



Bolzano, 22/06/2023

Prot. 2023/1904/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016)

**Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di demolizione della Caserma Druso a San Candido (BZ), via Pusteria n.7 di cui alla scheda BZB0313
CUP: E26H21000010001**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30 del Codice sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve "MIT") del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50";

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato "ex Caserma Druso", sito a San Candido (BZ), via Pusteria n. 7, distinto in C.C. San Candido, pp.ed. 345, 348, 1008, 1009 e 1010 - Scheda BZB0313;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige, ha l'esigenza di attuare un "*Piano di Mantenimento Valore*" che prevede la demolizione dei fabbricati e la ricostruzione di n.2 Caserme per la riallocazione delle FF.OO.;

- è stato inserito nel Piano degli Investimenti 2020-2022 un finanziamento sul capitolo di spesa 7754 – interventi a programma, relativa all'intervento IDeA_0131 per un importo di Q.E. pari a € 1.747.052,91;
- con nota prot. n. 2022/1455/DR-TAA del 27/05/2022 è stato nominato l'ing. Martin Trocker della D.R. Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito in breve anche "RUP") per l'intervento in oggetto;
- con determina a contrarre del 11/07/2022, prot.n. 2022/1923/DRTAA, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'acquisizione delle prestazioni funzionali ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- in data 12/08/2022, con contratto di cui al prot.n. 2022/2313/DRTAA, il servizio di cui al punto precedente è stato affidato allo Studio di ingegneria Franza;
- in seguito alle indagini preliminari espletate, all'avanzare della progettazione e con l'approvazione del nuovo Prezzario della Provincia Autonoma di Bolzano si è reso necessaria l'incremento del Q.E. iniziale; la Direzione Regionale, con nota prot. n. 2023/1013/DRTAA del 07/04/2023, ha quindi richiesto l'integrazione di € 2.119.108,60, per un importo complessivo da Q.E. di € 3.866.161,51;
- in data 31/05/2023 è avvenuta la consegna del progetto esecutivo dando avvio alle verifiche del progetto;
- in data 01/06/2023 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Trentino Alto Adige ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Avviso prot. n. 2023/1580/DRTAA del 01/06/2023 per la manifestazione di interesse al fine di selezionare dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 20/06/2023 venivano sorteggiati i dieci concorrenti da invitare a presentare offerta tramite RdO sul Portale MEPA;
- con nota prot. n. 41 del 20/06/2023 il Direttore dell'Agenzia ha autorizzato il finanziamento integrativo pari a € 2.119.108,60 indicando che la copertura economica verrà assicurata dall'impiego delle risorse disponibili sui "Fondi indistinti Mantenimento del Valore 2023" del vigente Piano degli Investimenti Capitolo 7754, 2023-2025;
- il progetto esecutivo è quindi stato verificato e validato con atto prot. n. 2023/1896/DRTAA del 21/06/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo posto a base d'asta è pari a **€ 2.373.679,82 (euro duemilioneitrecentosettantatremilaseicentosettantanove/82)**, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.680,56, e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso.

Categoria prevalente:

| CATEGORIE D'OPERA | DESCRIZIONE CATEGORIA | IMPORTI LAVORI [€] | IMPORTI SICUREZZA [€] | IMPORTI TOTALE [€] |
|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| OS 23 | Demolizione di opere | 2.182.215,26 | 34.251,14 | 2.216.466,40 |

Categoria scorporabile:

| CATEGORIE D'OPERA | DESCRIZIONE CATEGORIA | IMPORTI LAVORI [€] | IMPORTI SICUREZZA [€] | IMPORTI TOTALE [€] |
|-------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------------|
| OG 12 | Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale | 154.784,00 | 2.429,42 | 157.213,42 |

- tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alle soglie comunitarie e, pertanto, non si procederà alla pubblicazione sui quotidiani, non trovando applicazione l'art. 3 del Decreto del MIT 2 dicembre 2016;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- Il RUP ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente il bando "Lavori" per le opere di cui alle categoria "OS23 Demolizione di opere" nell'ambito della quale è possibile individuare operatori economici con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21/12/2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MEPA, ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020 per l'affidamento dei lavori sul bene immobile indicato in premessa;
- il tempo massimo a disposizione per l'esecuzione dei lavori è definito complessivamente in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori da parte del Direttore dei lavori. Per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato è applicabile una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- di stabilire che il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 legge 120/2020 e ss.mm.ii. e 36, comma 9 bis del Codice;

- che il contratto sarà stipulato “a corpo” ex art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice e ss.mm.ii.;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina ivi compresi gli oneri relativi alla pubblicazione della procedura ex art. 29 del Codice.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza