



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 3 luglio 2023

CED0099. PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60, 95 COMMA 2 E 157 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA (OPZIONALE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (OPZIONALE), DIREZIONE DEI LAVORI (OPZIONALE) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (OPZIONALE), DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM, AFFERENTI AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO CASERMA MARIO FIORE - SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) -

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA del 03.07.2023**

L’anno **2023**, il giorno **3** del mese di **luglio** alle ore **09:55** si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2023/7458/DRCAM del 16.05.2023, composto come segue:

- Presidente: ing. Paolo Franco BIANCAMANO;
- Membro: dott.ssa Lidia GUARNIERI;
- Membro: dott. Antonio VELARDI;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 30.06.2023 sul profilo del committente www.agenziademanio.it nonché mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti sulla Piattaforma ASP di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it).

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore **09:58**, dandone comunicazione attraverso l’apposita “Area Comunicazioni” della procedura di gara in esame.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2023/4399/DRCAM del 23.03.2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) l’ing. Paolo Franco BIANCAMANO, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, unitamente al Team di lavoro trasversale, con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura di progettazione definitiva, progettazione esecutiva (*opzionale*), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (*opzionale*), direzione dei lavori (*opzionale*) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (*opzionale*),

da restituirsi in modalità BIM, afferenti ai lavori di miglioramento sismico ed energetico Caserma Mario Fiore - Santa Maria Capua Vetere (CE);

- con determina a contrarre prot. n. 2023/4988/DRCAM del 04.04.2023 è stata indetta procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm.ii., tenuto conto delle disposizioni normative del D.L. n. 76/2020 (convertito dalla Legge n. 120/2020), del D.L. n. 77/2021 (convertito dalla Legge n. 108/2021) e delle modifiche introdotte della Legge 23 dicembre 2021, n. 238. per l'affidamento dei servizi di cui al punto precedente, dell'importo complessivo a base di gara **177.177,45 €** (*centosettantasettemilacentosettantasette/45*) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 18:00 del giorno **05.05.2023**;

- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 2023/7458/DRCAM del 16.05.2023 nella seduta pubblica del 07.06.2023 di cui al verbale n. 1 prot. n. 2023/8768/DRCAM, nella seduta riservata del 19.06.2023, di cui al verbale n. 2 e nella seduta pubblica del 21.06.2023 di cui al verbale n. 3 prot. 2023/9616/DRCAM di pari data, ha terminato l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dall'art. 19 del Disciplinare di gara, procedendo a redigere la graduatoria di seguito riportata:

GRADUATORIA	
Concorrente	Punteggio
AICI ENGINEERING SRL	98,00
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.r.l.	91,82
STUDIO CARTOLANO S.r.l.	88,34
B3_INGEGNERIARCHITETTURA	86,58
LASIA S.p.A.	86,50
LITOS PROGETTI S.R.L.	85,50
SIDOTI ENGINEERING SRL	84,38

Tutto quanto premesso, il Seggio, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, preso atto della graduatoria provvisoria redatta al termine dei lavori della Commissione, provvede allo scarico della documentazione amministrativa del primo classificato "RTI AICI ENGINEERING S.R.L." e del secondo classificato "INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.r.l.".

Il Seggio procede, quindi, con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva quanto segue:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
RTI AICI ENGINEERING S.R.L.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.r.l.	Occorre acquisire chiarimenti in merito alle quote di partecipazione ed alle quote di esecuzione del costituendo raggruppamento.	AMMESSO CON RISERVA

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016, nei confronti dell' operatore economico ammesso con riserva .

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio avverranno presso il Sistema e saranno accessibili nell'apposita "Area Comunicazioni" di cui al paragrafo 2.3. del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna ai concorrenti un termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura secondo quanto previsto dal paragrafo 14 del Disciplinare.

Il Seggio, alle ore **13:00** conclude le operazioni della seduta pubblica.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni alle ore **13.02.**

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

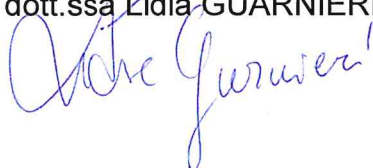
Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
dott. Antonio
VELARDI



Il Membro
con f. di segretario
verbalizzante
dott.ssa Lidia GUARNIERI



Il Presidente
ing. Paolo Franco
BIANCAMANO



