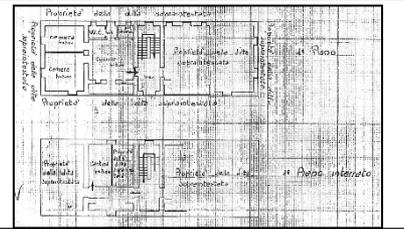


## AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA



### SOB0138–Lombardia–Sernio (SO) “appartamento al piano primo e cantina all’interrato”



**Descrizione:** trattasi di un appartamento residenziale, posto all’interno di un più ampio complesso, costituito da tre locali al piano primo e cantina al piano seminterrato, sito al civico n.35 di via Roma, nel nucleo centrale del Comune di Sernio. La zona è montana, ma facilmente raggiungibile dalla Strada Statale n.38. Il cespite è censito nel comune di Sernio (SO) al foglio 8 mappale 477 subalterno 3, cat. A/4, cl. U, cons. 4, vani superficie catastale totale 91 mq – totale escluse aree scoperte 89 mq, rendita 111,55. L’intero complesso è stato edificato alla fine del 1940 e agli inizi del 1950. L’immobile non presenta interesse culturale ai sensi degli articoli 10, 12 e 13 del D. Lgs. n. 42/2004. Dai dati ricavati dalla consultazione dell’attuale PGT del Comune di Sernio, l’immobile ricade in Ambiti di trasformazione - art. 3.1.4. APE: cl. D, EP gl, nren 151,73 kWh/mq anno.

### AVVISO DI LOCAZIONE

La Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all’art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo dell’uso in corso, in favore dell’attuale utilizzatore, al canone annuo di € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00), per una durata di anni 4 rinnovabile per ulteriori 4 anni, da stipularsi ai sensi delle legge 431/98, con decorrenza dal mese di novembre 2023. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia corso Monforte n. 32 – 20122 Milano.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l’Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l’eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel. 02/762618211, e-mail dre.lombardia@agenziademanio.it, pec dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Anna Marzia De Lumè).

IANNELLI MASSIMILIANO  
2023.06.14 16:06:13

CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

IL DIRETTORE REGIONALE  
Massimiliano Iannelli  
(firma digitale ai sensi del D.lgs 82/2005)