



OGGETTO: CED0028 – Ex Convento Sant’Eligio o Caserma Pepe, sito in Capua (CE) alla Piazza Umberto I.

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva in modalità BIM ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 “Ex Convento Sant’Eligio o Caserma Pepe” sito in Capua alla piazza Umberto I.

Servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: G46C22000160001 – CIG: 98425801F7

VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

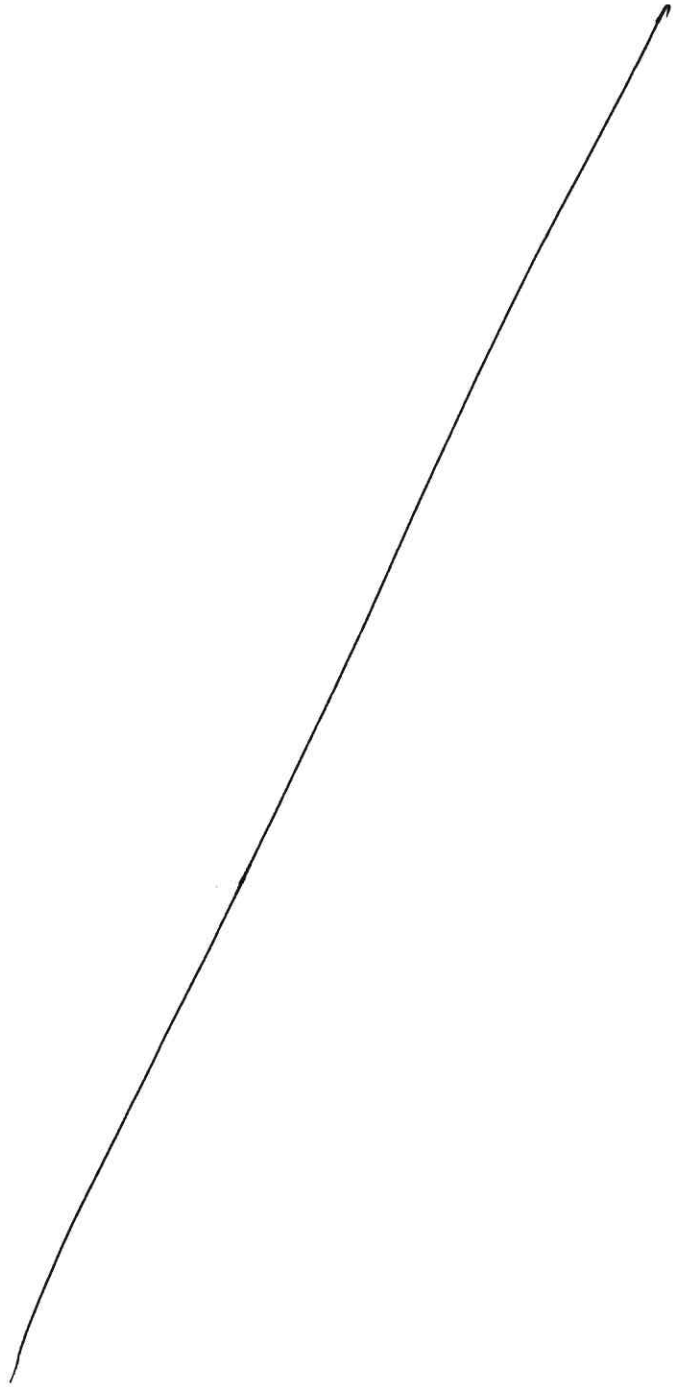
L’anno **2023**, il giorno **04 (quattro)** del mese di **luglio** alle ore **12:25**, si è riunita, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95 c.3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, giusta atto **prot. n. 2023/140/SPP del 26.06.2023**, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: arch. Vincenzo AMATO;
- Componente: ing. Antonio NAPPI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’arch. Vincenzo AMATO.

