



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 E DELL'ART. 157, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED INCARICO OPZIONALE DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI E AGGIORNAMENTO CATASTALE, FINALIZZATI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA "FIN. ALDO ANGOLETTI" IN USO AL COMANDO REGIONALE LAZIO DELLA G.D.F. SITA IN PIAZZA MAZZINI 8, COMUNE DI TERRACINA (LT) – SCHEDA LTB0437.

CIG: 9810210963 - CUP: E55I23000040001

Seduta pubblica telematica di apertura della offerta tecnica del 21.06.2023

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di giugno alle ore 9:18, si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità sincrona tramite piattaforma Microsoft Teams e tramite piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it>, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot. 6664 del 15/06/2023, composta come segue:

- arch. Luca Damagini, Presidente;
- ing. Pietro Servadio, Componente e segretario verbalizzante;
- arch. Giorgio Sist, Componente.

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che, con Determina a contrarre prot. 5159 del 10/05/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per

l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in piazza Mazzini 8, Comune di Terracina (LT) – scheda LTB0437.

La Commissione dà inoltre atto che, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 16/06/2023 è stato comunicato ai concorrenti che la prima seduta pubblica telematica non si sarebbe tenuta in data 15 giugno 2023, come previsto dall'art. 21 del Disciplinare di gara, ma si sarebbe tenuta in data 21 giugno 2021 alle ore 9:15 e che, scaduto il termine perentorio per la presentazione delle offerte, previsto alle ore 12.00 del giorno 15/06/2023 dal disciplinare di gara al §14, sono pervenute complessivamente n. 3 offerte e che, come previsto al § 21 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della Legge 55 del 14/06/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

La Commissione Giudicatrice procede all'esame delle offerte, prendendo atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato e dichiara di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori Economici partecipanti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione prosegue, mediante il Portale Acquisti in rete, al download della

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	722038	Lotto 1	15/06/2023 09:51:20	▼
2	OVER STUDIO STP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	802124	Lotto 1	14/06/2023 17:36:35	▼
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	853092	Lotto 1	15/06/2023 10:31:02	▼

documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. busta virtuale B "Offerta tecnica") pervenuta da parte degli operatori, provvedendo all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della stessa busta "B" prodotta da ciascun concorrente, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al §17 del Disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa” contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà effettuata successivamente all’apertura della Busta Amministrativa da parte del Seggio di gara.

L’esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA	CRITERIO C COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CAM	ESITO
1	ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE SRL	X	X	X	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
2	OVER STUDIO STP SRL	X	Il documento Offerta di gestione informativa – All. VIII risulta essere stato rimpaginato rispetto al template fornito	X	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA (IL DOCUMENTO OFFERTA GESTIONE INFORMATIVA – OGI RISULTA ESSERE STATO RIMPAGINATO).
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	X	X	X	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti nella busta “B”, constatata la completezza della documentazione, tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara e il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all’esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all’assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

Alle ore 09:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Componente
Arch. **Giorgio SIST**



Il Somponente e Segretario verbalizzante

Ing. **Pietro SERVADIO**



Il Presidente
Arch. **Luca DAMAGINI**

