

ORDINE DIR	
Nr. Identificativo Ordine	7311016
Descrizione Ordine	Facility Management edizione 4 - per lo stabile di via Barberini n. 38, il Palazzetto Ala sud est di via del Quirinale 28 scala B e Sala Giardini, i parcheggi di via del Quirinale n. 28; i parcheggi di via Piacenza tutti ubicati nel Comune di Roma
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	5651333B83
CUP	non inserito
Bando	Facility Management 4
Categoria(Lotto)	Lotto 10 (ordinario): I° Municipio del Comune di Roma
Data Creazione Ordine	20/06/2023
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	AGENZIA DEL DEMANIO > DIREZIONE CENTRALE MANUTENZIONE, CONTRATTI E BENI > -IMMOBILI DELL'AGENZIA E SERVIZI DI SEDE
Codice Fiscale Ente	06340981007
Nome Ufficio	
Indirizzo Ufficio	VIA BARBERINI, 38, 00187 - ROMA (RM)
Telefono / FAX ufficio	null/null
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	
Punto Ordinante	GIACOMO ANTONINO / CF: NTNGCM75E31C134A
Email Punto Ordinante	GIACOMO.ANTONINO@AGENZIADEMANIO.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	Non inserito
Ordine istruito da	GIACOMO ANTONINO
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	ENGIE SERVIZI SPA (in RTI)
Partita IVA Impresa	01698911003
Codice Fiscale Impresa	07149930583
Indirizzo Sede Legale	VIALE GIORGIO RIBOTTA, 31 - 00144 - ROMA(RM)
Telefono / Fax	06549231/0654923300
PEC Registro Imprese	ENGIE.SERVIZI@PEC.ENGIE.COM
Tipologia impresa	SOCIETÀ PER AZIONI
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	07149930583
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	5509631-79
INPS: Matricola aziendale	7036244666
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	010058610
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.LAZIO.GTPEC@PEC.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO / 353000

Oggetto dell'ordine (1 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (2 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-08 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (3 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-10 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (4 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-07 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (5 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (6 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (7 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (8 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (9 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (10 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-12 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (11 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-15 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (12 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di reperibilità - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-16 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (13 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-17 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (14 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-18 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (15 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di disinfestazione - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-19 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (16 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio esterno, traslochi - Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-EC-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (17 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di giardinaggio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L10-OPF-21 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE

Nome	Valore
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	obbligata
Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	registrato
Numero di ordine del preliminare di fornitura	7028325
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

Supervisore	GIACOMO ANTONINO
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	giacomo.antonino@agenziademanio.it, 3316081605
Data inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato)	17/07/2023
Numero immobili	3
Riepilogo economico complessivo e valore economico convenzionale mensile riferito alla durata contrattuale. I canoni mensili effettivi sono riportati nel PDA allegato all'ordine in base alle date effettive di inizio erogazione di ciascun servizio	72

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile	-	48.01 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	3456,72 €	22,00
2	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile	-	2329.97 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	167757,84 €	22,00
3	Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile	-	505.14 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	36370,08 €	22,00
4	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile	-	462.65 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	33310,80 €	22,00

5	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile	-	2319.38 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	166995,36 €	22,00
6	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile	-	664.09 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	47814,48 €	22,00
7	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile	-	219.55 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	15807,60 €	22,00
8	Gestione del call center - Canone mensile	-	43.76 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	3150,72 €	22,00
9	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile	-	1103.61 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	79459,92 €	22,00

10	Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile	-	323.47 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	23289,84 €	22,00
11	Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile	-	4102.48 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	295378,56 €	22,00
12	Servizio di reperibilità - Canone mensile	-	347.15 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	24994,80 €	22,00
13	Servizio di pulizia - Canone mensile	-	9483.71 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	682827,12 €	22,00
14	Servizio di presidio di pulizia - Canone mensile	-	1702.68 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	122592,96 €	22,00

15	Servizio di disinfestazione - Canone mensile	-	162.84 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	11724,48 €	22,00
16	Servizio di facchinaggio esterno, traslochi – Extra canone mensile	-	2135.61 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	153763,92 €	22,00
17	Servizio di giardinaggio - Canone mensile	-	22.31 (Euro (€)) 72.00(Durata canone)	1606,32 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	1870301,52
IVA €	411466,33
Totale Ordine (IVA inclusa) €	2281767,85

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Indirizzo di Consegna	VIA BARBERINI, 38 - 00187 - ROMA - (RM)
Indirizzo di Fatturazione	VIA BARBERINI, 38 - 00187 - ROMA - (RM)
Intestatario Fattura	IMMOBILI DELL'AGENZIA E SERVIZI DI SEDE
Codice Fiscale Intestatario Fattura	06340981007
Partita IVA da Fatturare	non indicato
Modalità di Pagamento	non indicato

NOTE ALL'ORDINE
Nessuna nota aggiuntiva

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Nessun allegato inserito

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

Con riferimento alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388" e all'oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente/Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

BABUDRI MASSIMO
2023.07.03 12:36:35
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VA.IT-06340981007
RSA/2048 bits