



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a). del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. dell'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della Stazione dei Carabinieri Forestali di Castignano (AP) – via De Gasperi n. 7 - codice scheda APB0566**

CUP: G82J18012940001

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR

#### **VISTI**

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria" ed i successivi provvedimenti con i quali sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza, in particolare la L. 30 dicembre 2018, n. 145, come modificata dall'articolo 57, comma 1, del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, il quale statuiva la proroga fino al 31 dicembre 2021 dello "stato di emergenza", termine ulteriormente prorogato dall'art. 1, comma 449, della L. 30 dicembre 2021, n. 234 recante la proroga dello stato di emergenza alla data del 31 dicembre 2022;
- il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii. integrato da Decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, ed in particolare l'art. 15 co. 1 lett. d), il quale individua l'Agenzia del demanio come soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi post sisma 2016;
- l'art. 32 del D.L. 189/2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario

straordinario”, il quale prevede che per gli interventi di cui all’art.14 del decreto medesimo, si applica l’art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (comma 1);

- l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”, e, in particolare, l’Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);
- l’Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell’Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell’articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;
- l’Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: “Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all’ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^ agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021”
- l’Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. “Modifiche ed integrazioni di ordinanze speciali”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito, per brevità, anche soltanto “D.Lgs. 50/2016” o “Codice”) e, in particolare, l’art. 32, comma 2, del Codice, nonché le Linee Guida ANAC, con riferimento al principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “MePA”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, c.d. “Decreto Semplificazioni” (di seguito, per brevità, anche “D.L. 76/2020”);
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell’Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell’Arma dei Carabinieri “finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016”;

- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- l'impegno etico dell'agenzia del demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);

#### **Premesso che**

- con nota prot. n. 2021/2023/DRM in data 16/03/2021, è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'ing. Federica Farinelli;
- il fabbricato in oggetto è stato danneggiato dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- l'intervento relativo a tale immobile, in consegna ad uso governativo al Corpo Forestale dello Stato (ID bene: APB0566), rientra fra quelli inizialmente inseriti nel secondo programma di interventi di ricostruzione e ripristino delle opere pubbliche di cui all'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018, successivamente modificata e sostituita con Ordinanza n. 109/2020 (Elenco unico di cui all'Allegato 1 – ID Ord: 933) ed Ordinanza Speciale n. 27/2021, come sopra richiamate;
- secondo la scheda AeDES, redatta in data 10/03/2017 (squadra P1848 scheda n. 001), il fabbricato è risultato di tipo "E – edificio inagibile";
- con ordinanza sindacale n. 52 del 30/03/2017 è stata confermata e dichiarata l'inagibilità del predetto immobile;
- ai fini della realizzazione dell'intervento, il RUP ha ritenuto possibile omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice, il progetto di fattibilità tecnico economica, ed il progetto definitivo, considerato il livello di dettaglio raggiunto con i documenti di indirizzo alla progettazione già redatti e la tipologia/consistenza dell'opera da realizzare;
- con Determina a contrarre e di affidamento n. 2021/5194/DRM del 18/06/2021 sono stati affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D. lgs. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 14 settembre 2020, i servizi di indagini preliminari, rilievo, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecuzione, per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della Stazione dei Carabinieri Forestali di Castignano (AP), Via De Gasperi n. 7 – Codice Bene: APB0566 all'operatore economico "**SPES ITALIA ENGINEERING S.r.l.**" (p.iva: 02160250441), con sede a Offida (AP), in via Mazzini n. 17, con il quale è stato stipulato il relativo contratto prot. n. 2021/5749/DRM del 06/07/2021;
- in data 17/07/2022 la Conferenza dei servizi speciale ha approvato il progetto esecutivo trasmesso dal predetto operatore, aggiornato con il prezzario del cratere 2022 e regione Marche approvato 01/0/2022 per un importo complessivo di importo complessivo di € 91.405,68;
- a seguito all'aggiornamento dei prezzi e della verifica ex art. 26 del Codice di cui al verbale prot. 5961 in data 29/09/2023, è stato riscontrato un aumento delle lavorazioni pari ad € 2.519,37 ed un maggior importo pari ad € 1.242,32 per l'aggiornamento delle spese tecniche rimanendo invariato l'importo finale del QTE pari ad € 91.405,68;
- il progetto esecutivo restituito in maniera tradizionale dall'operatore economico SPES ITALIA ENGINEERING S.r.l." p.iva: 02160250441 è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art.

