

# LOTTO 4

## Ex Casello Ronchi

### Pieve di Cadore (BL)



Indirizzo: lunga via delle Dolomiti Pieve di Cadore (BL)

Enti Terzo Settore

#### DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Ambito: extraurbano (montano/lacustre)

#### LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat 46 427985 long 12 382383

#### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: prima metà XX sec

Superficie fondiaria: 120 mq

Superficie lorda: 44 mq

Provvedimenti di tutela *SI ( D Lgs 42 2004)*

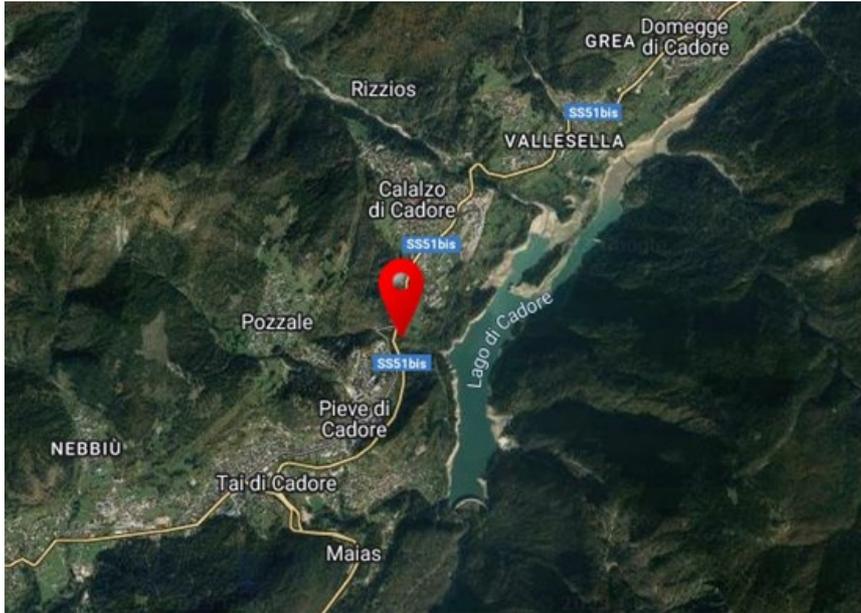
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.



# LOTTO 4

## Ex Casello Ronchi

Pieve di Cadore (BL)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Situato in località Ronchi, non lontano dal cimitero di Pieve di Cadore, lungo il vecchio sedime della dismessa ferrovia delle Dolomiti, ora pista ciclabile e pedonale.

### IMMOBILE

Ex casello ferroviario della dismessa linea ferroviaria Calalzo-Dobbiaco e annessa pertinenza esclusiva. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante mista ( muratura e mattoni). Il solaio di copertura presenta una struttura in legno a due falde e manto in lastre di acciaio ondulato. Il bene è sprovvisto di impianti tecnologici. Alcuni fori finestra sono stati tamponati con setti in blocchi di cemento per evitare accessi non autorizzati.



Enti Terzo Settore

### DATI CATASTALI

Foglio 31, p.lla 139, cat «Fondo Urbano da accertare» \_\_\_\_\_

### **Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)**

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*