



Milano, data e protocollo come da segnatura

### **VERBALE DI GARA N. 03** **SEDUTA PUBBLICA**

**Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4 in vigore, per l'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile e impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano (MI), Via Cerva n. 30 (Codice Address MIB0856)**

**CUP: G42H22000170001**  
**CIG: 9793809ADA**  
**RDO MePA n. 3554621**

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, con sede in Roma, Via del Quirinale 28, alle ore **12:00** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2023/1334RI/DL del 09/06/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Massimiliano Iannelli, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione risulta composta come di seguito indicato:

- Ing. Nicola Luigi Garofalo – Responsabile U.O. Supporto alle Amministrazioni Centrali e agli Enti Territoriali della Struttura per la Progettazione – Presidente
- Ing. Marco Fioretti – Funzionario U.O. Sostenibilità Ambientale e Impianti della Struttura per la Progettazione – Membro tecnico
- Ing. Matteo Mariotti – Funzionario U.O. Sostenibilità Ambientale e Impianti della Struttura per la Progettazione – Membro tecnico

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 12:00 dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del MePA.

Si premette che:

- con verbale n. 1 prot. 2023/1249/Atti del 31/05/2023 e verbale n. 2 prot. 2023/1339/Atti del 09/06/2023 il Seggio di Gara ha ammesso “CREA.MI. S.R.L.”, unico concorrente partecipante, alla fase successiva;
- il Seggio di Gara ha trasmesso al Presidente della Commissione Giudicatrice la documentazione di cui alla busta A.

La Commissione Giudicatrice, preso atto delle risultanze delle attività del Seggio di gara incaricato delle operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa, accede al portale MePA per aprire la busta “B – Offerta Tecnica” dell’unico O.E. partecipante al fine di verificarne la conformità alle previsioni contenute nella lettera di invito.

Viene pertanto aperta la busta B presentata dalla CREA.MI. S.R.L., singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. A), P.IVA: 082873600963, con sede in Viale Tunisia 38 - 20124 Milano.

La Commissione di gara, visionata anche la documentazione di cui alla busta A, ha verificato con esito positivo la presenza e la corretta sottoscrizione dei documenti richiesti nella lettera d’invito relativamente alla busta “B – Offerta Tecnica”.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara alle ore 12:30 e fissa al 16 giugno p.v., ore 9:30, una seduta riservata per la valutazione dell’offerta presentata, con riferimento al contenuto della busta B.

Il presente verbale, composto di n. 2 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 14 giugno 2023

Presidente: Ing. Nicola Luigi Garofalo

GAROFALO NICOLA LUIGI  
2023.06.14 15:11:08

CN=GAROFALO NICOLA LUIGI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

FIORETTI MARCO GUGLIELMO  
2023.06.14 15:19:49

Membro tecnico: Ing. Marco Fioretti

CN=FIORETTI MARCO GUGLIELMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Membro tecnico: Ing. Matteo Mariotti

MARIOTTI MATTEO  
2023.06.14 15:35:48

CN=MARIOTTI MATTEO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits