



Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili:

- TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro;
- TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;
- TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle.

CUP: G35C19000140001

CIG: 9879317E48

FASCICOLO DEL BENE

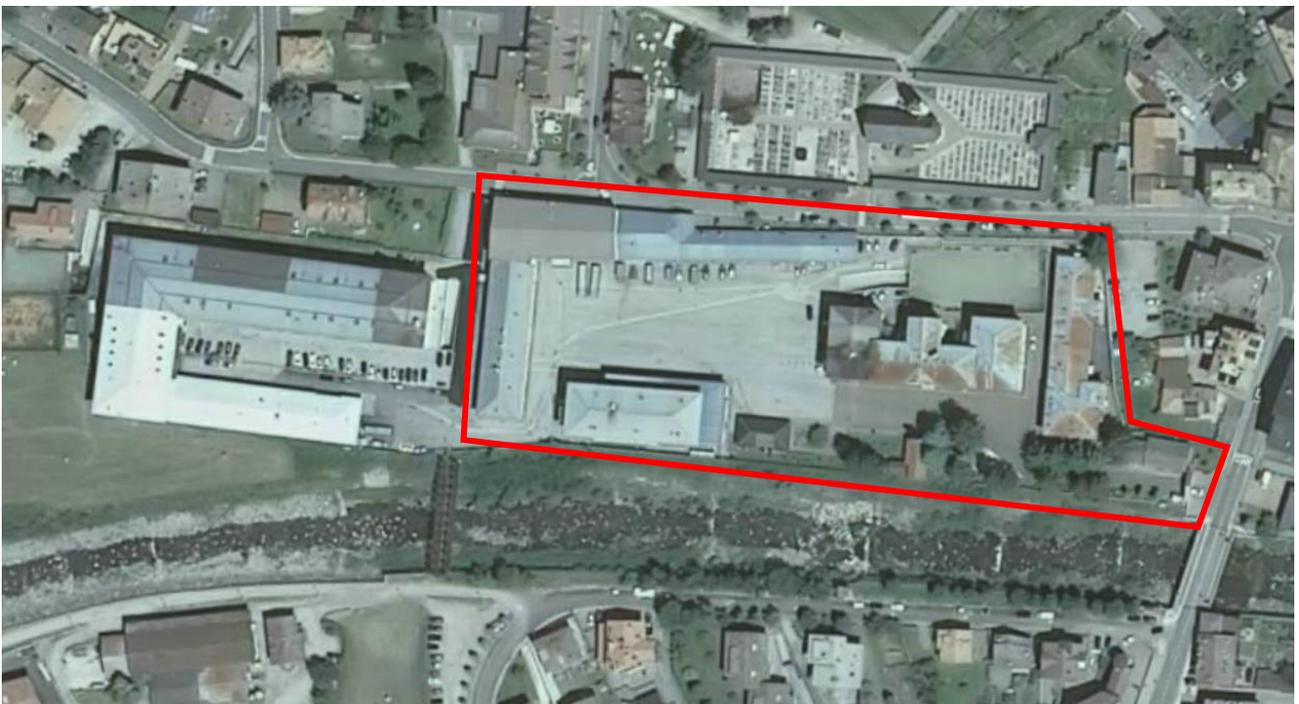
SCUOLA ALPINA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI PREDAZZO (TN)

Scheda n. TNB0259

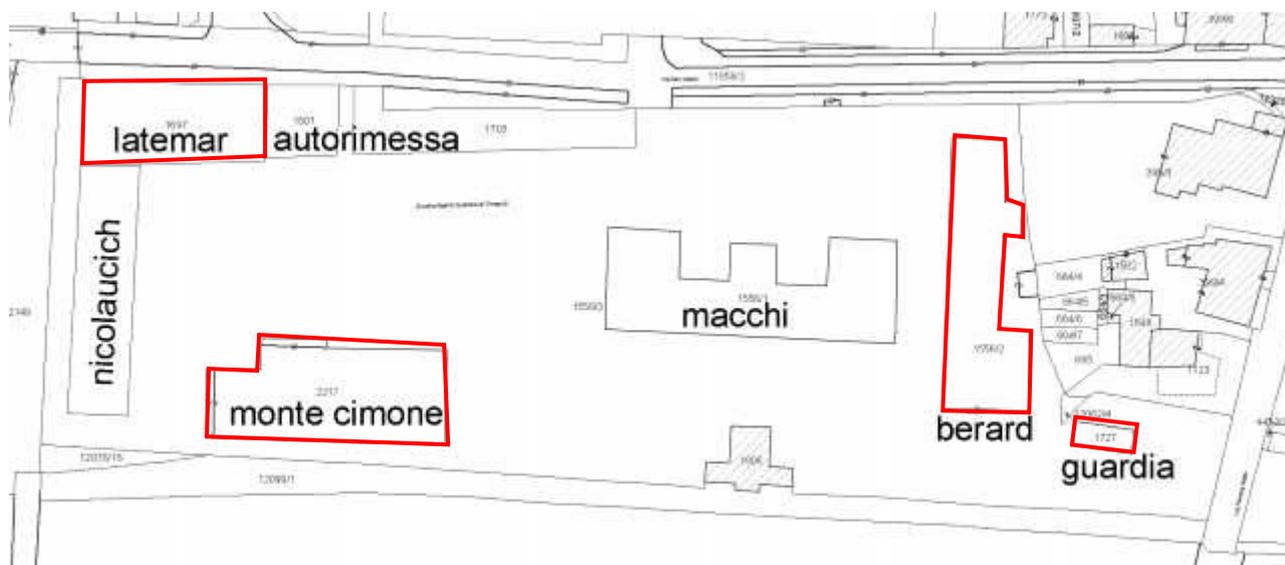
| DATI GENERALI | | |
|-------------------------|---------------|-------------------|
| DENOMINAZIONE IMMOBILE | CODICE SCHEDA | CODICE FABBRICATO |
| PADIGLIONE BERARD | TNB0259 | TN0049001 |
| PADIGLIONE LATEMAR | | TN0049003B |
| CORPO DI GUARDIA | | TN0049007 |
| PADIGLIONE MONTE CIMONE | | TN0049008 |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|---------------------|-----------|----------|----------------------|-----------------------|
| TRENTINO ALTO ADIGE | TRENTO | PREDAZZO | Via Fiamme Gialle, 8 | 46.308686 , 11.601284 |

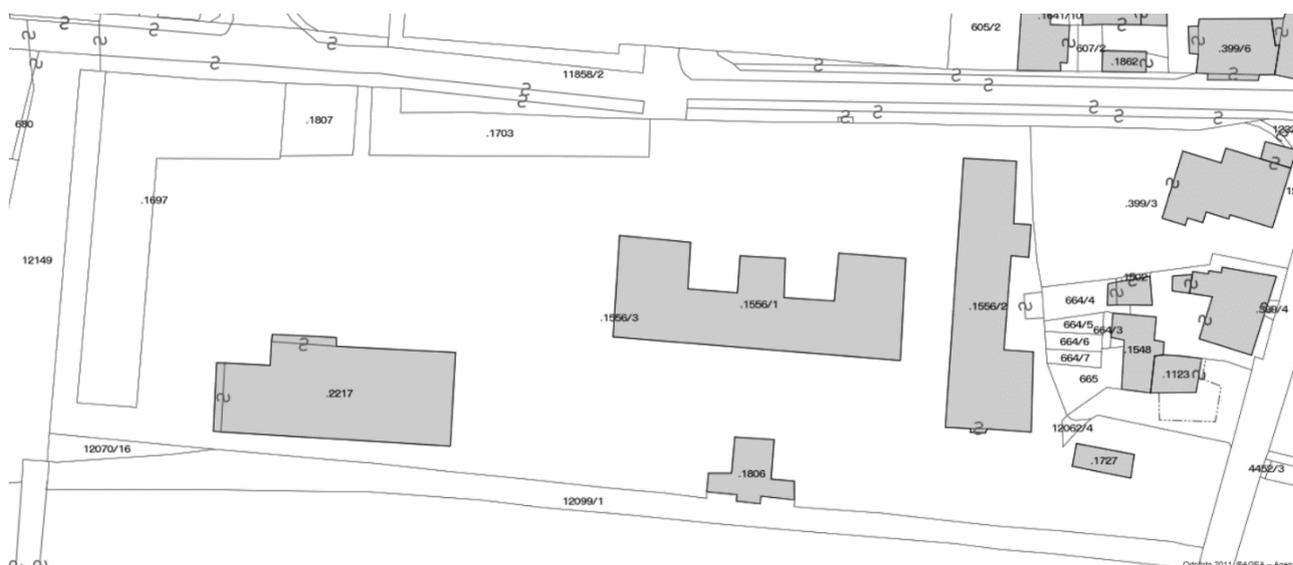
INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



PLANIMETRIA DEL COMPLESSO



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



DATI CATASTALI

Gli edifici in oggetto risultano censiti all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario come di seguito riportato:

PT 1310 II in CC Predazzo

- Padiglione Berard: p.ed. 1556/2,
- Padiglione Latemar: p.ed. 1697,
- Corpo di guardia: p.ed. 1727;
- Padiglione Monte Cimone: p.ed. 2217.

