



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 60 E DELL'ART. 157, DEL D. LGS. 50/2016 – PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED INCARICO OPZIONALE DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ DEI LAVORI E ACCATASTAMENTO, FINALIZZATI ALL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA QUESTURA E POLIZIA STRADALE - VIA VADO DEL TUFO, FROSINONE - CODICE BENE: FRB1053.

CUP: E45G21000000001 CIG: 9560742DE0

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 42/2023 del 23 giugno 2023 e della Determinazione prot. n. 2023/8979/DIR n. 104 del 6 aprile 2023 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

premessi che

- con determina a contrarre prot. n. 362 del 22/12/2022, è stato dato avvio alla procedura aperta relativa all’affidamento dei “*servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati all’intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale – Via Vado del Tufo, Frosinone*”
- il criterio di aggiudicazione previsto dalla documentazione di gara è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

Via Barberini,38–00187 Roma –+39 06.42367756– Fax mail +39 06.50516090

e-mail: dg.strutturaprogettazione@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

- entro il termine di scadenza delle offerte, fissato alle 12.00 del giorno 15/02/2023, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data di presentazione offerta
ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	RTI Costituendo	14/02/2023
ONE WORKS e altri	RTI Costituendo	14/02/2023
RT A.STUDIO	RTI Costituendo	15/02/2023
RTP SIB CAPOGRUPPO	RTI Costituendo	14/02/2023
SIDOTI ENGINEERING SRL	Operatore singolo	15/02/2023

- con determina prot. n. 10 del 17/02/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ed il Seggio di gara;
- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- con determina prot. n. 22 del 06/03/2023, il Direttore ha disposto l'esclusione del concorrente "RT A.STUDIO – RTI costituendo" su proposta del RUP trasmessa con nota prot. n. 34 del 06/03/2023;
- con determina prot. n. 36 del 23/03/2023, il Direttore ha disposto l'esclusione del suddetto operatore su proposta del RUP trasmessa con nota prot. n. 47 del 23/03/2023;
- nella seduta conclusiva, la Commissione con verbale n. 4 del 27/03/2023 prot. n. 38, ha redatto la graduatoria di seguito indicata:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio TOTALE
1	ONE WORKS e altri	77,04	9,41	86,45
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	62,89	4,76	67,65
3	ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	46,05	10,00	56,05

- nella stessa seduta, la Commissione ha altresì rilevato l'anomalia dell'offerta presentata dalla "ONE WORKS e altri";
- all'esito del procedimento di verifica dell'anomalia, il Rup con relazione prot. n. 78 del 24/05/2023, ha accertato la congruità dell'offerta presentata dal predetto operatore;

- in seguito alla verifica della documentazione amministrativa con determina prot. n. 139 del 26/06/2023 è stata disposta l'esclusione del costituendo RTI *One Works e altri*;

CONSIDERATO CHE

- nella seconda seduta del 31/05/2023, il Seggio ha accertato che la documentazione prodotta dal concorrente operatore singolo SIDOTI ENGINEERING SRL, risulta conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e, pertanto, nella terza seduta del 26/06/2023 ha proposto l'aggiudicazione al suddetto operatore;
- il RUP ha avviato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal predetto concorrente ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;
- con nota prot. n. 165 del 06/07/2023, il RUP ha trasmesso al Direttore la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore di SIDOTI ENGINEERING SRL con sede legale in Albano Laziale (RM), via Lorenzo Perosi n. 5, C.F. 12502151009, P.IVA 12502151009 a fronte del ribasso offerto pari al 15,71% sul prezzo posto a base di gara pari a € 744.086,65 di cui € 368,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, **per un importo contrattuale (comprensivo dei servizi opzionali) pari a € 627.248,58 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge.**

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;
- di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, della *"Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 – per l'affidamento dei servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone - Codice Bene: FRB1053"* in favore di SIDOTI ENGINEERING SRL con sede legale in Albano Laziale (RM), via Lorenzo Perosi n. 5, C.F. 12502151009, P.IVA 12502151009 a fronte del ribasso offerto pari al 15,71 % sul prezzo posto a base di gara pari a € 744.086,65 di cui € 368,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, **per un importo contrattuale (comprensivo dei servizi opzionali) pari a € 627.248,58 oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge.**
- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, commi 5, 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione non efficace ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 ed a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto;

- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010 è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con sede a Roma avverso il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci
Firmato digitalmente

