.docx ; .pdf	X		X	X	X		
RT	Relazione sulla modellazione strutturale	MODSTRUTT	.docx ; .pdf	X		X	X	X		
RT	Relazione sulla verifica di vulnerabilità sismica	VERVULNER	.docx ; .pdf	X						
RT	Relazione sulle strategie di intervento	SCENARIST	.docx ; .pdf	X						
RP	Schede di sintesi di livello 0, 1, 2 (Sismico)	SCHEDASIS	.docx ; .pdf	X						
RT	Relazione tecnico-illustrativa sulle metodologie del rilievo	METODORIL	.docx ; .pdf		X					
PH	Rilievo fotografico	RILFOTOGR	.jpg; .pdf		X	X	X	X	X	Rilievo fotografico accompagnato da planimetria di riferimento con coni ottici numerati in maniera univoca
PH	Rilievo del quadro fessurativo	RILFESSUR	.dxf ; .pdf; formato nativo		X					
RT	Relazione illustrativa	RELILLUST	.docx ; .pdf			X	X	X		
RT	Relazione tecnica	RELTECNIC	.docx ; .pdf	X		X	X	X		
RT	Studio prefattibilità ambientale	STUPREAMB	.docx ; .pdf			X				
RT	Relazione generale	RELGENERA	.docx ; .pdf				X	X		
RT	Relazione idraulica	RELIDRAUL	.docx ; .pdf				X	X		
RT	Relazione idrogeologica	RELIDROGE	.docx ; .pdf				X	X		
RT	Relazione sismica	RELSISMIC	.docx ; .pdf			X	X			
RT	Relazione sulle strutture	RELSTRUTT	.docx ; .pdf				X	X		
RT	Relazione a strutture ultimate	RELSTRULT	.docx ; .pdf							Da prodursi da parte del Direttore dei Lavori Strutturale (può coincidere con il Direttore dei Lavori Generale) al termine dell'esecuzione delle strutture (consegna in AINOP)
CR	Certificato di regolare esecuzione	REGESECUZ	.docx ; .pdf							Da prodursi da parte del Direttore dei Lavori al termine dell'esecuzione delle opere (consegna in AINOP se presenti strutture).
RT	Verifica di Conformità	VERCONFOR	.docx ; .pdf	X	X	X	X	X	X	Da prodursi da parte del DEC (se presente, altrimenti RUP) al termine dell'esecuzione del servizio.
CR	Cerficato di Collaudo	CCOLLAUDO	.docx ; .pdf							Da prodursi da parte del Collaudatore al termine della fase di collaudo.
CR	Cerficato di Collaudo Statico	CCOLLSTAT	.docx ; .pdf							Da prodursi da parte del Collaudatore STRUTTURALE al termine della fase di collaudo statico (consegna in AINOP).
AM	Dichiarazione Aggiornamento Catasto dei Fabbricati (Docfa)	DICHDOCFA	.docx ; .pdf							Dichiarazione da presentarsi all'Agenzia delle Entrate entro trenta giorni dalla data di ultimazione lavori a cura del DL o dell'affidatario del servizio di aggiornamento catastale
AM	Certificazione di Agibilità	CERTAGIBI	.docx ; .pdf							Segnalazione certificata di agibilità (SCA) ai sensi dell’art. 24 del D.P.R. n.380/2001 rilasciata (nei casi ove prevista) in forma di autocertificazione dal titolare dell’attività edilizia con supporto del Direttore dei lavori entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura
RT	Relazione geotecnica	RELGEOTEC	.docx ; .pdf				X	X		
RT	Relazione archeologica	RELARCHEO	.docx ; .pdf				X	X		
RT	Relazione tecnica opere architettoniche	RELTECARC	.docx ; .pdf				X	X		
RT	Relazione tecnica impianti	RELTECIMP	.docx ; .pdf				X	X		
HS	Relazione sistema di sicurezza	RELSISSIC	.docx ; .pdf				X	X	X	relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto
RT	Relazione sulla gestione delle materie	RELGESMAT	.docx ; .pdf				X	X		
RT	Relazione sulle interferenze	RELINTERF	.docx ; .pdf			X	X	X		Prevede, ove necessario ed in particolare per le opere a rete, il controllo ed il completamento del censimento delle interferenze e degli enti gestori già fatto in sede di progetto preliminare
RT	Relazione antincendio	RELANTINC	.docx ; .pdf			X	X	X		
RT	Fascicolo tecnico antincendio	FASANTINC	.docx ; .pdf							Fascicolo previsto dal DM 7/08/2012 nei casi di attività soggette a presentazione SCIA ai fini VVF
RT	Studio impatto ambientale	STUIMPAMB	.docx ; .pdf				X	X		Predisposto contestualmente al progetto definitivo sulla base dei risultati della fase di selezione preliminare dello studio di impatto ambientale, nonché dei dati e delle informazioni raccolte nell'ambito del progetto stesso anche con riferimento alle cave e alle discariche.
RT	Studio di fattibilità ambientale	STUFATAMB	.docx ; .pdf				X	X		[...]Analizza e determina le misure atte a ridurre o compensare gli effetti dell’intervento sull’ambiente e sulla salute, ed a riqualificare e migliorare la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale avuto riguardo agli esiti delle indagini tecniche, alle caratteristiche dell’ambiente interessato dall’intervento in fase di cantiere e di esercizio[...]
RT	Relazione Vegetazionale	RELVEGETA	.docx ; .pdf				X			
RT	Relazione Paesaggistica (D.Lgs. 22/1/2004)	RELPAESEG	.docx ; .pdf				X			
CP	Calcolo sommario spesa	CALSOMSPE	.docx ; .pdf			X				

CP	Computo metrico estimativo	COMMETEST	.csv; .pdf; formato nativo				X	X		
CP	Quadro economico di progetto	QUADROECO	.docx ; .pdf			X	X	X		
CP	Piano economico e finanziario di massima	PIAECOMAX	.docx ; .pdf			X				
CP	Elenco prezzi unitari	ELEPREUNI	.docx ; .pdf; formato nativo				X	X		
CP	Analisi dei Prezzi	ANAPREZZI	.docx ; .pdf; formato nativo				X	X		
CP	Stima dei lavori	STIMALAVO	.docx ; .pdf; formato nativo				X	X		
CP	Quadro di incidenza della manodopera	INCIDMANO	.docx ; .pdf					X		
PR	Cronoprogramma	CRONOPROG	.docx ; .pdf			X	X	X	X	
AM	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale	CAPSPEAPP	.docx ; .pdf			X	X	X		
AM	Schema di contratto	CONTRATTO	.docx ; .pdf			X	X	X		
RT	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	RELCONSIG	.docx ; .pdf			X	X			
HS	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	SICUREZZA	.docx ; .pdf			X				
RT	Stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo	URBANISTI	.docx ; .pdf				X			
AM	Piano particellare di esproprio	PIAPARESP	.docx ; .pdf			X	X			
RT	Disciplinare descrittivo e prestazionale	DISDESPRE	.docx ; .pdf				X	X		Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo
RT	Piano di manutenzione dell’opera	PIAMANOPE	.docx ; .pdf					X		Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l’attività di manutenzione dell’intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l’efficienza ed il valore economico.
HS	Piano di sicurezza e di coordinamento	PIASICCOO	.docx ; .pdf						X	
HS	Piano Sostitutivo della Sicurezza	PIASSOSSIC	.docx ; .pdf							Documento possibilmente richiedibile dalla S.A. all'esecutore ai sensi del D.Lgs 81/2008 nel caso di lavori svolti da unica impresa e non soggetti a redazione del PSC
HS	Fascicolo dell'Opera	FASCOPERA	.docx ; .pdf						X	
DR	Planimetria punti stazione topografica	PLANTOPOG	.dxf ; .pdf; formato nativo	X						
DR	Planimetria generale con curve di livello	PLANCURVE	.pdf				X	X		planimetrie stradali, ferroviarie e idrauliche con le indicazioni delle curve di livello, in scala non inferiore a 1:2.000 (1:1000 per le tratte in area urbana).
DR	Planivolumetrico d'insieme	PLANVOLUM	.dxf ; .pdf; formato nativo			X	X			Rappresentazione planimetrica TOTALE del progetto nel lotto su scala adeguata con proiezione delle ombre a terra (emergono i volumi).
DR	Stralcio dello strumento urbanistico generale o attuativo	PLANURBAN	.dxf ; .pdf; formato nativo				X	X		Esatta indicazione dell'area interessata all'intervento;
DR	Planimetria d'insieme	PLANINSIE	.dxf ; .pdf; formato nativo				X	X		planimetria d'insieme in scala non inferiore a 1:500, con le indicazioni delle curve di livello dell'area interessata all’intervento, con equidistanza non superiore a cinquanta centimetri, delle strade, della posizione, sagome e distacchi delle eventuali costruzioni confinanti e delle eventuali alberature esistenti con la specificazione delle varie essenze;
DR	Planimetria indagini geologiche	PLANGEOLO	.dxf ; .pdf; formato nativo				X	X		planimetria in scala non inferiore a 1:500 con l’ubicazione delle indagini geologiche
DR	Planimetria indagini geotecniche	PLANGEOTE	.dxf ; .pdf; formato nativo				X	X		planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, con indicazione delle indagini geot
DR	Planimetria contesto	PLANCONTE	.dxf ; .pdf; formato nativo				X	X		planimetria in scala non inferiore a 1:200, in relazione alla dimensione dell'intervento, corredata da due o più sezioni atte ad illustrare tutti i profili significativi dell’intervento, anche in relazione al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, prima e dopo la realizzazione, nella quale risultino precisati la superficie coperta di tutti i corpi di fabbrica.