CONSISTENZA

| EDIFICIO | SUPERFICIE LORDA MQ | IMMOBILE CIELO TERRA | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO |
|-------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| PADIGLIONE BERARD | 2.322 | SI | muratura | ADEGUAMENTO SISMICO |
| PADIGLIONE LATEMAR | 1.318 | SI | C.A. | |
| CORPO DI GUARDIA | 225,5 | SI | C.A. | |
| PADIGLIONE MONTE CIMONE | 4.524 | SI | C.A. | |

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

La scuola alpina della Guardia di Finanza a Predazzo, in provincia autonoma di Trento è un complesso composto da più edifici realizzati in diverse epoche storiche e con diverse tecnologie costruttive. Il nucleo originario risale alla fine del periodo di amministrazione Austro Ungarica; in seguito al passaggio al Regno d'Italia, il complesso è stato ampliato negli anni '50 e poi alla fine degli anni '60 con l'inizio della realizzazione di edifici in CA.

Il sito si trova a nord dell'alveo del torrente Travignolo, circa 1 km ad est della sua immissione nell'Avisio.

PADIGLIONE BERARD

L'edificio è situato sul confine est del complesso edilizio. La porzione Nord è sviluppata su due piani fuori terra ed è realizzata con struttura portante in muratura in pietra composta dai maschi perimetrali e quattro pareti trasversali. I solai del piano terra sono realizzati in cemento armato ad eccezione del campo solaio all'estremo Sud che risulta essere realizzato con travi in acciaio e voltini in calcestruzzo; i solai del piano primo sono realizzati in legno.

L'ampliamento a Sud-Est si sviluppa su tre piani fuori terra realizzati in muratura in pietra con struttura portante costituita dalle pareti perimetrali e da due muri di spina. I primi due livelli di solai sono realizzati in laterocemento ad eccezione del solaio al piano terra in prossimità del blocco originale che è realizzato in legno; il solaio di sottotetto è realizzato in legno.

La copertura dell'intero edificio è realizzata con struttura in legno e manto in lamiera.

L'edificio è destinato ad uso uffici con una porzione del piano primo adibito a residenza per ufficiali.







PADIGLIONE LATEMAR

L'edificio è stato realizzato in un'unica fase costruttiva con lo scopo di fornire alla Scuola Alpina aule didattiche. È costituito da due piani fuori terra e si appoggia ad Est al padiglione Autorimessa e a Sud-Ovest e al padiglione Nicolaucich.

L'edificio è costituito da una struttura portante in muratura con funzione sismoresistente e da elementi in calcestruzzo armato che portano i carichi trasmessi dai solai di interpiano e di copertura. In particolare nella zona Est sono presenti due telai piani in corrispondenza delle pareti perimetrali e nella zona Ovest dei portali estesi dalle fondazioni alla copertura e collegati trasversalmente al livello del solaio di sottotetto. Le murature sono realizzate in laterizio semipieno ad eccezione del piano terra in cui sono presenti alcune pareti realizzate in pietra e setti in calcestruzzo debolmente armato.

I solai di interpiano e di copertura sono realizzati in laterocemento; i solai al piano primo e al piano di sottotetto delle aule della zona Est sono realizzati con nervatura bidirezionale.





CORPO DI GUARDIA

Il fabbricato ha subito diversi rimaneggiamenti dalla prima realizzazione ed attualmente presenta una struttura completamente ricostruita sul sedime di quella originale. Si sviluppa su due piani fuori terra con struttura portante in muratura in laterizio composta dalle sole pareti perimetrali. Il secondo piano è costituito dal solo sottotetto il quale risulta accessibile per la sola manutenzione. La copertura è realizzata in legno con gli elementi dell'orditura principale sostenuti da cinque capriate lignee. L'edificio è adibito ad uso uffici. I sottotetti non sono utilizzati.



PADIGLIONE MONTE CIMONE

Il fabbricato Monte Cimone è stato completamente ricostruito in due diverse fasi sul sedime di un fabbricato preesistente adibito a teatro. L'edificio è costituito da 6 piani, di cui 5 fuori terra, in cui il piano seminterrato è adibito a magazzino, il piano terra e primo a bar, mensa e cucina mentre gli ultimi due piani ad alloggi. Il piano di sottotetto è usato come deposito.

Il piano primo è stato oggetto di ampliamento attraverso una sopraelevazione.

Strutturalmente, esso è costituito da una struttura portante a telaio in c.a. con, nel piano seminterrato immediatamente al di sopra della fondazione, una struttura scatolare rigida in c.a. I solai di tutti i piani e la copertura sono realizzati in laterocemento.



