



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, del servizio di pubblicità legale su due quotidiani nazionali e due locali del Bando dell'estratto del Bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto, relativo alla:

“Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell' Ex Caserma Melegnano, in Lodi in via Fanfulla angolo via Lodino (codice scheda LOD0003), finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza”

CUP: G19F23000030001

CIG: ZD63BC22EA

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e

valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell’art. 1 della L.145/2018 che prevede che *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell’art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all’edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*.
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 inerente i compiti e la funzione della *“Struttura per la Progettazione”*;
- il D. Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei Contratti Pubblici”* (di seguito *“Codice”*) e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. n. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021);

- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- VISTA la Determina n. 104 prot.n. 2023/8979 del 05.04.2023 che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;
- l’atto prot. n. 974 del 09.06.2023 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, dell’Arch. Michele Di Bella quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);
- l’art. 5 del D.M. Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, che dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate dall’aggiudicatario della procedura alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dalla aggiudicazione;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre prot. n. 130/2023 del 23/06/2023, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell’ambito dell’intervento di restauro e risanamento conservativo dell’Ex Caserma Melegnano, in Lodi in via Fanfulla angolo via Lodino (codice scheda LOD0003), finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza”;
- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 si rende necessario procedere alla pubblicità legale della procedura di gara in oggetto con avviso pubblico sia dell’avvio, che dell’esito, su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale;
- l’appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo offerto;
- non vi sono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A. per il servizio di cui trattasi, mentre nel Mercato Elettronico è presente, nell’ambito dell’iniziativa “Servizi”, la categoria “Servizi di stampa e grafica”, nell’ambito della quale può essere affidato il servizio in questione;
- tuttavia, trattandosi di servizio inferiore ad € 5.000,00, la Stazione Appaltante si asterrà dal ricorrere dal Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione avendone facoltà;
- con email del 16.06.2023 la Stazione Appaltante ha chiesto agli operatori economici Eurema SRLS, INFO S.r.l. e Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l., iscritti nella

- pertinente categoria merceologica del M.E.P.A., ed individuati nel libero mercato nonché tra quelli già partecipanti a procedure di selezione per servizi analoghi, di presentare il proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità in oggetto;
- entro il termine assegnato del 21.06.2023 ore 12:00, hanno presentato il proprio preventivo i seguenti operatori economici:
 - o Eurema SRLS - Centro Media, preventivo n. 230619090636 del 20/06/2023, Ns. prot. n. 1078 del 20/06/2023 e conservato in atti per un importo complessivo pari ad € 2.086,20 IVA inclusa;
 - o Gruppo Editoriale Effemmeti S.r.l. preventivo n. 575 del 20/06/2023 Ns. prot. n. 1092 del 21/06/2023 e conservato in atti, per un importo complessivo pari ad € 2.391,20 IVA inclusa;
 - l'Operatore Economico Eurema SRLS - Centro Media ha formulato il miglior preventivo pari ad €2.086,20 IVA inclusa e lo stesso è stato ritenuto congruo dal RUP;
 - ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione Appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e si avvale, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui al comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, della Delibera ANAC n. 140/2019 e del parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 1075/2021;
 - in data 30.06.2023, con preventivo assunto agli atti della Stazione Appaltante con prot. n. 1187 del 30.06.2023, l'Operatore Economico Eurema SRLS - Centro Media ha formulato un'offerta migliorativa pari ad € 2.055,70 (comprensiva di Iva) ritenuta idonea, unitamente all'affidabilità e della solidità dello stesso, a giustificare l'esonero dal versamento della garanzia definitiva;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del servizio, desumibile dal preventivo pervenuto in data 30.06.2023, è quantificato in € 1.685,00 oltre ad I.V.A. di legge come di seguito specificato:
 - o € 887,00 + IVA di legge per la pubblicazione del Bando di gara;
 - o € 798,00 + IVA di legge per la pubblicazione dell'esito;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 consente l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00 anche senza consultazione di

più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- che l'appalto è finanziato nell'ambito del programma di potenziamento infrastrutturale della Guardia di Finanza, con i fondi appositamente stanziati ai sensi dell'art. 1, comma 1072, Legge n. 205/2017 (Legge di Bilancio per il 2018), ovvero con altre risorse già a disposizione del Corpo e appostati contabilmente dall'Agenzia del Demanio sulla Commessa FTERZIGDFLOD0003;
- la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione e che le stesse verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario nei sessanta giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione;
- l'art. 4.2.2 delle Linee guida n. 4 dell'ANAC, prevede *“Per importi fino a 5.000,00 euro, nel caso di affidamento diretto la stazione appaltante, prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, procede alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012);*

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di disporre l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, alla società Eurema SRLS - Centro Media, P.IVA 05623520870, con Sede legale in Piazza della Repubblica 31 - 95131 Catania (CT), per l'esecuzione del servizio di pubblicità legale su due quotidiani nazionali e due locali dell'estratto del Bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto, relativo alla *“Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell' Ex Caserma Melegnano, in Lodi in via Fanfulla angolo via Lodino (codice scheda LOD0003), finalizzato alla riallocazione dei Reparti della Guardia di Finanza”*

- che l'importo contrattuale è comprensivo della pubblicazione sia del Bando di gara che del relativo esito;
 - che la pubblicazione del Bando di gara e del relativo esito avverrà, oltre che sull'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici nonché sull'Osservatorio Nazionale del MIT, sui due quotidiani a tiratura nazionale:
 - o IL DOMANI;
 - o La Ragione;
- e sui due quotidiani locali:
- o il Cittadino di Lodi;
 - o Libero ed. Milano.
- che non sarà richiesta all'affidatario né la garanzia provvisoria né quella definitiva per le ragioni dedotte in narrativa;
 - che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui al richiamato art. 80 d.lgs. 50/2016;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore della Struttura per la Progettazione
Arch. Filippo Salucci