DR	Schemi impianti	SCHEMAIMP	.dxf ; .pdf; formato nativo				X	X		schemi funzionali e dimensionamento preliminare dei singoli impianti. N.B. la tipologia di impianto è indicata dal codice disciplina (vedi tab. 7 Linee Guida BIMMS) e non nel codice documento
DR	Piante degli impianti	PLANIMPIA	.dxf ; .pdf; formato nativo	X		X	X	X		Planimetrie in scala adeguata, in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati. N.B. la tipologia di impianto è indicata dal codice disciplina (vedi tab. 7 Linee Guida BIMMS) e non nel codice documento
DR	Sezioni reti impiantistiche	SEZRETIMP	.dxf ; .pdf; formato nativo				X	X		Sezioni in scala adeguata, in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati. N.B. la tipologia di impianto è indicata dal codice disciplina (vedi tab. 7 Linee Guida BIMMS) e non nel codice documento
DR	Planimetria siti cave	PLANSCAVE	.dxf ; .pdf; formato nativo				X	X		planimetria rappresentativa dei siti di cave e di deposito in scala non inferiore a 1:5000
DR	Planimetria generale	PLANGENER	.dxf ; .pdf; formato nativo	X		X	X	X		

DR	Piante di tutti i piani	PLANLIVEL	.dxf ; .pdf; formato nativo	X		X	X	X		Elaborati 2D estrapolati dal Modello BIM e integrati con ulteriori dettagli (architettonici, impiantistici, tecnologici, quote ecc..) nonché da informazioni alfanumeriche (identificazione ambienti, identificazione impianti, stratigrafie ecc...). Indicazione delle destinazione d'uso degli ambienti.
DR	Planimetria Degrado Materico	PLANDEGRA	.dxf ; .pdf; formato nativo		X					Rappresentazione planimetrica del degrado materico di una superficie orizzontale estratta dal modello BIM in scala opportuna.
DR	Prospetti	PROSPETTI	.dxf ; .pdf; formato nativo	X		X	X	X		
DR	Prospetto Degrado Materico	PRODEGMAT	.dxf ; .pdf; formato nativo		X					Rappresentazione in elevazione del degrado materico di una superficie verticale estratta dal modello BIM in scala opportuna.
DR	Sezioni significative	SEZIONEIS	.dxf ; .pdf; formato nativo	X		X	X	X		
DR	Profili Stradali	PROFILIST					X	X		Profili Stradali a doppia scala (1/100-1000) o adeguata.
DR	Profili idraulici	PROFILIID					X	X		Profili idraulici a doppia scala (1/100-1000) o adeguata.
DR	Tracciamenti	TRACCIAM					X	X		Tracciamenti (strade, rampe, opere d'arte).
DR	Abachi elementi architettonici ricorrenti	ABACOELEM	.dxf ; .pdf; formato nativo	X		X	X	X		Es. infissi, finiture interne ed esterne, etc.
DR	Particolari costruttivi	PARTCOSTR	.dxf ; .pdf; formato nativo			X	X	X		Elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:25
DR	Particolari costruttivi Degrado Materico	PARTDEGRA	.dxf ; .pdf; formato nativo		X					Rappresentazione del degrado materico di elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:25
DR	Piante delle carpenterie	PLANCARPE	.dxf ; .pdf; formato nativo			X	X	X		
DR	Dettagli esecutivi	DETESECUT	.dxf ; .pdf; formato nativo					X		Elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:10 1) per le strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso : i tracciati dei ferri di armatura con l’indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione; 2) per le strutture metalliche o lignee : tutti i profili e i particolari relativi ai collegamenti, completi nella forma e spessore delle piastre, del numero e posizione di chiodi e bulloni, dello spessore, tipo, posizione e lunghezza delle saldature; 3) per le strutture murarie: tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione;
CA	Calcoli strutture	CALCSTRUT	.docx ; .pdf				X	X		Fascicoli inerenti i calcoli strutturali
CA	Calcoli impianti	CALCIMPIA	.docx ; .pdf				X	X		Fascicoli inerenti i calcoli impiantistici
HS	Piano di lavoro delle demolizioni	REDEMOLI	.docx ; .pdf							Specifico elaborato di coordinamento per la sequenza delle demolizioni redatto dall'impresa esecutrice dei lavori ed allegato al POS
HS	Piano di coordinamento per interferenza tra gru	PIACOOGRU	.docx ; .pdf							Specifico elaborato di coordinamento redatto dall'impresa esecutrice dei lavori in ottemperanza a quanto previsto al p.to 3.2.1 dell'Allegato VI del D.Lgs. n. 81/2008