26 del D. Lgs 50/2016, con note prot. n. 5961 e 5984 del 29/06/2023 e successivamente approvato con determina prot. 5994 del 30/06/2023;

- il progetto esecutivo anzidetto, come sopra verificato e validato, prevede per l'intervento in oggetto un importo complessivo di euro € 62.908,93 (euro sessantaduemilanovecentotto/93) comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali come di seguito meglio specificato:

Autorimessa a servizio Caserma Carabinieri Forestali di Castignano	
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	60.756,76 €
COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	2.152,17 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>	<b>62.908,93 €</b>

- in ragione dell'importo stimato per i lavori in questione, pari ad € 62.908,93 (euro sessantaduemilanovecentotto/93), di cui € 2.152,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è possibile procedere – ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. – nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, all'affidamento diretto mediante TD su MePA bando "Lavori" per le opere assimilabili alla categoria prevalente "OG1" per € 49.373,52;
- il contratto sarà stipulato interamente "corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Il servizio è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 22);

#### Tenuto conto che

- il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in ragione del quadro normativo vigente;
- che la durata complessiva dell'appalto prevista nel Capitolato speciale d'appalto è stata definita in complessivi 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo le disposizioni contenute nel par. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'affidatario dei lavori dovrà essere regolarmente iscritto al MePA ed iscritto all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016, nonché aver effettuato lavori assimilabili alla categoria prevalente "OG1" per € 49.373,52 e assimilabili alla categoria scorporabile "OS32 per € 13.535,41";
- di approvare la documentazione relativa all'affidamento con particolare riguardo al Capitolato Speciale d'Appalto e agli elaborati tecnici del progetto esecutivo, contenenti le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori;
- **PRESO ATTO** che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore ad € 350.000,00;
- l'intervento di che trattasi risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

Categoria	Importo	%	Tipologia categoria di qualificazione	declaratoria
OG1	€ 49.373,52	78,48	<b>CATEGORIA PREVALENTE</b>	Edifici civili ed industriali
OS32	€ 13.535,41	21,52	<b>Obbligo di qualificazione o RTI: sios&gt;10%</b>	Strutture in legno
<b>TOTALE</b>	<b>€ 62.908,93</b>	<b>100.00</b>		

Tutto ciò premesso e considerato, da intendersi quale parte integrante del seguente dispositivo,

#### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, e nel rispetto del principio di rotazione, una procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) del D.L 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., dell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della Stazione dei Carabinieri Forestali di Castignano (AP) – via De Gasperi n. 7 – codice scheda APB0566 con importo a base dell'affidamento pari a € 62.908,93 di cui € 2.152,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021;
- di dare atto che, in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ("MePA"), di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto verrà individuato tramite procedura di trattativa diretta sul MePA provvedendo successivamente alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del MePA di Consip - [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) , bando Lavori – categoria OG1 – Edifici civili e industriali categoria prevalente;
- di dare atto che il RUP dell'intervento in oggetto è l'Ing. Federica Farinelli giusta nomina prot. 2021/2023/DRM del 16/03/2021;
- ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi di ricostruzione post sisma di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza dell'appalto in oggetto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020 e dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sotto riserva di legge;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Cristiano Forretta



Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Federica Farinelli



Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Martina Viventi



Visto:

Il Responsabile Area Tecnica

Tiziano Pelonara