PREMESSO CHE

- La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3588426**;
- In data **28 giugno 2023**, giusta verbale di gara prot. 154 del 28.06.2023, si è svolta la **prima seduta pubblica** della gara in argomento. Nel corso di tale seduta, la Commissione Giudicatrice, avvalendosi come da atti di gara della c.d. inversione procedimentale, ha avviato le operazioni in merito all’esame delle offerte tecniche pervenute, procedendo a:
 - acquisire, tramite *download* dal Sistema, la documentazione afferente alle n.2 (due) offerte pervenute;
 - verificare, all’apertura della Busta B relativa all’*Offerta Tecnica*, per ciascun concorrente la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali;
 - dare atto che la verifica delle modalità di sottoscrizione dei soggetti firmatari dei documenti afferenti alle offerte tecniche pervenute sarebbe stata demandata successivamente al Sedgio di gara;
 - riportare gli esiti delle verifiche nella tabella inserita nel suddetto verbale, cui si rimanda;
 - ammettere tutti i Concorrenti alle successive fasi della procedura;
 - sospendere le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice di procedere, in una o più sedute riservate, all’esame di merito delle offerte tecniche pervenute;
- in data **3 luglio 2023** si è svolta la **seduta riservata** nel corso della quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto all’esame collegiale della documentazione di gara “Offerta Tecnica” e alla valutazione delle offerte tecniche di n.2 (due) concorrenti secondo l’ordine indicato nella tabella riportata nel relativo verbale, allegato alla presente verbalizzazione ed a cui si rinvia;



- Al termine dell'esame della documentazione tecnica di offerta relativa a tutti i concorrenti, la Commissione Giudicatrice ha proceduto a riepilogare, per ciascun Operatore Economico partecipante, i coefficienti relativamente ai singoli sub-criteri dell'Offerta Tecnica e a riportare gli stessi nella Tabella di Assegnazione Punteggi allegata al verbale della seduta riservata. La Commissione Giudicatrice ha seguito le indicazioni contenute nel Disciplinare di cui al paragrafo 19 per cui:
 - la riparametrazione non si applica per determinare il raggiungimento della soglia di sbarramento di cui al paragrafo 19;
 - la soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 42. Non superando la soglia il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, verificato per tutti i Concorrenti il superamento della predetta soglia di sbarramento, ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che sarà effettuata dal Seggio di gara, **ha ammesso tutti i Concorrenti** alle successive fasi della procedura.

La Commissione Giudicatrice alle ore 12:00, terminate le operazioni di valutazione della documentazione contenuta nella "Busta B – Offerta Tecnica", ha dato atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati e resi visibili attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al numero di negoziazione 3588426 in sede di seduta pubblica, così come disposto al paragrafo 22 del Disciplinare.

- in data 03.07.2023 si è proceduto alla pubblicazione, sul sito dell'Agenzia del Demanio ed attraverso l'Area Comunicazione del Sistema, del seguente avviso "Si comunica che **il giorno 04 luglio 2023 alle ore 12:30** la Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica per l'apertura dell'offerta economica";

TANTO PREMESSO

Alle ore 12:37 viene inviata, tramite il Sistema, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: Comunicazione Apertura Seduta Pubblica.

Con la presente si comunica l'apertura della II seduta pubblica telematica da parte della Commissione Giudicatrice. Distinti saluti."

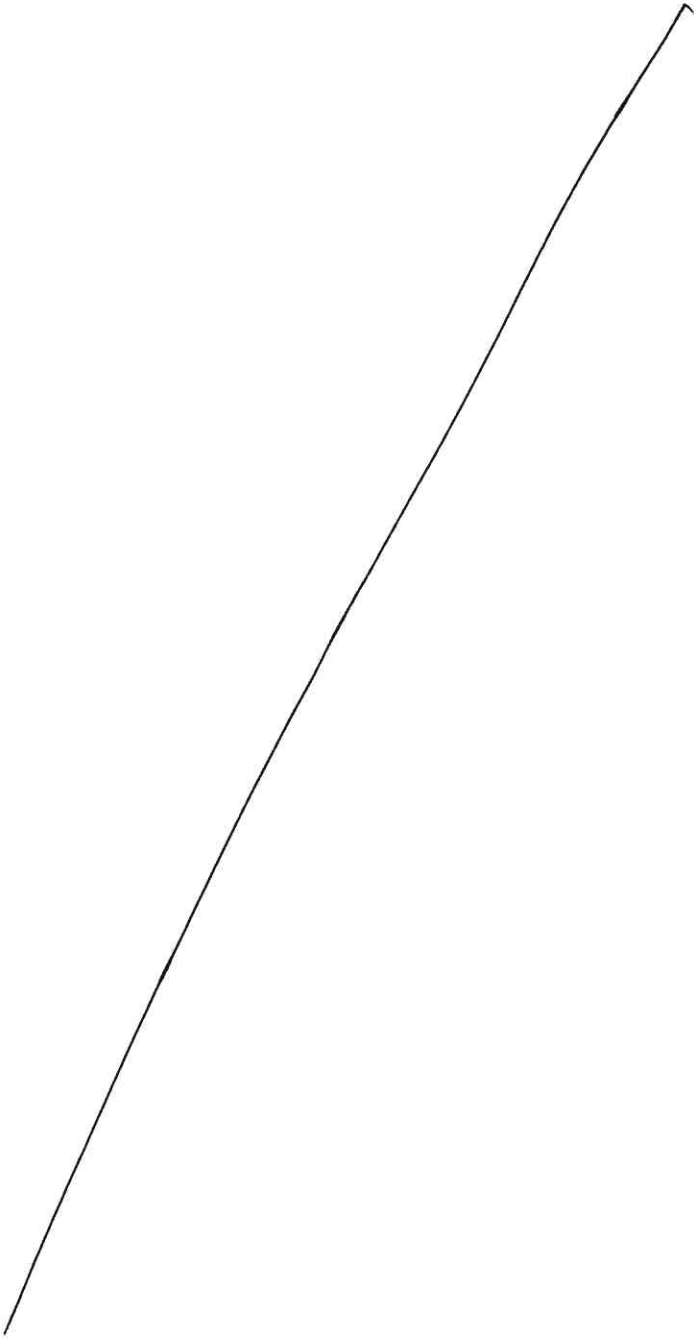
La Commissione Giudicatrice procede, ai sensi del paragrafo 22 del Disciplinare, a rendere visibili ai concorrenti i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche già riparametrati.

Successivamente la Commissione Giudicatrice provvede al *download* dal Sistema della busta contenente l'offerta economica-temporale, di cui al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara, per gli Operatori Economici ammessi al proseguo della procedura di gara e verifica l'apposizione delle firme digitali.

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE	FIRME DIGITALI
1	RTI 1F7 BONO SRL	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Melillo Angelo
2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL	R.T. Costituendo	Documentazione Conforme	Sergio De Felice Giovanni Kisslinger

La Commissione Giudicatrice dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della Busta A – Documentazione Amministrativa, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori, non è possibile verificare che i documenti dell'offerta economico-temporale siano sottoscritti dai soggetti previsti dal Disciplinare di Gara, secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata successivamente da parte del Seggio di Gara, all'apertura della busta A Documentazione Amministrativa.

Dall'esame della suddetta documentazione risultano le seguenti offerte:



- RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO [Paragrafo 18 del Disciplinare]

	Concorrente	riduzione % (Ti)
Plico1	RTI 1F7 BONO SRL	20,00
Plico2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL	20,00

- RIDUZIONE PERCENTUALE ECONOMICA [Paragrafo 18 del Disciplinare]

	Concorrente	Oi (offerta %)
Plico1	RTI 1F7 BONO SRL	24,00
Plico2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL	32,48

Pertanto, in relazione a quanto risulta dall'offerta economico-temporale (di cui si allegano le tabelle di calcolo – All.1) e tenuto conto di quanto risultava dall'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice, secondo quanto disposto dal Disciplinare, ricava i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	Punteggio Qualitativo (riparametrato)	Punteggio Tempo	Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO TOTALE
	A+B+C	E	D	
RTI 1F7 BONO SRL	73,89	5,00	7,60	86,49
STUDIO KR E ASSOCIATI SRL	85,00	5,00	10,00	100,00

La Commissione Giudicatrice effettua inoltre, secondo quanto indicato al paragrafo 23 del Disciplinare, la valutazione circa l'anomalia dell'offerta, rilevando che nessuna delle offerte in gara risulta anomala (come risulta dall'apposita tabella allegata - All.3).

