



## **ALLEGATO B - CALCOLO COMPENSI IMPORTO A BASE D'ASTA**

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) relativo alla procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili:

- TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro;
- TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e Autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;
- TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle.

### **1. PREMESSA**

L'importo a base di gara è stato calcolato:

- con riferimento al servizio di **verifica della progettazione** ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" (in seguito: DM 17/6/2016) sulla base della stima degli interventi di adeguamento sismico di ciascun fabbricato riportata nel progetto definitivo;
- con riferimento al **servizio di Supporto al RUP per la verifica del processo nonché dei modelli BIM** relativi al rilievo dell'esistente, "a vacanza", secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale di ciascuna verifica da eseguire, valutata in base alla complessità del Bene<sup>1</sup>, in assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei corrispettivi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM.

---

<sup>1</sup> L'importo in questione verrà commisurato:

- al numero di modelli e di tipologie di coordinamento previste dall'O.E. in fase di Offerta/ Piano della Gestione Informativa nella gara per l'affidamento del servizio di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM;
  - al numero di fabbricati e relativi parametri dimensionali;
  - al numero di schede dei beni.
-

## 2. COMPENSO PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Si allegano di seguito le schede analitiche riferite al calcolo del compenso per la verifica dei progetti definitivi ed esecutivi in oggetto

PADIGLIONE	ID OPERE	CATEGORIA D'OPERA	GRADO DI COMPLESSITA'	VALORE DELL'OPERA	PRESTAZIONI AFFIDATE	COMPENSO NETTO PER LA VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO
BERARD	S.04	STRUTTURE	0,90	1.063.561,76 €	QbII.27	8.566,39 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	870.663,17 €	QbII.27	7.750,37 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	398.840,91 €	QbII.27	5.217,43 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	232.471,02 €	QbII.27	2.297,41 €
				<b>2.565.536,86 €</b>		<b>23.831,60 €</b>
LATEMAR AULE	S.04	STRUTTURE	0,90	772.680,05 €	QbII.27	6.702,22 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	449.815,04 €	QbII.27	4.710,86 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	83.072,15 €	QbII.27	1.710,14 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	192.747,83 €	QbII.27	2.009,22 €
				<b>1.498.315,07 €</b>		<b>15.132,44 €</b>
CORPO DI GUARDIA	S.04	STRUTTURE	0,90	25.409,18 €	QbII.27	603,44 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	15.680,38 €	QbII.27	395,26 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	16.713,11 €	QbII.27	509,99 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	3.622,51 €	QbII.27	72,08 €
				<b>61.425,17 €</b>		<b>1.580,77 €</b>
MONTE CIMONE	S.03	STRUTTURE	0,95	764.866,41 €	QbII.27	7.020,01 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	657.999,56 €	QbII.27	6.262,63 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	646.146,93 €	QbII.27	7.477,69 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	439.627,65 €	QbII.27	3.656,49 €
				<b>2.508.640,56 €</b>		<b>24.416,82 €</b>
POLIGONO DI TIRO	S.03	STRUTTURE	0,95	12.874,51 €	QbII.27	324,52 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	334.382,80 €	QbII.27	3.786,96 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	104.027,88 €	QbII.27	1.997,40 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	81.211,68 €	QbII.27	1.098,09 €
				<b>532.496,87 €</b>		<b>7.206,97 €</b>
COLBRICON CIMON	S.03	STRUTTURE	0,95	2.162.508,73 €	QbII.27	15.821,92 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	1.084.178,78 €	QbII.27	9.177,80 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	641.940,52 €	QbII.27	7.440,92 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	1.083.420,66 €	QbII.27	7.241,71 €
				<b>4.972.048,68 €</b>		<b>39.682,35 €</b>
AUTORIMESSA	S.03	STRUTTURE	0,95	34.681,18 €	QbII.27	782,71 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	42.852,56 €	QbII.27	901,53 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	41.647,97 €	QbII.27	1.070,66 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	15.137,38 €	QbII.27	301,24 €
				<b>134.319,09 €</b>		<b>3.056,14 €</b>
CAPANNA SASS MAOR	S.04	STRUTTURE	0,90	1.429.878,19 €	QbII.27	10.791,39 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	416.531,93 €	QbII.27	4.450,32 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	388.309,63 €	QbII.27	5.225,59 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	308.225,99 €	QbII.27	2.817,25 €
				<b>2.542.945,73 €</b>		<b>23.284,55 €</b>

PADIGLIONE	ID OPERE	CATEGORIA D'OPERA	GRADO DI COMPLESSITA'	VALORE DELL'OPERA	PRESTAZIONI AFFIDATE	COMPENSO NETTO PER LA VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
BERARD	S.04	STRUTTURE	0,90	1.063.561,76 €	QbIII.09	8.566,39 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	870.663,17 €	QbIII.09	7.750,37 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	398.840,91 €	QbIII.09	5.217,43 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	232.471,02 €	QbIII.09	2.297,41 €
				<b>2.565.536,86 €</b>		<b>23.831,60 €</b>
LATEMAR AULE	S.04	STRUTTURE	0,90	772.680,05 €	QbIII.09	6.702,22 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	449.815,04 €	QbIII.09	4.710,86 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	83.072,15 €	QbIII.09	1.710,14 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	192.747,83 €	QbIII.09	2.009,22 €
				<b>1.498.315,07 €</b>		<b>15.132,44 €</b>
CORPO DI GUARDIA	S.04	STRUTTURE	0,90	25.409,18 €	QbIII.09	603,44 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	15.680,38 €	QbIII.09	395,26 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	16.713,11 €	QbIII.09	509,99 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	3.622,51 €	QbIII.09	72,08 €
				<b>61.425,17 €</b>		<b>1.580,77 €</b>
MONTE CIMONE	S.03	STRUTTURE	0,95	764.866,41 €	QbIII.09	7.020,01 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	657.999,56 €	QbIII.09	6.262,63 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	646.146,93 €	QbIII.09	7.477,69 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	439.627,65 €	QbIII.09	3.656,49 €
				<b>2.508.640,56 €</b>		<b>24.416,82 €</b>
POLIGONO DI TIRO	S.03	STRUTTURE	0,95	12.874,51 €	QbIII.09	324,52 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	334.382,80 €	QbIII.09	3.786,96 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	104.027,88 €	QbIII.09	1.997,40 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	81.211,68 €	QbIII.09	1.098,09 €
				<b>532.496,87 €</b>		<b>7.206,97 €</b>
COLBRICON CIMON	S.03	STRUTTURE	0,95	2.162.508,73 €	QbIII.09	15.821,92 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	1.084.178,78 €	QbIII.09	9.177,80 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	641.940,52 €	QbIII.09	7.440,92 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	1.083.420,66 €	QbIII.09	7.241,71 €
				<b>4.972.048,68 €</b>		<b>39.682,35 €</b>
AUTORIMES SA	S.03	STRUTTURE	0,95	34.681,18 €	QbIII.09	782,71 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	42.852,56 €	QbIII.09	901,53 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	41.647,97 €	QbIII.09	1.070,66 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	15.137,38 €	QbIII.09	301,24 €
				<b>134.319,09 €</b>		<b>3.056,14 €</b>
CAPANNA SASS MAOR	S.04	STRUTTURE	0,90	1.429.878,19 €	QbIII.09	10.791,39 €
	E.20	EDILIZIA	0,95	416.531,93 €	QbIII.09	4.450,32 €
	IA03	IMPIANTI ELETTRICI	1,15	388.309,63 €	QbIII.09	5.225,59 €
	IA01	IMPIANTI MECCANICI	0,75	308.225,99 €	QbIII.09	2.817,25 €
				<b>2.542.945,73 €</b>		<b>23.284,55 €</b>

### 3. COMPENSO PER LA VERIFICA DEI MODELLI BIM

La determinazione dell'onorario relativo al servizio di verifica del rilievo multidisciplinare del processo e dei modelli BIM è stato definito secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. 17.06.2016 sulla base della presunta durata temporale di ciascuna attività di verifica, valutata in base alla complessità del Bene. I modelli BIM devono rispondere obbligatoriamente alle linee guida per il processo BIM - BIMMS, nonché alle caratteristiche contenute nei capitolato tecnici prestazionali e specifiche metodologiche per i servizi richiesti, e pertanto le procedure di verifica possono essere considerate standard sia da un punto di vista operativo che di remunerazione degli operatori.

