



OFFENES VERFAHREN I.S.V. ART. 60 DES GESETZESVERTRETENDEN DEKRETS NR. 50/2016 IN DER GELTENDEN FASSUNG FÜR DIE VERGABE DER DIENSTLEISTUNG MIT BEZUG AUF DIE PRÜFUNG DER ERDBEBENANFÄLLIGKEIT, DIE ENERGETISCHE DIAGNOSE, DIE GEOMETRISCHE, ARCHITEKTONISCHE, TECHNOLOGISCHE UND ANLAGENTECHNISCHE BESTANDSAUFNAHME IM BIM-MODUS, FÜR DIE IMMOBILIE NAMENS "PALAZZO DUCALE SEDE COMMISSARIATO DEL GOVERNO" (DOGENPALAST SITZ DES REGIERUNGSKOMMISSARIATS) STAATLICHES EIGENTUM (KARTEIKARTE BZD0009).

CUP: E56H21000000001

CIG: 9899136174

## **DOSSIER DER IMMOBILIE**

### **„PALAZZO DUCALE“ SITZ DES REGIERUNGSKOMMISSARIATS BOZEN**

**Karteikarte Nr. BZD0009**

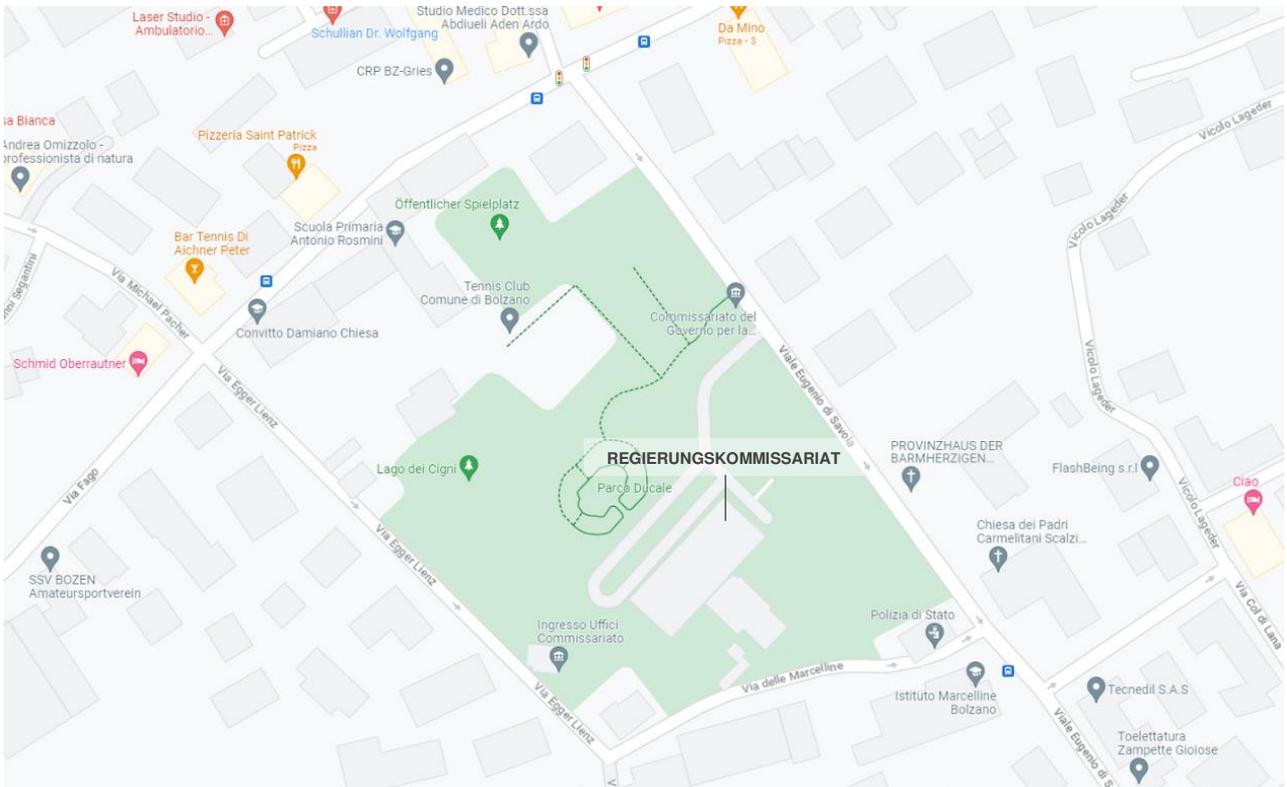
<b>ALLGEMEINE DATEN</b>			
<b>BEZEICHNUNG DER IMMOBILIE</b>	<b>KARTEICODE</b>	<b>GEBÄUDECODE</b>	<b>STRATEGISCHES GEBÄUDE</b>
DOGENPALAST SITZ DES REGIERUNGSKOMMISSARIATS	BZD0009	BZ0526002	YA

<b>REGION</b>	<b>PROVINZ</b>	<b>GEMEINDE</b>	<b>ADRESSE</b>	<b>POSITIONSBESTIMMUNG</b>
TRENTINO SÜDTIROL	BOZEN	BOZEN	Viale Principe Eugenio di Savoia 11	46.50517, 11.33933

**IDENTIFIZIERUNG DER IMMOBILIE AUF DEM ORTHOFOTO**



## LAGE DER IMMOBILIENANLAGE



## KATASTERDATEN

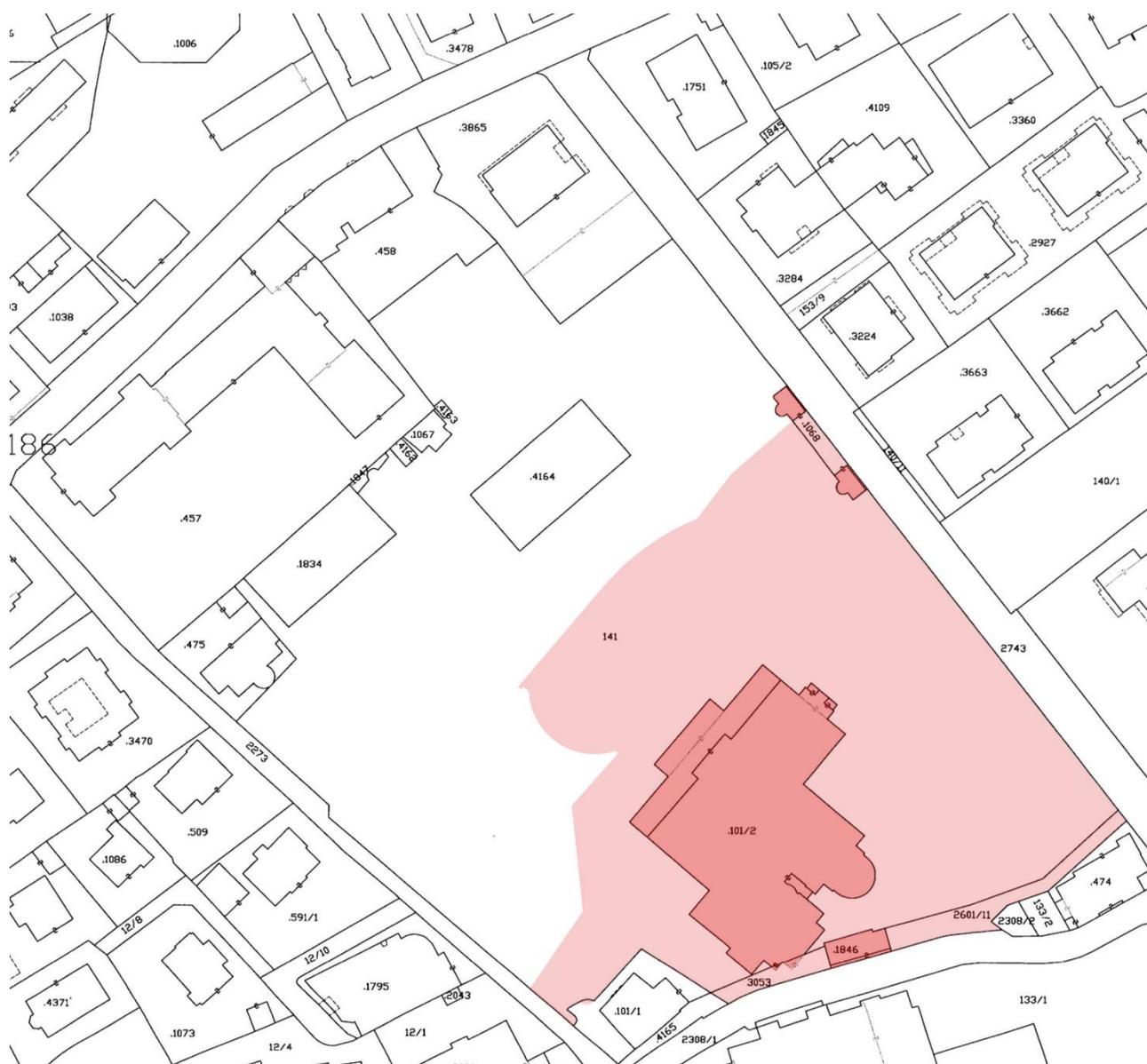
Das gegenständliche Gebäude mit der Bezeichnung „Dogenpalast“ ist im Kataster- und Grundbuchamt wie folgt vermerkt:

- E.Zl. 475 II in K.G. Gries, Bauparzelle 101/2, Kategorie A/8.

Zu den Nebenräumen des Gebäudes und zu der ausgeschriebenen Dienstleistung gehören das „Corpo di guardia“ (Wachhaus) in der Bauparzelle 1068, die Garage in der Bauparzelle 1846 und ein Teil des „Parco Ducale“ (Herzogsparks) (mit einer Fläche von ca. 10.974,26 m<sup>2</sup>) in der Grundparzelle 141.

Die Katasterdaten werden im Laufe des Jahres 2023 aktualisiert.

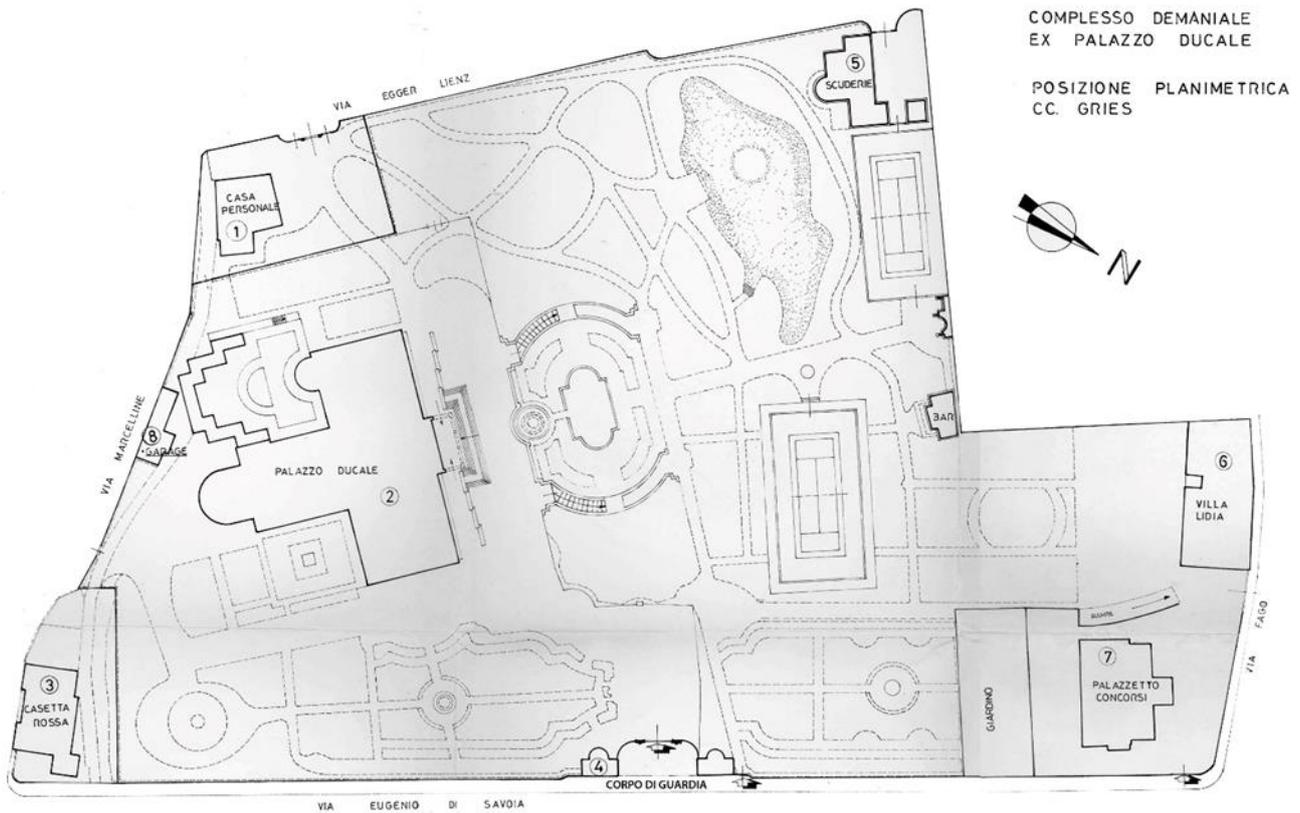
### IDENTIFIZIERUNG DER IMMOBILIE AUF DEM KARTENAUSCHNITT



### LEGENDA

-  Palazzo Ducale e pertinenze edificate
-  Porzione di Parco Ducale oggetto di rilievo

## ALLGEMEINE PLANIMETRIE



## UMFANG

BRUTTOFLÄCHE M2	VOLUMEN M2	KOMPLETTE IMMOBILIE	BAUTECHNOLOGIE	ART DES ERFORDERLICHEN EINGRIFFS
7.220,62	28.882,48	YA	STAHLBETON	SEISMISCHE ANPASSUNG/ VERBESSERUNG

## BESCHREIBUNG

Der Dogenpalast von Bozen und heutige Sitz des Regierungskommissariats wurde zwischen 1932 und 1934 im gleichnamigen Park im halbzentralen Stadtviertel Gries der Gemeinde Bozen errichtet, das als gehobener Wohnstandort gilt. Der Haupteingang des Palastes befindet sich im Norden an der Stadtmauer entlang der Viale Principe Eugenio di Savoia. Es gibt aber auch Nebeneingänge auf der Via Egger Lienz und der Via delle Marcelline.

Der in der Bauparzelle 101/2 aufgeführte Dogenpalast besteht aus 5 Stockwerken mit einer Bruttogrundfläche von etwa 7.220,62 m<sup>2</sup> und wird auf unterschiedliche Weise für die folgenden Zwecke verwendet:

- Kellergeschoss, Büros und Archive;
- Hochparterre, Büros, Repräsentanzräume, Kapelle und Hängergarten;
- erstes Stockwerk, Residenz;
- zweites Stockwerk, Büros;
- drittes Stockwerk, Büros.