HS	Adempimenti e documentazioni relative agli apparecchi di sollevamento	DOCAPPSOL	.pdf							· documentazione relativa agli apparecchi di sollevamento con capacità superiore a 200 kg · documentazione relativa all’installazione delle gru a torre fisse e su rotaie · schede di verifica trimestrale di funi e catene degli apparecchi di sollevamento
HS	Adempimenti e documentazioni relative agli impianti elettrici di cantiere	IMPELECAN	.pdf							· certificati di conformità degli impianti elettrici e dell’installazione dell’impianto di messa a terra e dell’impianto di protezione contro le scariche atmosferiche · verbali delle verifiche periodiche degli impianti elettrici e degli impianti di messa a terra
HS	Adempimenti e documentazioni relative alle macchine, attrezzature e opere provvisoriale	DOCMACATT	.pdf							· Documenti attestanti la conformità · Schede di manutenzione periodica
HS	Adempimenti e documentazioni relative ai ponteggi	DOCPONTEG	.pdf							· Piano di montaggio, uso e smontaggio del ponteggio (PiMUS) · libretto di autorizzazione ministeriale all’uso del ponteggio e copia del disegno esecutivo (nella dotazione minima del PiMUS) · Progetto di calcolo per ponteggi di altezza superiore a 20 metri o realizzati in diffornità dagli schemi autorizzati (nella dotazione minima del PiMUS) · Disegno esecutivo del ponteggio · Documento relativo ai controlli periodici/straordinari · formazione specifica per gli addetti al montaggio e smontaggio dei ponteggi
HS	Piano per la gestione delle emergenze	PIANEMERG	.docx ; .pdf							
HS	Piano Operativo per la Sicurezza	PIANOPSIC	.docx ; .pdf							
RT	Piano dettagliato degli Interventi (PDI)	PIADETINT	.docx ; .pdf							Documento che formalizza la “configurazione di servizio” proposta dal Fornitore dei servizi di FM in funzione delle esigenze rilevate e delle specifiche richieste dell’Amministrazione ordinante.

AM	Verbale di Consegna	VERBCONSE	.docx ; .pdf							Documento redatto in contraddittorio con il Committente con il quale il Fornitore dei servizi di FM prende formalmente in carico gli immobili/impianti da mantenere per tutta la durata del Contratto. Può contenere informazioni di dettaglio sulla reale consistenza e sullo stato di conservazione degli elementi oggetto di presa in consegna
AM	Verbale di Riconsegna	VERBRICON	.docx ; .pdf							Documento redatto in contraddittorio con il Committente con il quale il Fornitore dei servizi di FM, al termine del contratto o in caso di interruzione, riconsegna formalmente gli immobili/impianti oggetto di manutenzione. Può contenere informazioni di dettaglio sulla reale consistenza e sullo stato di conservazione degli elementi oggetto di riconsegna
RT	Anagrafica Tecnica	ANAGRATEC	.docx ; .pdf; formato nativo							Documento redatto dal Committente o direttamente dal Fornitore dei servizi di FM, riportante il censimento e la catalogazione tipologica degli elementi/componenti oggetto di manutenzione. Può essere aggiornato durante l'esecuzione del servizio di FM e riportare informazioni di dettaglio sullo stato di conservazione degli elementi/componenti
CR	Conformità impiantistiche	DICONFIMP	.docx ; .pdf							· Certificazioni ai sensi del DM 37/2008 (DiCo/DiRi) · Libretti di impianti per la climatizzazione estiva ed invernale ai sensi del D.Lgs 192/2005 e s.m.i.
CR	Verifiche periodiche e straordinarie degli impianti	VERIFIMP	.docx ; .pdf							Esiti verifiche previste da: · DPR 462/2001 (impianti di messa a terra, impianti elettrici in zone con pericolo di esplosione, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche) · DPR 162/1999 (ascensori e montacarichi) · DPR 74/2013 (controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici) · DPR 151/2011 e DM 10/03/1998 (impianti antincendio)
RT	Offerta di Gestione Informativa	OFFGESINF	.docx ; .pdf	X		X	X	X	X	Documento redatto dall'Offerente in fase di gara in cui risponde alle richieste del capitolato informativo posto a abse di gara
RT	Piano di Gestione Informativa	PIAGESINF	.docx ; .pdf	X		X	X	X	X	Documento contattuale redatto dall'Operatore Economico Aggiudicatario in cui si sviluppano ulteriormente le richieste fatte dal Committente nel Capitolato informativo
RT	Piano di lavoro	PIALAVORO	.docx ; .pdf							
RP	Elenco elaborati	ELENCELAB	.docx ; .pdf	X		X	X	X	X	