#### Indicazione degli importi base:

ORE DI LAVORO PER ATTIVITA' per fabbricato >200mq	
ATTIVITA'	ORE
CONTROLLO VISIVO	3
MODEL CHECKING	17
<b>TOTALE</b>	<b>20</b>

bim coordinator: aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00); **€ 43,50**

<b>IMPORTO BASE per fabbricato</b>	<b>€ 870,00</b>
------------------------------------	-----------------

ORE DI LAVORO PER ATTIVITA' per fabbricato <200mq	
ATTIVITA'	ORE
CONTROLLO VISIVO	1
MODEL CHECKING	6
<b>TOTALE</b>	<b>7</b>

bim coordinator: aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00); **€ 43,50**

<b>IMPORTO BASE per fabbricato</b>	<b>€ 304,50</b>
------------------------------------	-----------------

ATTIVITA' PER INTERO LOTTO	
ATTIVITA'	ore
DOWNLOAD E VERIFICA DOCUMENTALE	6
VERIFICA DEI PROCESSO DI GESTIONE I.	7
SUPPORTO AL RUP	10
REDAZIONE RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA	2
<b>totale</b>	<b>25</b>

bim coordinator: aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00); **€ 43,50**

<b>IMPORTO BASE per fabbricato</b>	<b>€ 1.087,50</b>
------------------------------------	-------------------

**Indicazione degli importi e parametri variabili:**

n. Fabbricati	decurtazione %	
< 3	=	0%
3 ÷ 5	-	5%
5 ÷ 10	-	10%
>10	-	15%

mq totali Fabbricato	parametro %	
<5000	+	2%
5000 ÷ 10000	+	3%
10000 ÷ 150000	+	5%
15000 ÷ 200000	+	10%
20000 ÷ 300000	+	15%
>30000	+	20%

n. schede costituenti il Lotto	decurtazione %	
< 3	=	0%
3 ÷ 5	-	5%
5 ÷ 10	-	10%
>10	-	15%

ATTIVITA'	Complessità Verifica
Rimodulazione Spaziale	2
Riqualficazione Impiantistica	2,5
Adeguamento Sismico	2,5
Efficientamento energetico	2,5
Restauro Architettonico	3
Nuova Costruzione	3
Restituzione As Is	2,5

FASE	Complessità Verifica
AS IS	2,5
PFTE	1,5
DEF	2,5
ESE	3
AS BUILT	3

**Calcolo dei compensi Bene TNB0259:**

<b>Numero Fabbricati</b>	<b>4</b>
--------------------------	----------

TIPOLOGIA SERVIZIO - LOIN	
<b>ATTIVITA</b>	<b>FASE</b>
<b>Rimodulazione Spaziale</b>	<b>AS IS</b>

TNB0259			
CODICE FABBRICATO	IMPORTO BASE	SUPERFICIE mq	COMPENSO FABBRICATO
TN0049001	€ 870,00	2322	<b>€ 887,40</b>
TN0049003B	€ 870,00	1318	<b>€ 887,40</b>
TN0049007	€ 870,00	225	<b>€ 887,40</b>
TN0049008	€ 870,00	4524	<b>€ 887,40</b>

**TOT. SUPERFICIE mq                      8389**

<b>COMPENSO attività fabbricati</b>	<b>€ 3.549,60</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>COMPENSO attività Bene</b>	<b>€ 2.446,88</b>
-------------------------------	-------------------

**€ 5.996,48**

**COMPENSO TOTALE                      € 5.696,65**

**Calcolo dei compensi Bene TNB0365:**

<b>Numero Fabbricati</b>	<b>1</b>
--------------------------	----------

TIPOLOGIA SERVIZIO - LOIN	
<b>ATTIVITA</b>	<b>FASE</b>
<b>Restituzione As Is</b>	<b>AS IS</b>

TNB0365			
CODICE FABBRICATO	IMPORTO BASE	SUPERFICIE mq	COMPENSO FABBRICATO
TN0015001	€ 870,00	1500	<b>€ 887,40</b>

**TOT. SUPERFICIE mq                      1500**

<b>COMPENSO attività fabbricati</b>	<b>€ 887,40</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>COMPENSO attività Bene</b>	<b>€ 2.718,75</b>
-------------------------------	-------------------

**€ 3.606,15**

**COMPENSO TOTALE                      € 3.606,15**

**Calcolo dei compensi Bene TNB0058:**

<b>Numero Fabbricati</b>	<b>1</b>
--------------------------	----------

TIPOLOGIA SERVIZIO - LOIN	
ATTIVITA	FASE
Restituzione As Is	AS IS

TNB0058			
CODICE FABBRICATO	IMPORTO BASE	SUPERFICIE mq	COMPENSO FABBRICATO
CF00000001	€ 870,00	5385	€ 896,10

**TOT. SUPERFICIE mq                      5385**

<b>COMPENSO attività fabbricati</b>	<b>€ 896,10</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>COMPENSO attività Bene</b>	<b>€ 2.718,75</b>
-------------------------------	-------------------

<b>€ 3.614,85</b>
-------------------

<b>COMPENSO TOTALE</b>	<b>€ 3.614,85</b>
------------------------	-------------------

**Calcolo dei compensi Bene TNB0467:**

<b>Numero Fabbricati</b>	<b>1</b>
--------------------------	----------

TIPOLOGIA SERVIZIO - LOIN	
ATTIVITA	FASE
Restituzione As Is	AS IS

TNB0467			
CODICE FABBRICATO	IMPORTO BASE	SUPERFICIE mq	COMPENSO FABBRICATO
CF00000001	€ 870,00	588	€ 887,40

**TOT. SUPERFICIE mq                      588**

<b>COMPENSO attività fabbricati</b>	<b>€ 887,40</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>COMPENSO attività Bene</b>	<b>€ 2.718,75</b>
-------------------------------	-------------------

<b>€ 3.606,15</b>
-------------------

<b>COMPENSO TOTALE</b>	<b>€ 3.606,15</b>
------------------------	-------------------

**Calcolo dei compensi Bene TNB0391:**

<b>Numero Fabbricati</b>	<b>1</b>
--------------------------	----------

TIPOLOGIA SERVIZIO - LOIN	
ATTIVITA	FASE
<b>Restituzione As Is</b>	<b>AS IS</b>

TNB0391			
CODICE FABBRICATO	IMPORTO BASE	SUPERFICIE mq	COMPENSO FABBRICATO
CF00000001	€ 870,00	1588	<b>€ 887,40</b>

**TOT. SUPERFICIE mq                      1588**

<b>COMPENSO attività fabbricati</b>	<b>€ 887,40</b>
-------------------------------------	-----------------

<b>COMPENSO attività Bene</b>	<b>€ 2.718,75</b>
-------------------------------	-------------------

**€ 3.606,15**

**COMPENSO TOTALE                      € 3.606,15**

**COMPENSO COMPLESSIVO DEL LOTTO:**

LOTTO - CIG	
CODICE BENE	COMPENSO TOTALE BENE
TNB0259	€ 5.696,65
TNB0365	€ 3.606,15
TNB0058	€ 3.614,85
TNB0467	€ 3.606,15
TNB0391	€ 3.606,15

<b>totale</b>	<b>€ 20.129,95</b>
<b>n. schede</b>	<b>5</b>

<b>COMPENSO TOTALE LOTTO</b>	<b>€ 18.116,96</b>
------------------------------	--------------------