Der Dachboden ist wegen der Verteilung der Anlagen des dritten Stockwerks unter dem Dachboden und wegen des Aufzugkörpers nur teilweise inspizierbar.

In der Bauparzelle 1846 ist eine Garage mit einer Fläche von ca. 126,13 m<sup>2</sup> im staatlichen Grundbesitz angegeben. In der Bauparzelle 1068 scheint der aus zwei kleinen Gebäuden mit einer Fläche von jeweils ca. 30,50 m<sup>2</sup>, also insgesamt 61,00 m<sup>2</sup> bestehende „Corpo di Guardia“ (Wachhaus) auf. Am eigentlichen Eingang befindet sich ein monumentales Tor aus Eisen und Bronze für den Zugang von der Viale Principe Eugenio di Savoia zum Dogenpalast, der in Form eines italienischen Gartens angelegt wurde und mit der G.p. 141 gekennzeichnet ist.

Das Grundstück liegt innerhalb des aktuellen städtischen Bebauungsplans von Bozen in den „Zonen für kollektive Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen“, der vom Art. 30 der Durchführungsbestimmung des städtischen Bebauungsplans geregelt wird.

Die ganze Anlage stellt ein „Unikat“ von besonderem architektonischem, historischem, künstlerischem und landschaftlichem Wert dar, weshalb es im Flächennutzungsplan mit „Ensembleschutz“ ausgewiesen ist.

Der Dogenpalast mit angrenzendem Park (Bauparzellen 101/1, 101/2, 458, 474, 475, 1066, 1067, 1068 und Grundparzellen 2308/2, 133/2, 141, in K.G. Gries) wurde im Sinne des Gesetzes Nr. 1089 vom 01.06.1939 mit dem Ministerialerlass vom 16.12.1969 unter den Schutz von Kunstdenkmälern gestellt. Die Immobilie wurde von besonderem Interesse anerkannt, da es die *„Erste offizielle Residenz eines Mitglieds des Hauses Savoyen (Herzog von Pistoia) in der Stadt Bozen nach dem Ersten Weltkrieg (1915 - 1918) war, das dort bis zum Ende des Zweiten Weltkriegs und zur nationalen Befreiung lebte. Hier kapitulierte der General der Deutschen Wehrmacht Wolff vor den Befreiungstruppen“*.

Das Gebäude besteht aus einem Hauptgebäude mit rechteckigem Grundriss und einer vom Südwesten nach Nordwesten verlaufenden Hauptachse und einem kleineren Gebäude, das senkrecht zur Südostseite des Hauptgebäudes steht.

Der 51,30 m lange und 20,30 m breite Hauptbaukörper umschließt in einem Teile die Fläche im Südwesten, auf der die ehemalige Villa Wendtland stand, die 1872 im Neo-Renaissance-Stil erbaut wurde und einen Grundriss von 24,50x21,00 m aufweist.

Die Struktur des Gebäudes besteht aus Stahlbeton. Für seine Errichtung *„waren etwa 3.000 m<sup>3</sup> Beton und 3.200 m<sup>3</sup> Stein- und zum Teil Ziegelmauerwerk erforderlich. Es wurden ungefähr 4.300 m<sup>2</sup> Stahlbetondecken erreicht, von denen ein Großteil in Mischbauweise ausgeführt ist, und etwa 2.000 Doppelzentner Eisen verbraucht“*<sup>1</sup>.

Die Dachkonstruktion, deren ursprüngliche Ausführung wahrscheinlich geändert wurde, um das dritte Stockwerk als Büro nutzen zu können, besteht aus Baustahl und Holzbalken.

Der mitten in der Parkanlage geplante Dogenpalast kann als Ausdruck der italienischen Architektur der Zwischenkriegszeit betrachtet werden.

Die Typologie der Fassade erinnert an die klassischen venezianischen und toskanischen Villen. Eine breite Treppe führt unter einem Portikus auf vier Säulen und Rundbögen hindurch, der zum Haupteingang blickt. Die Dekoration der Fassade zeichnet sich durch die großzügige Verwendung von Travertin aus, der teils aus römischen, teils aus toskanischen Steinbrüchen stammt.

Besonders sehenswert sind die Innenräume des Zwischengesosses und des ersten Stocks mit ihren Wandverzierungen und kostbaren Möbeln, die bis ins kleinste Detail sorgfältig geplant und ausgeführt wurden.

---

<sup>1</sup> M. Urzì, „Palazzo Ducale di Bolzano. Villa Reale „Roma““ (Dogenpalast von Bozen. Königliche Villa „Roma“), Manfrini Verlag, Calliano (TN), 1989.

## FOTOGRAFISCHE DOKUMENTATION

### Bilder der Außenfassade und Nebenräume

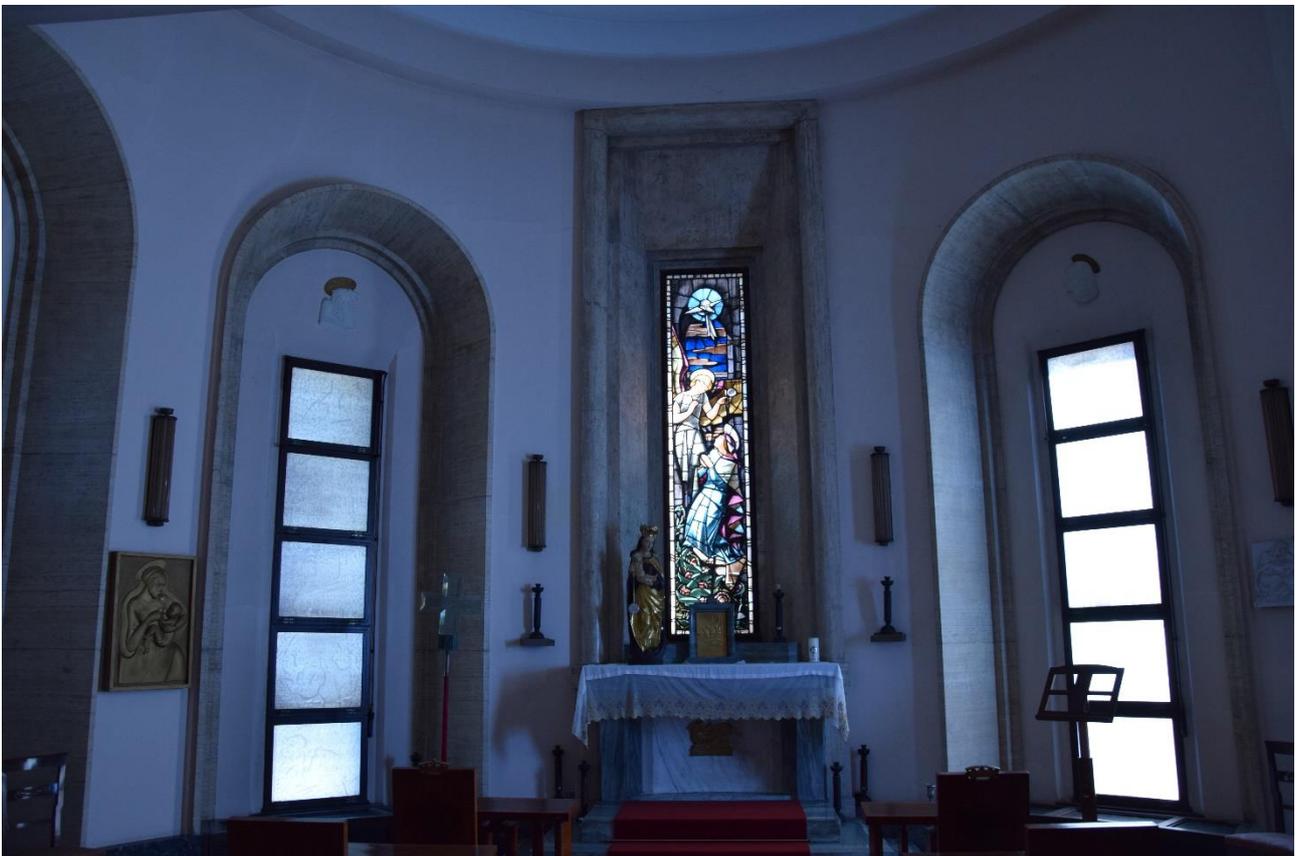
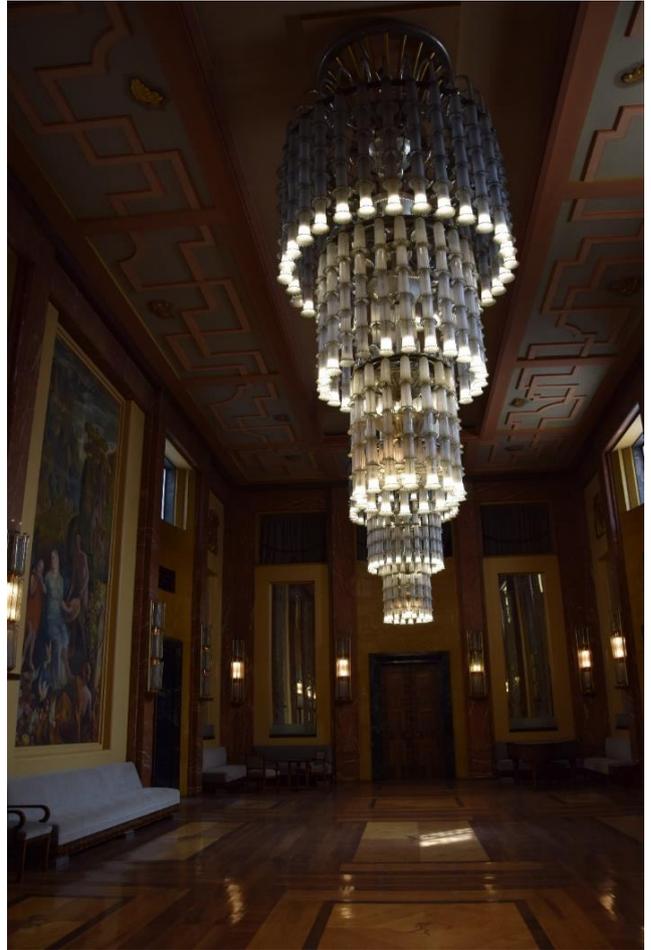




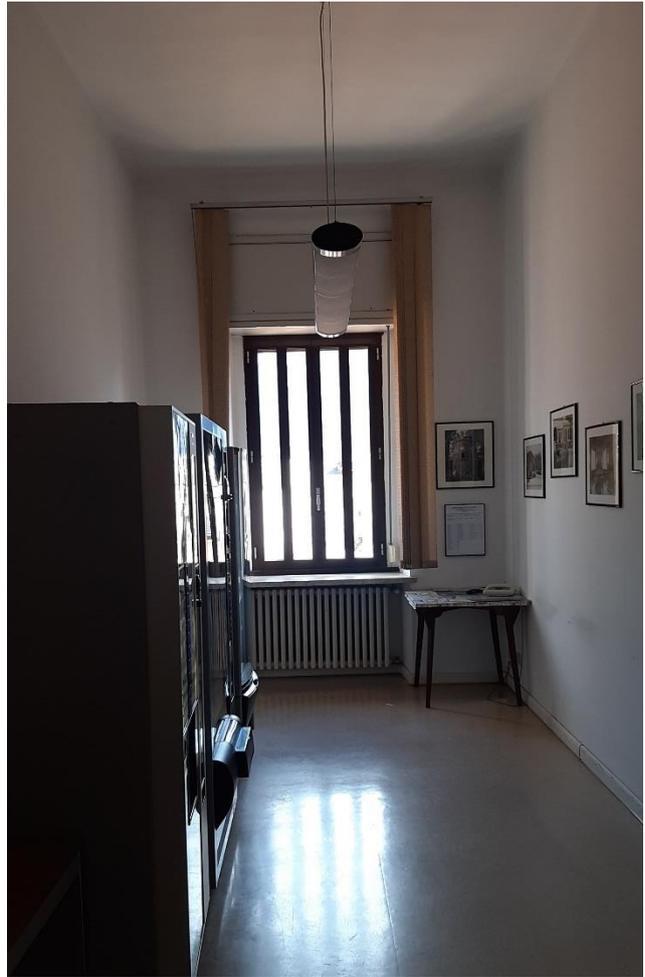




**Bilder der Innenräume**









**ANHÄNGE:**

- 1) Katasterauszüge;
- 2) Signifikante Planimetrie der Immobilie „Dogenpalast“.

Im Falle von Nichtübereinstimmung des italienischen und deutschen Textes, ist der italienischer Text gültig.



Abteilung 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster  
41.14. Katasteramt Bozen

Ripartizione 41

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano  
41.14. Ufficio del catasto di Bolzano

Datum: 21-06-2023

Uhrzeit: 14:48:43

**Einsichtnahme nach Liegenschaft**

Benutzer: RCCMLN84P67L378H

Seite 1 von 1

**Stand der informatisierten Akten bis zum 21-06-2023**

<b>Angaben der Anfrage</b>	<b>Gemeinde BOZEN (Kode: A952) - Katastralgemeinde GRIES (Kode: 669) - Bauparzelle: 101</b>	<b>Zuständiges Katasteramt BOZEN</b>
----------------------------	---	--

**LIEGENSCHAFTSEINHEIT**

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN						DATEN STAMMEN VON		
Nr.	KG	Parzelle	Bau- einheit	Blatt	mA	Schätz zone	Mikro Zone	Kateg.	Klasse	Bestand	Fläche		Ertrag ----- Wert GIS (*)	
1	669	101/2		21		-	-	A/8	2	93 Räume	-	Euro 31.219,82 ----- Euro 5.244.929,76	Änderung Nr. 5038.001.2021; 08-03-2021 Ersterfassung am 08-03-2021 - TEILUNG	
	669	1068	1	21										
	669	1847		21										
<b>Anschrift</b>						PRINZ-EUGEN-ALLEE Nr. 11; Stockwerke: 1U-E-1-2								
<b>Zustellung</b>						1813/2021		<b>Einlage</b>		-				
<b>Legende der Katastralgemeinde</b>						669 - GRIES								

**RECHTSINHABER**

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN
1	DEMANIO DELLO STATO mit Sitz in BOZEN	80208450587	EIGENTÜMER
<b>DATEN STAMMEN VON</b>		Änderung Nr. 5038.001.2021; 08-03-2021 Ersterfassung am 08-03-2021 - TEILUNG	

Das Dokument besteht aus 1 Verrechnungsblöcken.

(\*) Katasterwert im Sinne des LG Nr. 3 vom 23.04.2014 (GIS)



Datum: 21/06/2023

Uhrzeit: 14:23:37

## Einsichtnahme nach Parzelle

### Stand der informatisierten Akten bis 21/06/2023

Anwender: RCCMLN84P67L378H

S. 1 von 1

<b>Suchangaben</b>	<b>GRUNDKATASTER</b> Verwaltungsgemeinde: <b>BOZEN</b> Katastralgemeinde <b>GRIES</b> Parzelle Grundparz. Parzellennummer: <b>141</b>	Kode: <b>A952</b> Kode: <b>669</b>	<b>Zuständiges Katasteramt</b> <b>BOZEN</b>
--------------------	---	---------------------------------------	--

**Parzellen**

KATASTERDATEN						EINSTUFUNGSDATEN					
Nr.	Art	Parzelle	Mappenblätter	Einlagezahl	K.G.	Kulturgattung	Klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Erträge		Datenherkunft
									Eigentumsertrag	Bodenertrag	
1	G	141	16	475 II		Garten	1	20966	Euro 378,98	Euro 216,56	T.Z. 1589 von 27.02.2023; Teilungsübersicht Nr. 7951/2022 05.04.2023

**Inhaber**

Nr.	PERSONALDATEN	STEUERNUMMER	DINGLICHE RECHTE UND REALLASTEN	DATENHERKUNFT
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - PUBBLICA ISTRUZIONE		EIGENTÜMER ZU 1/1	T.Z. 591 von 21.04.1931

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

## TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99  
Kostenlose Einsichtnahme zu institutionellen Zwecken - RCCMLN84P67L378H

EINLAGE

KATASTRALGEMEINDE 669 Gries

475 II

Eröffnung am 22/10/2010

Plombierung \*\*\* keine Plombe vorhanden \*\*\*

BEZIRK Bozen

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 1589/2023

A1

Parzelle

Grundbuchkörper

Katasterdaten am 21/06/2023

Bp. 101/2

Eigenschaft	Klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Gebäude	0	2982	-	-

Andere Parzellen nicht verlangt

A2

\*\*\* Keine Eintragung \*\*\*

B

Demanio Pubblico dello Stato - Pubblica Istruzione - Anteile 1/1

21/04/1931 - T.Z. 591/1 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

betrifft Bp. 101/2

C

\*\*\* Keine Eintragung \*\*\*

Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

## TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99  
Kostenlose Einsichtnahme zu institutionellen Zwecken - RCCMLN84P67L378H

EINLAGE

KATASTRALGEMEINDE 669 Gries

475 II

Eröffnung am 22/10/2010

Plombierung \*\*\* keine Plombe vorhanden \*\*\*

BEZIRK Bozen

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 1589/2023

A1

Parzelle

Grundbuchskörper

Katasterdaten am 21/06/2023

Bp. 1068

Eigenschaft	Klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Gebäude	0	160	-	-

Andere Parzellen nicht verlangt

A2

\*\*\* Keine Eintragung \*\*\*

B

Demanio Pubblico dello Stato - Pubblica Istruzione - Anteile 1/1

21/04/1931 - T.Z. 591/1 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

betrifft Bp. 1068

C

\*\*\* Keine Eintragung \*\*\*

Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

## TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND

Abschrift ohne Bestätigungswert laut Absatz 4 des Art. 19 der Durchführungsverordnung zum R.G. Nr. 4/99  
Kostenlose Einsichtnahme zu institutionellen Zwecken - RCCMLN84P67L378H

EINLAGE

KATASTRALGEMEINDE 669 Gries

475 II

Eröffnung am 22/10/2010

BEZIRK Bozen

Plombierung \*\*\* keine Plombe vorhanden \*\*\*

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 1589/2023

A1

Parzelle

Grundbuchskörper

Katasterdaten am 21/06/2023

Parzelle	Grundbuchskörper	Katasterdaten am 21/06/2023				
		Eigenschaft	Klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentumsbeitrag Euro	Bodenertrag Euro
Gp. 141		Garten	1	20966	378,98	216,56
Andere Parzellen nicht verlangt						

A2

\*\*\* Keine Eintragung \*\*\*

B

Demanio Pubblico dello Stato - Pubblica Istruzione - Anteile 1/1

21/04/1931 - T.Z. 591/1 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1  
betrifft Gp. 141

C

17/10/1906 - T.Z. 1892/2 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

unentgeltliches Benützungsrecht, nach dem Bestimmungen des Punktes 3) des  
eingangs zitierten Vertrages

zu Lasten Bp. 475, Gp. 141

zu Gunsten Bp. 457

Vertrag vom 11/07/1906

17/10/1906 - T.Z. 1892/3 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

unentgeltliche Benützung an einem Grundstreifen der ex Gp. 142/1, welcher in der  
Planskizze mit den Buchstaben a,b,c,d bezeichnet ist, nach dem Bestimmungen des  
Punktes 4) des Vertrages

zu Lasten Bp. 101/1, Bp. 475, Bp. 1067, Bp. 1834, Bp. 1847, Bp. 5537, Gp.  
141

zu Gunsten Bp. 457

Vertrag vom 11/07/1906

17/10/1906 - T.Z. 1892/4 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT

(auf ex Gp. 142/1 e 142/6)

Bauverbot, nach dem Bestimmungen des Punktes 6) des eingangs zitierten Vertrages

zu Lasten Bp. 101/1, Bp. 475, Bp. 1067, Bp. 1834, Bp. 1847, Bp. 5537, Gp.  
141

zu Gunsten Bp. 457

Vertrag vom 11/07/1906

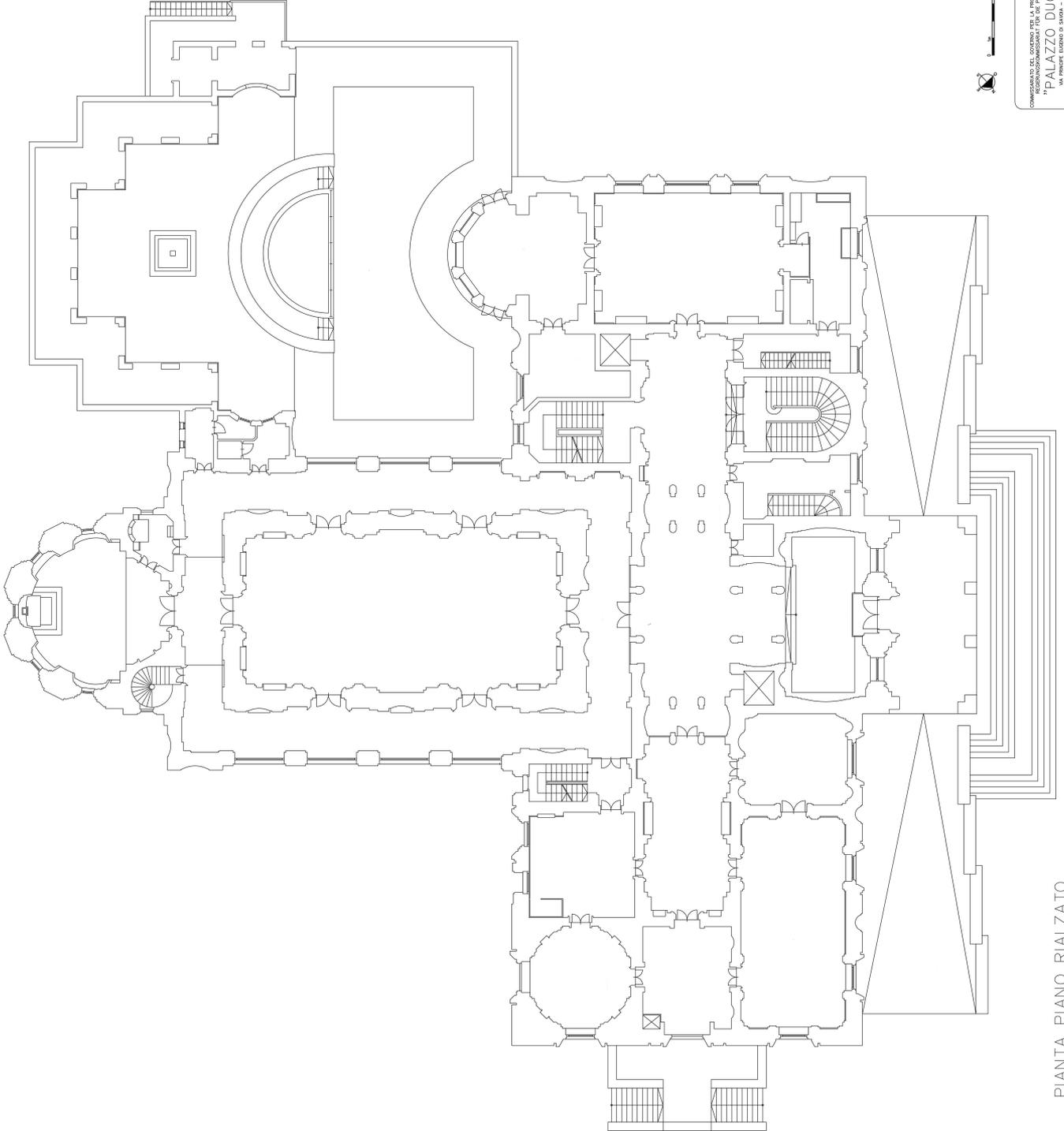


**TEILABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - AKTUELLER STAND**

Durch das EDV-System erstellte Abschrift des Hauptbuches

Anzahl der zu berechnenden Blöcke: 1

interner Gebrauch



COMUNE DI MANTOVA - PROV. DI MANTOVA  
PALAZZO DUCALE  
VIA PRINCE ALESSANDRO DA MANFREDI  
MANTOVA - ITALIA  
PIANO RIALZATO - 1:100

PIANTA PIANO RIALZATO