



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/ 80 -DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'attivazione del servizio di Facility Management sugli immobili sede della Direzione Generale in via Barberini 38, Palazzetto Ala sud-est, Sala Giardini e parcheggi in via del Quirinale 28, nonché l'area adibita a parcheggio in via Piacenza in Roma

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 103 del 5 aprile 2023, prot. n. 2023/8974/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 74 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 24 novembre 2022;

PREMESSO CHE

- In data 27/10/2022 Consip S.p.A. ha attivato la Convenzione Facility Management 4 – lotto 10, relativa agli immobili appartenenti al I Municipio del Comune di Roma;

- In data 11/11/2022, con nota prot. n° 23165, l'Ing. Giacomo Antonino è stato nominato RUP per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, dell'impianto elettrico, di riscaldamento/raffrescamento, ventilazione e U.T.A., dell'impianto di allarme e videosorveglianza, antenna TV terrestre e satellitare, presso gli immobili sede della Direzione Generale in via Barberini 38, Palazzetto Ala sud-est, Sala Giardini e parcheggi in via del Quirinale 28, nonché l'area adibita a parcheggio in via Piacenza, tutti ubicati nel I Municipio del Comune di Roma;
- In data 17/11/2022, il RUP ha predisposto sulla piattaforma Consip la Richiesta Preliminare di fornitura, propedeutica all'attivazione della suindicata Convenzione;
- Ad inizio aprile 2023, la società Engie Servizi S.p.A., aggiudicataria della Convenzione Facility Management 4 – lotto 10, ha trasmesso al RUP il Piano Dettagliato delle Attività, stabilendo in € 1.870.377,63 (unmilioneottocentoseptantamilatrecentosettantasette/63) oltre IVA l'importo totale per l'attivazione dei servizi richiesti per n° 6 anni;
- Con nota prot. n° 8854 del 05/04/2023 è stata richiesta alla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione l'autorizzazione alla spesa, ai sensi dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, integrata dalla nota prot. n° 9609 del 14/04/2023, contenente i prospetti di dettaglio dell'importo della Convenzione, successivamente integrata dalla nota prot. n° 10903 del 02/05/2023, con allegati i prospetti relativi alla ripartizione della spesa per conto di budget;
- La suindicata Direzione, con nota prot. n° 12407 del 17/05/2023, ha attestato la coerenza della spesa rispetto ai documenti di pianificazione pluriennali vigenti;
- in data 23/05/2023, con nota prot. n° 149, è stata rettificata la nomina a RUP sulla base della procedura di adesione alla Convenzione Consip;
- In data 15/06/2023, con nota prot. n° 167, è stata formulata la richiesta di Autorizzazione al Direttore dell'Agenzia al fine di poter procedere all'adesione alla suddetta Convenzione per n° 6 anni e per un importo complessivo quantificato in € 1.870.377,63 (unmilioneottocentoseptantamilatrecentosettantasette/63) oltre IVA;
- In pari data, con nota prot. n° 40, il Direttore dell'Agenzia ha rilasciato la relativa Autorizzazione al Direttore Servizi al Patrimonio;
- In data 15/06/2023, il RUP, rimodulando i servizi previsti, ha ottenuto dalla società Engie Servizi S.p.A un nuovo Piano Dettagliato delle Attività, riportante un costo definitivo pari ad € 1.870.301,36 (unmilioneottocentoseptantamilatrecentouno/36) oltre IVA, per l'attivazione dei servizi richiesti per n° 6 anni;
- I fondi per l'esecuzione dei servizi di facility trovano copertura all'interno dei conti di budget "FD02400065 – Manutenzione Impianti Immobili patrimonializzati", "FD02400003 - Spese per pulizia locali" e "FD02500005 - Altri servizi vari", relativi ai centri di costo della Direzione Servizi al Patrimonio e della Struttura per la Progettazione;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 1, comma 449 della L. n. 296/2006 e s.m.i., di aderire, per le motivazioni espresse in premessa, alla Convenzione Consip "Facility Management 4 - lotto 10", per la durata di 6 anni e per un importo complessivo quantificato in € 1.870.301,36 (unmilioneottocentosezzantamilatrecentouno/36) oltre IVA;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Roma, data del protocollo

Il RUP
Giacomo Antonino

ANTONINO GIACOMO
2023.06.16 11:12:49
CN=ANTONINO GIACOMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007



Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2023.06.16 12:45:52
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007



RSA/2048 bits