



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche



**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO  
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti art. 106, comma 2, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

**Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

**Responsabile del Procedimento:**

Ing. Ilaria Tonelli nominato con determina prot. 2022/3787/DRM del 12/05/2022

**Oggetto del contratto:**

Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per n. 13 beni di proprietà dello stato situati nella Regione Marche. LOTTO 5 – BENI VINCOLATI – CIG: 9334042720 Codice scheda: AND00070 – CUP: G33G22000050001 Palazzo Farina – Sede Corte dei Conti – Ancona, via G. Matteotti 2. Codice scheda: PSD0001/PSB0020 – CUP: G73G22000090001 Palazzo Ducale/Fabbricato annessi al Palazzo Ducale – Pesaro, Piazza del Popolo n.40

**Estremi dell'atto negoziale:**

Contratto d'appalto prot. 2023/1236/DRM del 10/02/2023

**Importo contrattuale:**

Euro 90.346,94 oltre IVA e oneri previdenziali, per i servizi c.d. "principali" consistenti nella redazione del progetto definitivo da restituirsi in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (aggiornamento prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (FASE A), e nella redazione del progetto esecutivo da restituirsi in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (FASE B)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

### **Durata contrattuale**

FASE A - 65 giorni naturali e consecutivi per Attività di Progettazione definitiva + CSP (prime indicazioni) con relativo modello BIM;

FASE B - 35 giorni naturali e consecutivi per Attività di Progettazione esecutiva + CSP con relativo modello BIM

### **Aggiudicatario del servizio:**

R.T.P. Studio Progettazione Ingegneria SPI S.r.l. (mandataria), La Sia S.p.A. (mandante), Arch. Chiara Pezzano (mandante), Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante)  
Via Jannelli 23 h – 80128 Napoli (NA)

### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del Codice, con nota prot. n. 2022/3787/DRM del 12/05/2022, l’Ing. Ilaria Tonelli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il “**RUP**”), per gli interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per numero 13 (tredici) beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Marche, tra cui quelli di seguito indicati:
  - immobile indentificato con ID Bene: PSD0001, sede della Prefettura di Pesaro, riconoscibile per la sua entità storica in quanto ex Palazzo Ducale della città di Pesaro;
  - immobile indentificato con ID Bene: PSB0020 costituito dal complesso immobiliare meglio denominato “Fabbricati annessi all’ ex Palazzo Ducale di Pesaro” posto in adiacenza a quest’ultimo;
- il primo dei beni sopra indicati è tutelato ai sensi dell’art.12 del D.lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/6122/DRM del 27/07/2022, questa Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, la “**DR Marche**” oppure la “**Stazione Appaltante**”) ha indetto una procedura aperta, suddivisa in numero 5 (cinque) lotti, per l’affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, per n. 13 (tredici) beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Marche, tra cui i predetti immobili che sono stati inseriti nel LOTTO 5;

- con determina di aggiudicazione prot. n. 2022/9256/DRM del 10/11/2022 questa Stazione Appaltante ha affidato il predetto LOTTO 5 all'operatore economico "RTP Studio Progettazione Ingegneria (S.P.I.) S.r.l. (mandataria), La Sia S.p.A. (mandante), Arch. Chiara Pezzano (mandante), Ing. Vincenzo Cuccurullo (mandante)" (di seguito, l'"**Aggiudicatario**") per l'importo di Euro 180.636,77, al netto di IVA ed oneri previdenziali, determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 26,87%, così distinto:
  - contratto avente ad oggetto i servizi c.d. "principali" (FASE A: Progettazione definitiva e CSP + FASE B: Progettazione esecutiva e CSP) pari ad un importo di Euro 90.346,94, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
  - contratto avente ad oggetto i c.d. "servizi opzionali" (FASE C: Direzione Lavori, CSE e ulteriori attività successive alla fine lavori) pari ad un importo di Euro 90.289,83 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- in data 10/02/2023 è stato stipulato il contratto prot. n. 2023/1236/DRM avente ad oggetto i predetti "servizi principali" per l'importo di Euro 90.346,94, al netto di IVA ed oneri previdenziali (di seguito, il "**Contratto**");
- il servizio di progettazione è stato avviato con decorrenza dal 27/03/2023, giusto verbale prot. 2832 sottoscritto dal DEC Ing. Francesca Massaccesi, dal RUP e dall'Ing. Sergio De Felice delegato del R.T.P.;
- con riferimento al Palazzo Ducale di Pesaro, sede della Prefettura di Pesaro (ID Bene: PSD0001), oltre all'intervento in oggetto, l'immobile sarà interessato da interventi di consolidamento/ripristino e successivo restauro degli ambienti interni del piano nobile al fine di salvaguardarne l'integrità e il pregio artistico, a seguito del sopraggiunto evento sismico che ha interessato la zona costiera centro-settentrionale della Regione Marche nel mese di novembre 2022. Inoltre, tali ambienti saranno interessati dagli eventi riconducibili a "Pesaro 2024 – Capitale italiana della cultura", pertanto, attese le strette tempistiche, occorre procedere senza indugio e urgenza alle attività prodromiche alla realizzazione degli interventi in oggetto, tenuto conto dei profili di sicurezza connessi agli interventi di riduzione del rischio sismico;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- con riferimento ai fabbricati annessi (ID Bene PSB0020) si precisa che sarà interessata dall'intervento in oggetto soltanto una modesta porzione degli stessi, poiché già interessato da più ampio intervento di razionalizzazione;
- risulta pertanto necessario che il servizio di progettazione oggetto del Contratto prot. n. 2023/1236/DRM del 10/02/2023 venga integrato con le seguenti ulteriori attività di progettazione, necessarie alla realizzazione dei seguenti lavori:

