



Determina n. [*]

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n. 120, del servizio di pubblicità legale per la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalità BIM e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico/territoriale e analisi vegetazionali del compendio denominato "Carcere di Buoncammino" Viale del Buoncammino, 19 - Cagliari – scheda patrimoniale CAD0065.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTO

- Il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della richiamata Legge n. 145/2018 in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/2016, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “Struttura per la Progettazione”;

- il D. Lgs. n. 50/2016 “*Codice dei Contratti Pubblici*” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. n. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021);
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti le “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 che ha definito le competenze e poteri della Struttura per la Progettazione;
- la Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1°.12.2021, con la quale era stata assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;

PREMESSO CHE:

- l’Agenzia del Demanio, in data 20 giugno 2023, con determina prot. n. 119 ha avviato la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalità BIM e indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico/territoriale e analisi vegetazionali del compendio denominato “Carcere di Buoncammino” Viale del Buoncammino, 19 - Cagliari – scheda patrimoniale CAD0065;
- il relativo bando è stato trasmesso sia all’ufficio pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sia al Poligrafico dello Stato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- si rende necessario, procedere alla pubblicità legale della procedura di gara in oggetto con avviso pubblico sia dell’avvio che dell’esito su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale;

- a tal fine, l'ing. Giampaolo Festuccia, responsabile unico del procedimento, giusta nomina prot. n. 351 del 10 marzo 2023, (di seguito, anche il “**RUP**”), ha rivolto a n. **3** (tre) operatori economici l'invito a presentare preventivo per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso di indizione della gara e del relativo avviso di aggiudicazione ed ha ricevuto entro il termine prestabilito del 26 giugno 2023 ore 12:00, n.1 (uno) offerta valida **dalla AGI S.R.L.** (di seguito, anche “**Società**”), con sede in Corso Cerulli, n. 59, 64100 – Teramo; P.IVA: 02080910678; PEC: agi@arubapec.it;
- in particolare, la Società, con preventivo prot. n. 1145 del 26-06-2023, ha offerto, per tutti i servizi richiesti, **Euro 1.758,00** (oltre Iva ed imposta di bollo), per pubblicare sulle seguenti testate:
 - o Il Dubbio;
 - o La Verità;
 - o Italia oggi ed. Sardegna;
 - o La Gazzetta dello Sport ed. Sardegna;
- l'offerta formulata dalla Società è risultata l'unica e la migliore offerta presentata, oltre che congrua in tutti i suoi aspetti economici;
- in seguito a specifica richiesta prot. n. 155 del 26-06-2023.U da parte del RUP, la Società, tramite pec inviata alla Struttura per la Progettazione in data 26-06-2023, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, ha migliorato il prezzo offerto, rideterminando l'offerta in complessivi **Euro 1.698,00** oltre Iva ed imposta di bollo;
- il RUP ha ritenuto tale miglioramento congruo considerata l'attività da espletare e ritenuti integrati i presupposti di cui al citato art. 103, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esonero dal versamento della garanzia definitiva
- l'importo del servizio, desumibile dal preventivo in questione è quantificato in complessivi **Euro 1.698,00** oltre Iva ed imposta di bollo come per legge e di seguito specificato:
 - **Euro 899,00** + IVA di legge per la pubblicazione dell'avviso di indizione della procedura sulle seguenti testate:
 - Il Dubbio;
 - La Verità;
 - Italia oggi ed. Sardegna;
 - La Gazzetta dello Sport ed. Sardegna;

- **Euro 799,00** + IVA di legge per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della procedura;
 - Il Dubbio;
 - La Verità;
 - Italia oggi ed. Sardegna;
 - La Gazzetta dello Sport ed. Sardegna;
- l'importo summenzionato trova copertura finanziaria mediante l'impiego dei seguenti fondi:
 - € 7.583.042 sulla commessa "E759PRSAD006523 - Cagliari - Ex carcere di Buoncammino", codice intervento "IDEA_1435-01", Capitolo 7759 comma 140 – b;
 - € 155.000 sulla commessa "E759PRCAD005222 - Cagliari - Ex Carcere Buoncammino (analisi conoscitive)", codice intervento "INVIMM_508", Capitolo 7759 comma 140 – b;
- il RUP, con nota del 30-06-2023.U, prot. n. 86, ha proposto un affidamento diretto extra MEPA ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006

TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO, IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di procedere all'affidamento diretto extra Mepa, ai sensi e per gli effetti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, e dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, **alla AGI S.R.L., con sede in Corso Cerulli, n. 59, 64100 – Teramo; P.IVA: 02080910678; PEC: agi@arubapec.it**, del servizio di pubblicità legale relativa alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica in regime dinamico, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e stratigrafico da restituire in modalità BIM e indagini

geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, studio di inserimento urbanistico/territoriale e analisi vegetazionali del compendio denominato “Carcere di Buoncammino” Viale del Buoncammino, 19 - Cagliari – scheda patrimoniale CAD0065;

- l'importo della procedura è pari a **Euro 1698,00** oltre ad I.V.A. ed imposta di bollo come per legge;
 - che l'importo contrattuale è comprensivo della pubblicazione sia dell'avviso di indizione della procedura, sia del successivo avviso di aggiudicazione;
 - che la pubblicazione sia dell'avviso di indizione della procedura, sia del successivo avviso di aggiudicazione avverrà sui n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale:
 - Il Dubbio;
 - La Verità;
- e su n. 2 (due) quotidiani locali:
- Italia oggi ed. Sardegna;
 - La Gazzetta dello Sport ed. Sardegna;
- che il contratto stipulato sarà risolutivamente condizionato al venire meno dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci

