

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 Comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, N. 50 e ss.mm.li., per l'affidamento del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata di 36 mesi, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD sita in Via A. Depretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1° piano 2° piano.
CIG: 9821757248

**VERBALE N.2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno **2023**, il giorno **09 (nove)** del mese di **giugno** alle ore **09:30**, si è riunita, al V Piano della sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio alla via San Carlo n.26 del Comune di Napoli, la Commissione Giudicatrice relativa alla gara in oggetto, individuata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 8328 del 30.05.2023, composta come di seguito indicato:

- Presidente: dott. Pierpaolo Russo;
- Componente: ing. Gabriella Pizzolante;
- Componente: ing. Vincenzo Berritto.

PREMESSO CHE

- La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3567013**;
- In data 31 maggio 2023 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica telematica, tramite l'applicativo "Microsoft Teams", per dare avvio alla prima seduta pubblica della gara telematica in argomento giusta verbale di gara Prot. n. 8478 del 31.05.2023. Nel corso di tale seduta, la Commissione Giudicatrice, avvalendosi come da atti di gara della c.d. inversione procedimentale, ha avviato le operazioni in merito all'esame delle offerte tecniche pervenute, procedendo a:
 - acquisire, tramite *download* dal Sistema, la documentazione afferente alle n.5 (cinque) offerte pervenute;
 - verificare, all'apertura della Busta B relativa all'*Offerta Tecnica*, per ciascun concorrente la presenza dei documenti richiesti dall'art. 16 del Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali;
 - dare atto che la verifica delle modalità di sottoscrizione dei soggetti firmatari dei documenti afferenti alle offerte tecniche pervenute sarebbe stata demandata successivamente al Seggio di gara;
 - riportare gli esiti delle verifiche nella tabella inserita nel suddetto verbale, cui si rimanda;
 - ammettere tutti i Concorrenti alle successive fasi della procedura;
 - sospendere le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere, in una o più sedute riservate, all'esame di merito delle offerte tecniche pervenute;
- in data **05 giugno 2023** si è svolta **la seduta riservata** nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'esame collegiale della documentazione di gara "Offerta Tecnica" e alla valutazione delle offerte tecniche di tutti i concorrenti secondo l'ordine indicato nella tabella riportata nel relativo verbale, allegato alla presente verbalizzazione.





TANTO PREMESSO

Alle ore 09:41 viene inviata, tramite il Sistema, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione Apertura Seduta Pubblica.

Con la presente si comunica l'apertura della II seduta pubblica telematica da parte della Commissione Giudicatrice. Distinti saluti.”

La Commissione Giudicatrice procede, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare, al caricamento sul Sistema dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nella seduta riservata, procedendo a rendere noti gli stessi attraverso la specifica funzione presente sul Sistema.

Si riporta di seguito l'elenco dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti:

Punteggio offerta tecnica		
Operatore	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
Cosmopol	49,05	61,22
Hermes	54,50	68,00
Over Security	46,35	57,87
RTI Security Services	34,15	-
Union Security spa	52,50	65,50

Al termine della predetta operazione si è proceduto all'esclusione del concorrente RTI Security Services che non ha superato la soglia di sbarramento per l'offerta tecnica, nonché alla chiusura delle Buste B “Offerta tecnica”.

Successivamente la Commissione provvede al *download* dal Sistema della busta contenente l'offerta economica, di cui all'art. 17 del Disciplinare, per gli operatori economici ammessi al proseguo della procedura di gara e verifica l'apposizione delle firme digitali. Dall'esame della suddetta documentazione risultano le seguenti offerte:

	Concorrente	Ri (offerta %)	Firmatari offerte
Plico1	Cosmopol s.r.l.	13,05%	Lettieri Carlo
Plico2	Hermes s.r.l.	11,76%	Siano Lara
Plico3	Over Security s.r.l.	21,48%	Ruggiero Raimondo
Plico4	-	-	-
Plico5	Union Security s.p.a	16,54%	Valerio Iovinella

Pertanto, in relazione a quanto risulta dall'offerta economica (di cui si allegano le tabelle di calcolo – All.1) e tenuto conto di quanto risultava dall'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice, secondo quanto disposto dal Disciplinare, ricava i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	Punteggio Qualitativo (riparametrato)	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
	A+B+C	D	
Cosmopol s.r.l.	61,22	18,23	79,45
Hermes s.r.l.	68,00	16,42	84,42
Over Security s.r.l.	57,87	30,00	87,87
Union Security s.p.a	65,50	23,10	88,60

La Commissione Giudicatrice effettua inoltre, secondo quanto indicato dall'art. 23 del Disciplinare, la valutazione circa l'anomalia dell'offerta, rilevando che nessuna delle offerte in gara risulta anomala (come risulta dall'apposita tabella allegata - All.2).