Pertanto, la Commissione Giudicatrice procede a formulare la graduatoria, secondo quanto di seguito indicato:

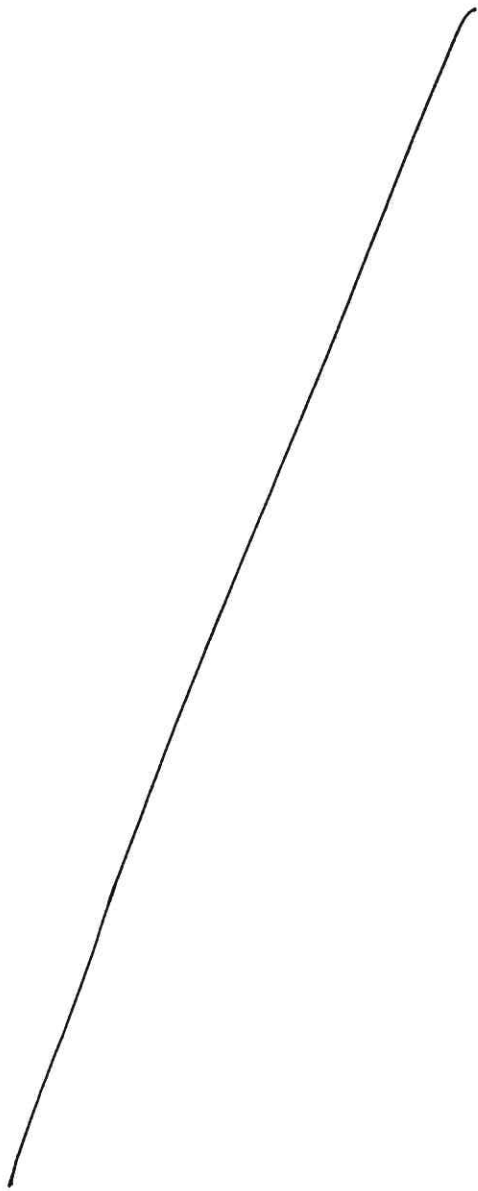
CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (Riparametrato)	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
	A + B + C	E	D		
STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL	85,00	5,00	10,00	100,00	1
RTI 1F7 BONO SRL	73,89	5,00	7,60	86,49	2

In relazione alla suddetta graduatoria, la Commissione Giudicatrice propone al R.U.P. l'aggiudicazione della presente procedura al primo classificato (**RTP STUDIO KR E ASSOCIATI SRL**, con il punteggio complessivo di **100,00**), fatte salve le verifiche di competenza del Seggio di Gara.

La Commissione Giudicatrice, alle ore 13:15, dichiara conclusa la presente seduta, dandone comunicazione al Sistema.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al proseguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura ed attraverso l'Area Comunicazioni del Sistema.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine e n. 3 (tre) allegati, oltre al verbale della seduta riservata.



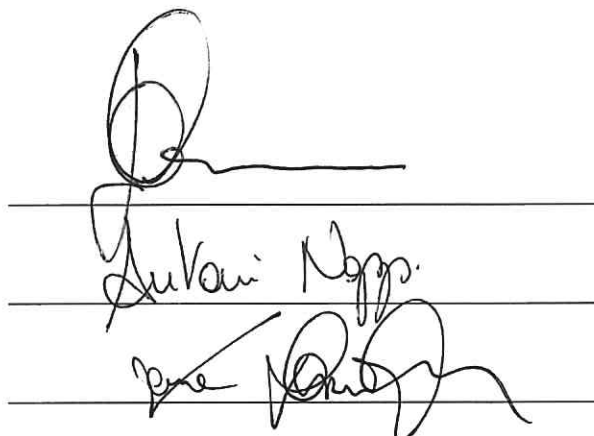
La presente verbalizzazione, inoltre, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante ed al R.U.P. per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e segretario verbalizzante
Arch. Vincenzo AMATO

Il Componente
Ing. Antonio NAPPI

Il Presidente
Arch. Luca DAMAGINI



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is a large, stylized 'D' followed by a horizontal line. The middle signature is 'Antonio Nappi'. The bottom signature is 'Luca Damagini'.

Tabella di Calcolo Punteggi Economici e Temporali - Allegato 1 al Verbale di Seduta Pubblica del 04.07.2023

OFFERTA ECONOMICA

OPERATORE	STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL	RTI 1F7 BONO SRL	O max	O soglia
Rib.eco offerto [%] Ri	24,000%	32,480%	32,480%	28,240%
Di	0,76	1,00		
Punteggio offerta economica	7,60	10,00		

Pd (da disciplinare)	10
-----------------------------	-----------

OFFERTA TEMPO

OPERATORE	STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL	RTI 1F7 BONO SRL	T med
Rib.tempo offerto [%] Ti	20,00%	20,00%	20,000%
Ei	1,00	1,00	
Punteggio offerta tempo	5,00	5,00	

Pe (da disciplinare)	5
-----------------------------	----------

Tabella di Riepilogo Punteggi di Gara - Allegato 2 al Verbale di Seduta Pubblica del 04.07.2023

CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (Riparametrato)	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
	A + B + C	E	D		
STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL	85,00	5,00	10,00	100,00	1
RTI 1F7 BONO SRL	73,89	5,00	7,60	86,49	2

Tabella di Verifica Anomalia - Allegato 3 al Verbale di Seduta Pubblica del 04.07.2023

CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica (NON Riparametrato)	Punteggio Tempo	Somma Punteggi O.T. e Tempo	Soglia per Verifica Anomalia	Punteggio offerta economica	Soglia per Verifica Anomalia	VERIFICA DI ANOMALIA
	A + B + C	E	A + B + C + E	80% Max	D	80% Max	
STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL	59,90	5,00	64,90	72,00	10,00	8,00	NON ANOMALA
RTI 1F7 BONO SRL	51,95	5,00	56,95	72,00	7,60	8,00	NON ANOMALA







AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: CED0028 – Ex Convento Sant’Eligio o Caserma Pepe, sito in Capua (CE) alla Piazza Umberto I.

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione esecutiva in modalità BIM ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 “Ex Convento Sant’Eligio o Caserma Pepe” sito in Capua alla piazza Umberto I.

Servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

CUP: G46C22000160001 – CIG: 98425801F7

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE – SEDUTA RISERVATA Verbale di Gara n.2 della Commissione Giudicatrice

L’anno **2023**, il giorno **3** del mese di **Luglio** alle ore **9:30**, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore della Struttura per la Progettazione, giusta atto **prot. n. 2023/140/SPP del 26.06.2023**, composta come segue:

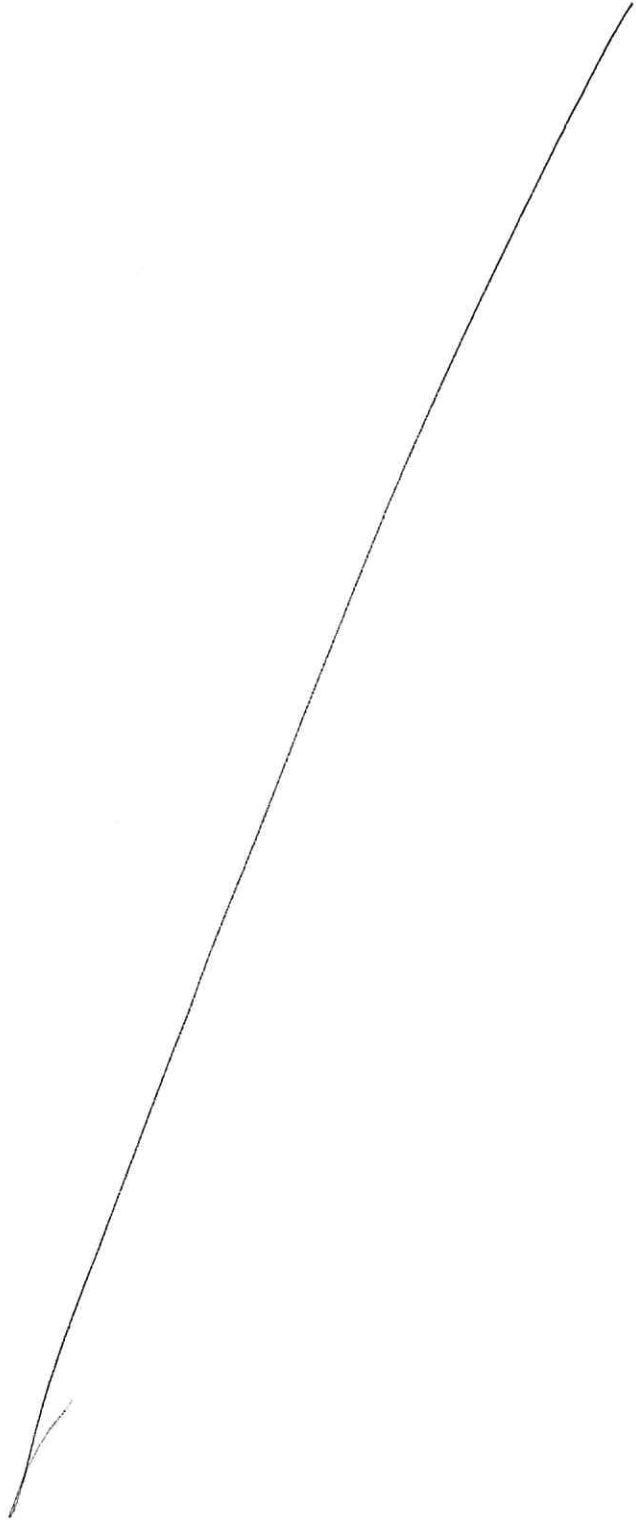
- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: arch. Vincenzo AMATO;
- Componente: ing. Antonio NAPPI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’arch. Vincenzo AMATO.

La Commissione Giudicatrice, in seguito ai lavori della seduta pubblica del 28.06.2023 di cui al verbale prot. n.2023/154/SPP di pari data, inizia l’esame della documentazione di gara contenuta nella “BUSTA B – OFFERTA TECNICA”.

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 9:40 dichiara aperta la seduta riservata. La Commissione Giudicatrice procede alla lettura del Bando, del Disciplinare di Gara e delle FAQ pervenute soffermandosi, in particolare, sull’esame degli aspetti di natura formale e sostanziale. Particolare attenzione viene posta sulla lettura dei seguenti paragrafi del Disciplinare di Gara: 17) Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica; 18) Contenuto della Busta C – Offerta Economica; 19) Criterio di Aggiudicazione; 22) Valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

La Commissione, quindi, inizia l’esame collegiale della documentazione di gara di cui alla busta B “Offerta Tecnica”, identificata sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al numero di negoziazione 3588426.



Nel corso della seduta si è proceduto alla valutazione ed all'attribuzione dei coefficienti relativi alle offerte dei seguenti Operatori Economici:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	RTI 1F7 BONO SRL	R.T. Costituendo
2	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL	R.T. Costituendo

Al termine dell'esame della documentazione tecnica di offerta, il Presidente della Commissione Giudicatrice procede a riepilogare, per ciascun Operatore Economico partecipante, i coefficienti relativamente ai singoli sub-criteri dell'Offerta Tecnica e a riportare gli stessi nella Tabella di Assegnazione Punteggi – Allegato 1 alla presente verbalizzazione.

La Commissione Giudicatrice segue le indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara all'art. 19, per cui:

- ✓ la riparametrazione non si applica per determinare il raggiungimento della soglia di sbarramento di cui all'art. 19;
- ✓ la soglia di sbarramento, pari alla somma dei punteggi, è fissata in **42 punti**. Non superando la soglia il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, verificato per tutti i Concorrenti il superamento della predetta soglia di sbarramento (cfr. Allegato 1 al presente verbale), ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che sarà effettuata dal Seggio di Gara, **ammette tutti i Concorrenti** alle successive fasi della procedura.

La Commissione Giudicatrice alle **12:00**, conclude le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dagli operatori economici di cui sopra e dà atto che il relativo esito ed i relativi punteggi (cfr. Allegato 2 al presente verbale) saranno comunicati e resi visibili attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al numero di negoziazione 3588426 in sede di seduta pubblica, così come disposto al punto 22 del Disciplinare.

Il presente verbale si compone di n.2 (due) pagine e di n.2 (due) allegati che viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e segretario verbalizzante

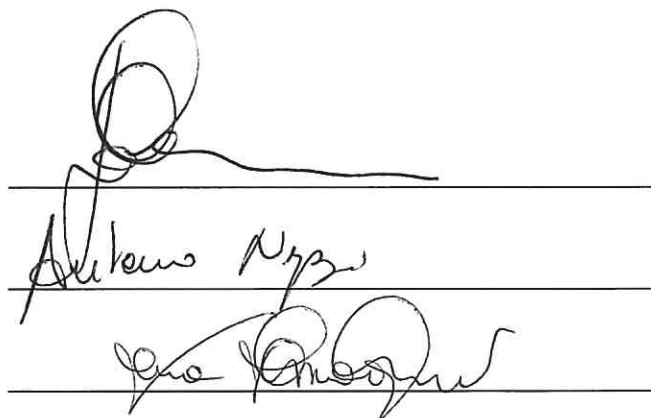
Arch. Vincenzo AMATO

Il Componente

Ing. Antonio NAPPI

Il Presidente

Arch. Luca DAMAGINI



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'Vincenzo Amato'. The middle signature is 'Antonio Nappi'. The bottom signature is 'Luca Damagini'.

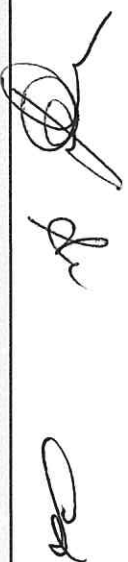


Tabella di Riepilogo Punteggi - Allegato 2 al Verbale Unico della Seduta Riservata

CRITERI	Punteggio max non riparametrato	RTI 1F7 BONO SRL		STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL	
		Concorrente 1		Concorrente 2	
		PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
A	21,15	18,25	25,89	21,15	30,00
B	34,75	31,10	44,75	34,75	50,00
C	4,00	2,60	3,25	4,00	5,00
TOTALE		51,95	73,89	59,90	85,00

			Tabella di Assegnazione Punteggi - Allegato 1 al Verbale Unico della Seduta Riservata											
			RTI 1F7 BONO SRL						STUDIO KR ED ASSOCIATI SRL					
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-PESI	PESO MAX	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato	COM 1	COM 2	COM 3	Media	Punteggio non riparametrato	Punteggio riparametrato
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		Punteggio massimo non riparametrato criterio=21,15											
A.1	<i>Servizio espletato di Rilievo in modalità BIM ed indagini</i>	5	0,70	0,60	0,65	0,65	3,25	25,89	0,75	0,75	0,76	0,75	3,75	30,00
A.2	<i>Servizio espletato di Progettazione esecutiva e CSP per interventi di miglioramento/adequamento sismico</i>	20	0,55	0,60	0,65	0,60	12,00		0,75	0,85	0,80	0,80	16,00	
A.3	<i>Servizio espletato di Progettazione esecutiva e CSP per interventi di efficientamento energetico</i>	5	0,60	0,65	0,55	0,60	3,00		0,30	0,25	0,30	0,28	1,40	
			TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				18,25		TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				21,15	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio massimo non riparametrato criterio=34,75											
B.1	<i>Metodologia utilizzata per effettuare il rilievo in modalità BIM e le indagini</i>	15	0,75	0,70	0,65	0,70	10,50	44,75	0,80	0,75	0,70	0,75	11,25	50,00
B.2	<i>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progettazione esecutiva e CSP</i>	30	0,60	0,60	0,60	0,60	18,00		0,65	0,65	0,65	0,65	19,50	
B.3	<i>Metodologia utilizzata per la redazione dell'Offerto di Gestione Informativa</i>	5	0,50	0,50	0,55	0,52	2,60		0,85	0,75	0,80	0,80	4,00	
			TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				31,10		TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				34,75	
C	Rispondenza dell'offerta ai CAM (Criteri Ambientali Minimi D.M. 11.10.2017 e D.M. 07.03.2012)		Punteggio massimo non riparametrato criterio=4,00											
C.1	<i>Metodologia utilizzata per assicurare la rispondenza ai CAM</i>	5	0,50	0,50	0,55	0,52	2,60	3,25	0,85	0,80	0,75	0,80	4,00	5,00
			TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				2,60		TOTALI PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO				4,00	
							51,95	73,89					59,90	85,00
VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO (42 PUNTI)							OK		VERIFICA SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO (42 PUNTI)				OK	