

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 17

Rif. int. 2023/8-DC

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L’INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO DENOMINATO “COMPENDIO EUR – MINISTERO DELLE COMUNICAZIONI” SITO IN ROMA, VIALE AMERICA 201 – SCHEDA PATRIMONIALE RMB1664**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 103, prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, nonché giusta delega del Direttore dell’Agenzia prot. n. 2022/16951/DIR del 06/09/2022

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 3 prot. n. 1778 del 25 gennaio 2023, l’Agenzia ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite piattaforma in modalità ASP di Consip SpA, per l’affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, per l’intervento di ristrutturazione, rifunionalizzazione e adeguamento sismico del fabbricato denominato “Compendio Eur – Ministero delle Comunicazioni” sito in Roma, viale America 201;
- il valore a base di gara è stato quantificato in € **1.656.721,24** (unmilionesecicentocinquantaseimilasettecentoventuno/24) al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge;
- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- la gara, gestita mediante piattaforma ASP, è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE in data 26/01/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 13 del 01/02/2023;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (27/02/2023, ore 12:00) sono pervenute n. 6 (sei) offerte da parte dei seguenti operatori: 1) Costituendo RTI ITS Controlli Tecnici - PCQ Srl; 2) ICMQ S.p.A.; 3) INARCHECK S.p.A. Mandataria; 4) RINA Check srl; 5) RTI Costituendo Bureau Veritas Italia SpA e Conteco; 6) TOP HOUSE SRL;
- con nota prot. n. 5080 del 01/03/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;



- all'esito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte della Commissione giudicatrice, effettuata prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale di cui al par. 20 del disciplinare di gara, sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

| # | Denominazione concorrente                           | Punteggio OFFERTA TECNICA | Punteggio OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE | Punteggio TOTALE |
|---|---|---------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1 | RTI Costituendo Bureau Veritas Italia SpA e Conteco | 81,97                     | 14,71                                 | 96,68            |
| 2 | RINA Check srl                                      | 82,42                     | 13,55                                 | 95,97            |
| 3 | INARCHECK S.p.A. Mandataria                         | 77,52                     | 15                                    | 92,52            |
| 4 | Costituendo RTI ITS Controlli Tecnici - PCQ Sr      | 75,15                     | 14,37                                 | 89,52            |
| 5 | ICMQ S.p.A  | 64,27                     | 14,89                                 | 79,16            |

- nella seduta del 15 maggio u.s., il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo in graduatoria, in ossequio a quanto previsto al par. 23 del disciplinare di gara, confermando gli esiti della graduatoria formulati dalla Commissione giudicatrice;

- come da verbale della commissione n. 3 del 10 maggio 2023, l'offerta del primo in graduatoria RTP Costituendo Bureau Veritas Italia SpA e Conteco è risultata anomala, in esito all'applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- con mail dell'8 giugno u.s., il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità avviato ex art. 97 comma 5, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione al **RTP costituendo Bureau Veritas Italia SpA (mandataria) e Conteco (mandante)**;

- sono stati pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

#### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione della gara per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, per l'intervento di ristrutturazione, rifunzionalizzazione e adeguamento sismico del fabbricato denominato "Compendio Eur – Ministero delle Comunicazioni" sito in Roma, viale America 201 al **RTP costituendo Bureau Veritas Italia SpA (mandataria) e Conteco (mandante)** per un importo di Euro **501.820,86**, in virtù del ribasso offerto del **69,71%**;

- che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono ridotti del 20% in ragione dell'offerta temporale presentata;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;

- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

- che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico.

Il Direttore  
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO  
2023.06.15 11:20:35  
CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto  
Il RUP  
Arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO  
2023.06.09 18:34:09  
CN=ARCAMONE SILVANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto  
Il Responsabile della U.O.  
Gare e Supporto Legale  
Lucia Belloni

BELLONI LUCIA  
2023.06.09 16:28:20  
CN=BELLONI LUCIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007