Pertanto, la Commissione Giudicatrice procede a formulare la graduatoria, secondo quanto di seguito indicato:

- primo classificato risulta essere **UNION SECURITY SPA** con il punteggio complessivo di **88,60**;
- secondo classificato risulta essere **OVER SECURITY s.r.l.** con il punteggio complessivo di **87,87**;
- terzo classificato risulta essere **HERMES s.r.l.** con il punteggio complessivo di **84,42**;
- quarto classificato risulta essere **COSMOPOL s.r.l.** con il punteggio complessivo di **79,45**.

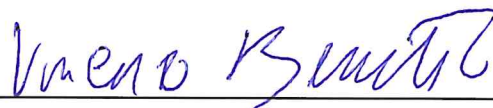
Il Presidente, alle ore **10:29**, dichiara conclusa la presente seduta, dandone comunicazione al Sistema.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'"Area comunicazioni" e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura. Saranno inviate al RUP le offerte tecniche ed economiche al fine che il Seggio possa verificare la congruenza delle firme digitali ivi riportate rispetto alla forma di partecipazione degli Operatori alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine e n. 2 (due) allegati, oltre al n. 1 (uno) verbale della seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

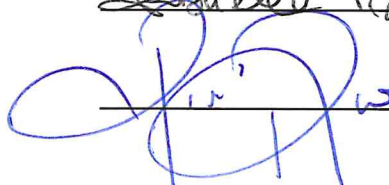
Il Componente
ing. Vincenzo Berritto




Il Componente
ing. Gabriella Pizzolante



Il Presidente
dott. Pierpaolo Russo




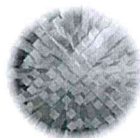
OFFERTA ECONOMICA			Punteggio massimo offerte economica
			30
Concorrente	Ribasso percentuale unico	Coefficienti DI	Punteggio offerta economica
COSMOPOL	13,05%	0,61	18,23
HERMES	11,76%	0,55	16,42
OVER SECURITY	21,48%	1,00	30,00
RTI SECURITY SERVICES	-	-	-
UNION SECURITY SPA	16,54%	0,77	23,10
Ribasso massimo			
21,48%			

VERIFICA DI ANOMALIA						
	Punteggio offerta tecnica	(Non riparametrato)	Valore (4/5)	Punteggio offerta economica	Valore (4/5)	Verifica
COSMOPOL	49,05			18,23		OK
HERMES	54,50			16,42		OK
OVER SECURITY	46,35		56,000	30,00	24,000	OK
RTI SECURITY SERVICES	-			-		-
UNION SECURITY SPA	52,50			23,10		OK
Punteggio massimo	70,000			30,000		

13
2





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 Comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, N. 50 e ss.mm.li., per l'affidamento del servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, con durata di 36 mesi, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 Napoli (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) e gli uffici dell'Agenzia del Demanio Struttura per la Progettazione Polo Operativo Territoriale SUD sita in Via A. Depretis, 130 Napoli siti al piano terra, 1° piano 2° piano.
CIG: 9821757248

VERBALE DELLA I SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

SI PREMETTE

CHE la Commissione Giudicatrice relativa alla gara in oggetto, individuata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 8328 del 30.05.2023, è composta come di seguito indicato:

- Presidente: dott. Pierpaolo Russo;
- Componente: ing. Gabriella Pizzolante;
- Componente: ing. Vincenzo Berritto.

CHE in data 31 maggio 2023 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica telematica, tramite l'applicativo "Microsoft Teams", per dare avvio alla prima seduta pubblica della gara telematica in argomento giusta verbale di gara Prot. n. 8478 del 31.05.2023;

CHE la Commissione Giudicatrice, nel corso della predetta seduta:

- in relazione a quanto segnalato dal primo paragrafo dell'art. 20 del Disciplinare di Gara, ed avvalendosi della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. inversione procedimentale), ha rappresentato che per tutti i concorrenti si procederà prima alla valutazione dell'*Offerta Tecnica* (Busta B), poi alla valutazione dell'*Offerta Economica* (Busta C), ed infine alla verifica della *Documentazione Amministrativa* (Busta A);
- ha dato atto che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta A - Documentazione Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'*Offerta Tecnica* siano sottoscritti dai soggetti previsti dal Disciplinare di Gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata, successivamente, all'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" da parte del Seggio di Gara;
- ha proceduto, per ciascun concorrente, all'apertura della Busta B concernente l'*Offerta Tecnica*, verificando, in particolare, la presenza dei documenti richiesti dall'art. 16 del Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali, e, in prosecuzione, procede all'acquisizione dei documenti attraverso il download dal Sistema.;
- a seguito della verifica della presenza dei documenti dell'*Offerta Tecnica* (Busta B), ha riportato gli esiti come da tabella che segue:

N.	Concorrente	Note	Firme Digitali
1	Cosmopol s.r.l.	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.	Lettieri Carlo



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it



2	Hermes s.r.l.	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.	Siano Lara
3	Over Security s.r.l.	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.	Ruggiero Raimondo
4	Security Services s.r.l. Global Management	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.	Domenica Palma - Patrizia Leonetti
5	Union Security s.p.a	Documentazione conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.	Valerio Iovinella

e, verificata la rispondenza della documentazione presentata dai Concorrenti rispetto a quanto disposto dall'art. 16 del Disciplinare di Gara, ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che sarà effettuata dal Seggio di gara, ha ammesso tutti i Concorrenti alle successive fasi della procedura.

CHE terminata, in detta seduta, la fase di verifica del contenuto della "Busta B – Offerta Tecnica", si sospendevano le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere, in una o più sedute riservate, all'esame di merito dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti ed all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i parametri stabiliti dal Disciplinare di gara;

CIÒ PREMESSO

L'anno **2023**, il giorno **05 (cinque)** del mese di **giugno** alle ore **09:00**, la Commissione Giudicatrice, individuata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, giusto atto prot. n. 8328 del 30.05.2023, si è riunita in seduta riservata al V Piano della sede della D.R. Campania dell'Agenzia del Demanio alla via San Carlo n.26 del Comune di Napoli per la valutazione delle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura in oggetto.

Sono presenti:

- Presidente: dott. Pierpaolo Russo;
- Componente: ing. Gabriella Pizzolante;
- Componente: ing. Vincenzo Berritto.

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 09:05 dichiara aperta la seduta riservata. L'ing. Vincenzo Berritto assume le funzioni di segretario verbalizzante. La Commissione Giudicatrice procede alla lettura del Bando e del Disciplinare di gara e si sofferma, in particolare, sull'esame degli aspetti di natura formale e sostanziale. Particolare attenzione viene posta sulla lettura dei seguenti paragrafi del Disciplinare di gara: 16) *contenuto della busta b – offerta tecnica*; 17) *contenuto della busta c – offerta economica*; 18) *criterio di aggiudicazione*; 21) *valutazione delle offerte tecniche ed economiche*.

La Commissione, quindi, inizia l'esame collegiale della documentazione di gara "Offerta Tecnica", identificata sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al numero di negoziazione **3567013**, ed in



particolare delle relazioni tecniche organizzate per i criteri definiti dal Disciplinare di gara e denominati "CRITERIO A" - Sistema di videosorveglianza, "CRITERIO B" - Servizi aggiuntivi e "CRITERIO C" - Proposta formativa.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti secondo l'ordine indicato nella tabella in premessa.

Al termine dell'esame della predetta documentazione tecnica di offerta, il Presidente della Commissione Giudicatrice chiede ai Commissari di esprimere, per ciascun Operatore Economico partecipante, il punteggio relativamente ai singoli sub-criteri dell'Offerta Tecnica e procede a riportare i punteggi in un file in formato Excel (allegato n. 1).

In accordo al Disciplinare al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri (A-B-C), se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato ottenendo i coefficienti definitivi xi. La commissione giudicatrice procede alla riparametrazione dei punteggi relativamente al singolo criterio, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. L'esito della procedura di cui sopra è riportato nel prospetto allegato al presente verbale (allegato n. 2).

La Commissione Giudicatrice segue le indicazioni contenute nel disciplinare di cui al combinato disposto degli artt.18 e 18.2, per cui:

- ✓ la riparametrazione non terrà in conto degli operatori che non hanno superato l'eventuale soglia di sbarramento di cui all'art. 18;
- ✓ la soglia pari alla somma dei punteggi non riparametrati è fissata in 35. Non superando la soglia il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, verificato il non superamento della soglia di sbarramento per il concorrente RTI Security Services s.r.l. e Global Management, ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che sarà effettuata dal Seggio di Gara, **ammette i Concorrenti** Cosmopol srl, Hermes srl, Over Security s.r.l. e Union Security s.p.a alle successive fasi della procedura.

La Commissione Giudicatrice alle 10:55, concluse le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dagli operatori economici di cui sopra, dà atto che il relativo esito ed i relativi punteggi (di cui agli allegati al presente verbale) saranno comunicati e resi visibili attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al numero di negoziazione 3567013 in sede di seduta pubblica, così come disposto al punto 21 del Disciplinare.

