



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA RISERVATA**

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico – economica da restituire in modalità BIM da eseguirsi su Palazzo Montecitorio – RMD0050.
CUP: G87D22000110001 - CIG: 9325323BF9**

Il **giorno 10 ottobre 2022, alle ore 9:30** si è insediata in **seduta riservata** così come previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina della Direzione di Roma Capitale prot.n.10605 del 23/09/2022 e composta come segue:

- Presidente: **Arch. Gilda Stella**, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Samuel Caioli**, in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Arch. Giulia Carotenuto** in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio.

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 28 settembre scorso (di cui al verbale n. 1 del 29/09/2022 - Prot. n. 19000 del 3-10-2022) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta Offerta Tecnica, dà atto dell'avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:

#	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ICONIA Ingegneria civile S.R.L.	RTI costituendo	08/09/2022





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

2	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A.	RTI costituendo	08/09/2022
3	RTI INGENIUN + ALTRI	RTI costituendo	08/09/2022
4	RTI POLITECNICA/SAMA/MATTIOLI/	RTI costituendo	08/09/2022
5	RTI SB+	RTI costituendo	08/09/2022
6	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	Singolo Operatore Economico	08/09/2022
7	STUDIO SPERI Società d'Ingegneria S.r.l.	RTI costituendo	07/09/2022

Si specifica che, conformemente a quanto previsto nella *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nella sottostante tabella.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA				
criterio A	Peso max	n.	Sub-criteri	Sub pesi
A - Professionalità e adeguatezza dell'Offerta	30	a.1	Servizi espletati in materia di progettazione di fattibilità tecnico - economica.	10
		a.2	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica.	13
		a.3	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM.	7
criterio B	Peso max	n.	Sub-criteri	Sub pesi
B - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'Offerta	50	b.1	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico – economica da restituirsi in modalità BIM.	10
		b.2	Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche e geotecniche.	19
		b.3	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare la rilevazione dei dati geometrici, architettonici, tecnologici, impiantistici e strutturali e relativa restituzione in modalità BIM.	11
		b.4	Offerta di Gestione Informativa (oGI)	10

Ciascun componente, secondo quanto previsto al paragrafo 18.3 del Disciplinare “Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte”, ha valutato individualmente la documentazione attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa a cui corrispondono i “Sub - pesi”, un coefficiente compreso tra 0 e 1, in base alla griglia di valori di seguito riportata:

LIVELLI DI GIUDIZIO	COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE
<i>Insufficiente/Irrilevante</i>	fino a 0,20





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

<i>Mediocre</i>	fino a 0,40
<i>Sufficiente</i>	fino a 0,60
<i>Buono</i>	fino a 0,80
<i>Ottimo</i>	fino a 1

Successivamente, si è proceduto a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti e, attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, rimodulati tutti gli altri coefficienti di ogni sub-criterio.

I punteggi discrezionali conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

#	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA
1	ICONIA Ingegneria civile S.R.L.	79,80
2	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A.	72,86
3	RTI INGENIUN + ALTRI	75,50
4	RTI POLITECNICA/SAMA/MATTIOLI/	71,81
5	RTI SB+	70,74
6	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	70,00
7	STUDIO SPERI Società d'Ingegneria S.r.l.	71,51

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 3 facciate, oltre all'allegato.

Alle ore 10:33 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara



Commissario

Ing. Samuel Caioli

Commissario

Arch. Giulia Carotenuto





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

Allegato

punteggio massimo per i criteri	MAX 30			MAX 50			
	10	13	7	10	19	11	10

Attribuzione coefficienti qualitativi offerte - LOTTO UNICO

n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.	Criterio A - Professionalità e adeguatezza			Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche				punteggio attribuito	
			A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4		K
1	#1	ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	Commissario 1	0,90	0,95	0,95	0,83	0,90	0,83	0,78	
			Commissario 2	0,79	0,76	0,90	0,85	0,87	0,92	0,80	
			Commissario 3	0,82	0,80	0,81	0,82	0,82	0,78	0,75	
			media	0,84	0,84	0,89	0,83	0,86	0,84	0,78	
			riparametro a 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	79,80
punteggi			10,00	13,00	7,00	10,00	19,00	11,00	9,80	79,80	
2	#2	RTI COSTITUENDO (Rina Consulting e altri)	Commissario 1	0,80	0,78	0,73	0,83	0,83	0,83	0,75	
			Commissario 2	0,72	0,69	0,67	0,77	0,80	0,77	0,68	
			Commissario 3	0,71	0,71	0,71	0,85	0,78	0,81	0,75	
			media	0,74	0,73	0,70	0,82	0,80	0,80	0,73	
			riparametro a 1	0,89	0,87	0,79	0,98	0,93	0,95	0,92	72,86
punteggi			8,90	11,31	5,53	9,80	17,67	10,45	9,20	72,86	
3	#3	INGENIUM e altri	Commissario 1	0,90	0,85	0,90	0,84	0,90	0,80	0,85	
			Commissario 2	0,78	0,76	0,78	0,75	0,78	0,76	0,79	
			Commissario 3	0,75	0,78	0,80	0,71	0,78	0,70	0,72	
			media	0,81	0,80	0,83	0,77	0,82	0,75	0,79	
			riparametro a 1	0,97	0,95	0,93	0,92	0,95	0,89	0,99	75,50
punteggi			9,70	12,35	6,51	9,20	18,05	9,79	9,90	75,50	
4	#4	POLITECNICA SAMAMATTIOLI-ENDIRIZZI	Commissario 1	0,83	0,90	0,93	0,76	0,75	0,73	0,75	
			Commissario 2	0,74	0,73	0,72	0,75	0,76	0,76	0,74	
			Commissario 3	0,71	0,68	0,71	0,75	0,75	0,75	0,71	
			media	0,76	0,77	0,79	0,75	0,75	0,75	0,73	
			riparametro a 1	0,91	0,92	0,89	0,90	0,87	0,89	0,92	71,81
punteggi			9,10	11,96	6,23	9,00	16,53	9,79	9,20	71,81	
5	#5	RTP SB+	Commissario 1	0,90	0,90	0,85	0,72	0,73	0,70	0,65	
			Commissario 2	0,68	0,70	0,66	0,75	0,80	0,75	0,80	
			Commissario 3	0,68	0,68	0,68	0,78	0,75	0,71	0,72	
			media	0,75	0,76	0,73	0,75	0,76	0,72	0,72	
			riparametro a 1	0,90	0,91	0,82	0,90	0,88	0,85	0,91	70,74
punteggi			9,00	11,83	5,74	9,00	16,72	9,35	9,10	70,74	
6	#6	SIDOTI ENGINEERING	Commissario 1	0,75	0,80	0,78	0,82	0,83	0,85	0,85	
			Commissario 2	0,64	0,63	0,62	0,68	0,70	0,62	0,78	
			Commissario 3	0,72	0,75	0,72	0,68	0,72	0,70	0,75	
			media	0,70	0,73	0,71	0,73	0,75	0,72	0,79	
			riparametro a 1	0,84	0,87	0,80	0,87	0,87	0,86	1,00	70,00
punteggi			8,40	11,31	5,60	8,70	16,53	9,46	10,00	70,00	
7	#7	STUDIO SPERI	Commissario 1	0,77	0,85	0,80	0,80	0,83	0,83	0,75	
			Commissario 2	0,68	0,70	0,66	0,71	0,69	0,69	0,70	
			Commissario 3	0,73	0,75	0,70	0,72	0,85	0,75	0,68	
			media	0,73	0,77	0,72	0,74	0,79	0,76	0,71	
			riparametro a 1	0,87	0,92	0,81	0,89	0,92	0,90	0,89	71,51
punteggi			8,70	11,96	5,67	8,90	17,48	9,90	8,90	71,51	

fino a 0,20
fino a 0,40
fino a 0,60
fino a 0,80
fino a 1

COEFFICIENTI
insufficiente/irrelevante
mediocre
sufficiente
buono
ottimo

Stella Gilda
Fino Contabile

STELLA GILDA
2022.10.10 11:08:42
CN=STELLA GILDA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
S.4.97=VATIT-06340981007