Piano terra – SALA LAURANA:

- realizzazione di nuovo sistema illuminotecnico flessibile per futuri eventi espositivi di varia natura, in sostituzione dell'attuale sistema di illuminazione;
- relamping dei corpi illuminanti presenti, previa rimozione delle lampade alogene di più recente installazione.

Piano primo – SALONI DI RAPPRESENTANZA:

- relamping (sostituzione dei punti di illuminazione tradizionale presenti - a fluorescenza, incandescenza o alogena - con apparecchi LED di ultima generazione a basso consumo) [Saloni da 1 a 5, Stanza 6, Salone degli Alabardieri, Saloni da I a III, Studiolo del Duca];
  - messa in sicurezza delle volte affrescate, mediante apposito sistema di "garzatura" da concordare con la competente Soprintendenza [Saloni da 1 a 5, Saloni da I a III, Studiolo del Duca];
  - ripresa di intonaco degli eventuali distacchi presenti nei controsoffitti in camorcanna [Stanza 6 - bagno presidenziale];
  - messa in sicurezza dell'intonaco degradato su porzioni del soffitto [Salone degli Alabardieri, Saloni da I a III];
  - rimozione della carta da parati degradata presente e successive indagini stratigrafiche sulla parete sottostante da concordare con la competente Soprintendenza [Salone 5] agli esiti delle quali seguirà l'effettuazione di ritinteggiatura di idoneo colore;
- in merito alla progettazione per la realizzazione dei suddetti lavori il sottoscritto RUP ha già emesso l'Ordine di Servizio n.1 prot. n. 2023/4487/DRM del 19/05/2023;

**CONSIDERATO CHE**

- il valore della modifica contrattuale in questione è pari ad Euro 9.032,87, oltre IVA ed oneri previdenziali;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

- la modifica del contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016, trattandosi di modifica che non altera la natura complessiva del contratto ed è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture;
- inoltre, il valore della modifica contrattuale in questione rientra nei limiti del quinto dell'importo originario del Contratto ed è quindi possibile imporre all'Aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel Contratto originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016;
- pertanto, al netto del ribasso di gara offerto pari al 26,87%, la modifica contrattuale in questione è pari all'importo complessivo di Euro 6.605,74 oltre IVA ed oneri previdenziali, e trova copertura finanziaria nel quadro economico della commessa Capitolo di spesa 7759 linea "C – Prevenzione del rischio sismico";
- la modifica contrattuale deve essere formalizzata con atto di sottomissione ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 12, del D.lgs 50/2016 e dell'art. 22 comma 4 DM 49/2018.

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 2 e 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la sopraindicata modifica del Contratto prot. 2023/1236/DRM del 10/02/2023

### **DA ATTO**

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 2 e 12, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. n. 2023/1236/DRM del 10/02/2023 pari ad Euro 90.346,94, oltre IVA e oneri previdenziali, viene incrementato di complessivi Euro 6.605,74, oltre IVA e oneri previdenziali, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 96.952,68, oltre IVA e oneri previdenziali.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Ilaria Tonelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

per approvazione:

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.