Della prima seduta riservata è redatto il presente verbale che si compone di n.3 (tre) pagine e di n° 2 (due) allegati che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente

ing. Vincenzo Berritto



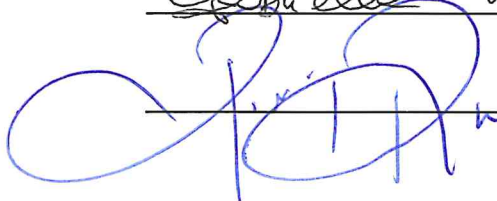
Il Componente

ing. Gabriella Pizzolante



Il Presidente

dott. Pierpaolo Russo



ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI

SUB CRITERIO "A.1" Sistema di videosorveglianza centro costo Direzione Regionale Campania				PUNTEGGIO MAX	25,00
Descrizione	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato
Ampliamento dell'impianto videosorveglianza					
COSMOPOL	0,70	0,75	0,62	0,69	17,25
HERMES	0,78	0,77	0,74	0,76	19,00
OVER SECURITY	0,60	0,55	0,68	0,61	15,25
RTI SECURITY SERVICES	0,53	0,50	0,48	0,50	12,50
UNION SECURITY SPA	0,80	0,80	0,80	0,80	20,00

SUB CRITERIO "A.2" Sistema di videosorveglianza centro costo Struttura per la progettazione Polo Sud				PUNTEGGIO MAX	10,00
Descrizione	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato
Ampliamento dell'impianto videosorveglianza					
COSMOPOL	0,67	0,70	0,68	0,68	6,80
HERMES	0,70	0,80	0,72	0,74	7,40
OVER SECURITY	0,65	0,60	0,70	0,65	6,50
RTI SECURITY SERVICES	0,53	0,50	0,50	0,51	5,10
UNION SECURITY SPA	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00

CRITERIO "B" SERVIZI AGGIUNTIVI				PUNTEGGIO MAX	25,00
Descrizione	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato
servizi aggiuntivi utili ai fini dello svolgimento dell'attività Istituzionali dell'Agenzia con riferimento sia a specifici servizi aggiuntivi che ad eventuali integrazione orarie all'interno ed all'esterno dell'orario lavorativo disciplinato nel capitolato.					
COSMOPOL	0,70	0,75	0,70	0,72	18,00
HERMES	0,80	0,85	0,80	0,82	20,50
OVER SECURITY	0,68	0,70	0,72	0,70	17,50
RTI SECURITY SERVICES	0,50	0,50	0,40	0,47	11,75
UNION SECURITY SPA	0,73	0,70	0,72	0,72	18,00

CRITERIO "C" PROPOSTA FORMATIVA				PUNTEGGIO MAX	10,00
Descrizione	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media coefficienti	Punteggio non riparametrato
soluzioni offerte dal concorrente per garantire la formazione continua del gruppo di lavoro proposto nel corso dell'appalto					
COSMOPOL	0,70	0,68	0,72	0,70	7,00
HERMES	0,72	0,75	0,80	0,76	7,60
OVER SECURITY	0,70	0,70	0,74	0,71	7,10
RTI SECURITY SERVICES	0,55	0,50	0,40	0,48	4,80
UNION SECURITY SPA	0,66	0,65	0,64	0,65	6,50

RIEPILOGO PUNTEGGI E RIPARAMETRAZIONE

CRITERIO A : PUNTEGGIO MAX 35 PUNTI		35,00	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
COSMOPOL			24,05	30,06
HERMES			26,40	33,00
OVER SECURITY			21,75	27,19
RTI SECURITY SERVICES			17,60	
UNION SECURITY SPA			28,00	35,00
Max punt.			28,00	

CRITERIO B : PUNTEGGIO MAX 25 PUNTI		25,00	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
COSMOPOL			18,00	21,95
HERMES			20,50	25,00
OVER SECURITY			17,50	21,34
RTI SECURITY SERVICES			11,75	
UNION SECURITY SPA			18,00	21,95
Max punt.			20,50	

CRITERIO C : PUNTEGGIO MAX 10 PUNTI		10,00	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
COSMOPOL			7,00	9,21
HERMES			7,60	10,00
OVER SECURITY			7,10	9,34
RTI SECURITY SERVICES			4,80	
UNION SECURITY SPA			6,50	8,55
Max punt.			7,60	

CRITERIO DI VALUTAZIONE A + B + C			Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	SBARRAMENTO
COSMOPOL			49,05	61,22	ammesso
HERMES			54,50	68,00	ammesso
OVER SECURITY			46,35	57,87	ammesso
RTI SECURITY SERVICES			34,15	0,00	non ammesso
UNION SECURITY SPA			52,50	65,50	ammesso
SOGLIA DI SBARRAMENTO			35		

Handwritten signature in blue ink.