



Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili:

- TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro;
- TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;
- TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle.

CUP: G35C19000140001

CIG: 9879317E48

FASCICOLO DEL BENE

CAPANNA SASS MAOR DELLA GUARDIA DI FINANZA IN LOCALITÀ PASSO ROLLE (TN)

Scheda n. TNB0391

pag. 1 di 5



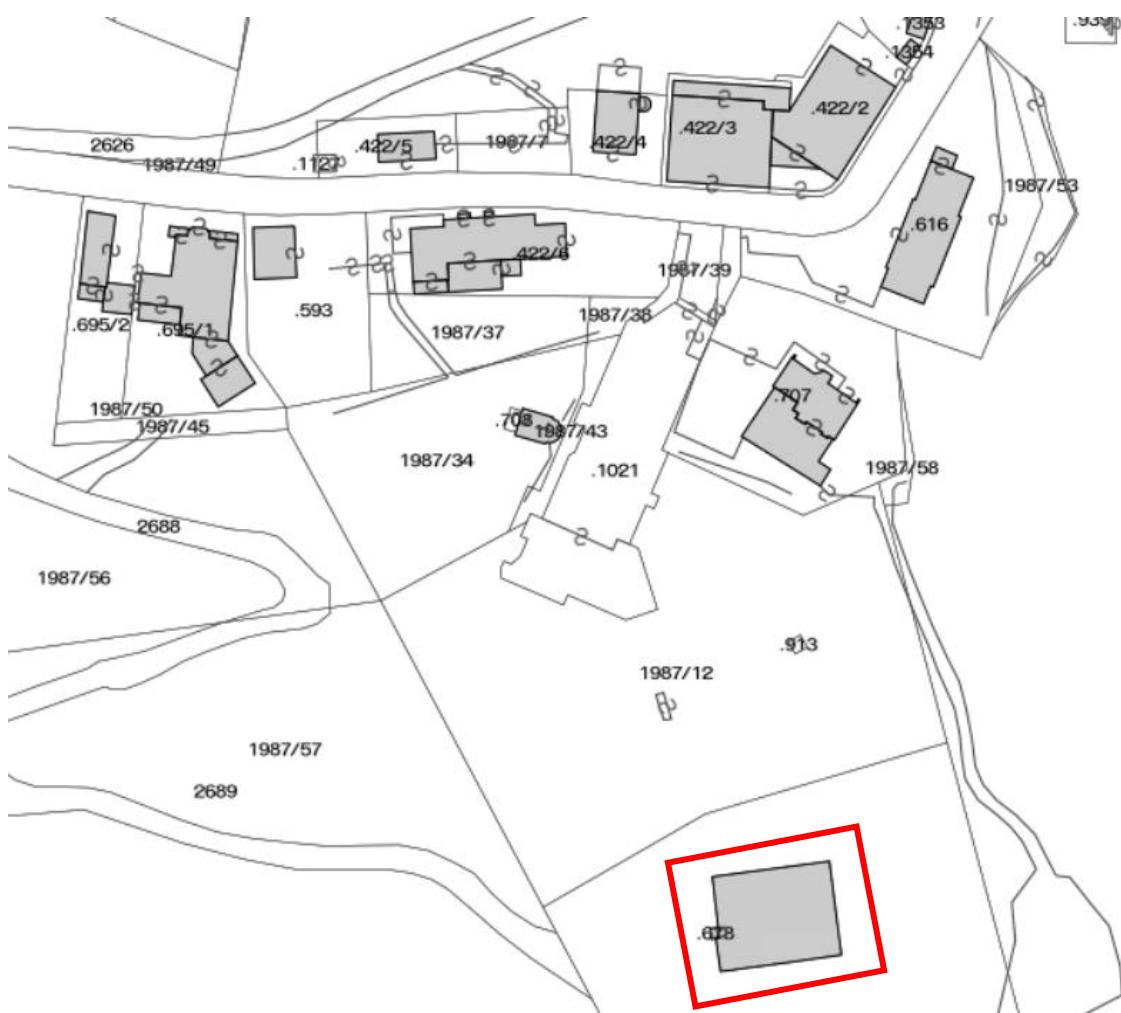
DATI GENERALI			
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	FABBRICATO STRATEGICO
SOGGIORNO MONTANO SASS MAOR	TNB0391	TN0050001	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
TRENTINO ALTO ADIGE	TRENTO	PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA	38054 Passo Rolle TN	46.294912 , 11.788406

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ESTRATTO DI MAPPA



DATI CATASTALI

L'edificio in oggetto risulta censito all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario in PT 1438 II in CC Sivor, pp.ed.678, categoria D/2.

CONSISTENZA

SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA
1.588	SI	Muratura	MIGLIORAMENTO SISMICO

DESCRIZIONE

L'edificio è stato realizzato in tre diverse fasi costruttive a partire dal nucleo originario risalente al 1963, si sviluppa su quattro livelli fuori terra. Il nucleo centrale dell'edificio risalente al 1963 è costituito da murature portanti in pietra. I successivi ampliamenti e sopraelevazioni sono sempre stati realizzati con struttura portante in muratura di differenti tipologie, portando ad avere una struttura con distribuzione irregolare di murature realizzate in pietra, blocchi di calcestruzzo e laterizio. L'ultimo ampliamento (Wintergarten), realizzato nel 2020, è costituito da elementi portanti in calcestruzzo armato e in acciaio che risultano essere strutturalmente indipendenti dalla struttura principale. I solai sono realizzati in laterocemento con diverse tipologie caratterizzate dalla presenza di travetti in laterizio armati ed elementi di alleggerimento in laterizio. Solo al piano terra sono presenti solai con travetti in c.a. precompresso. La copertura dell'intero edificio è realizzata con solai di tipologia analoga a quelli interpiano e manto di copertura in lamiera.

L'edificio è destinato a rifugio montano.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



