



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii, dei servizi di ingegneria e architettura ex art. 3, lett. vvvv) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, relativi alle indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), e alla valutazione della sicurezza strutturale, per l'intervento di rifunzionalizzazione adeguamento sismico ed efficientamento energetico del compendio demaniale denominato "Rocca Costanza" per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" – Pesaro - Scheda Patrimoniale: PSD0003

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

**CIG:**980208586D; **CUP:** E78C22001250001

**Trattativa MePA nr. 3622998**

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 05/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR;

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, il "Codice");



- il Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla Legge n. 120 del 14 settembre 2020, e ss.mm.ii. recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (di seguito, per brevità, anche il **“Decreto Semplificazioni”**), e in particolare:
  - l’art. 1, comma 1, che statuisce: *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]”*;
  - l’art. 1, comma 2, lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del codice dei contratti pubblici”*;
  - l’art. 1, comma 3, che dispone che: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l’oggetto dell’affidamento in modo semplificato, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
  - l’art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell’avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]”*;
  - l’art. 8 il quale prevede che: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all’articolo 1,*

*comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto";*

- le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **"MePA"**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231 del 2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (Codice degli Appalti Pubblici) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

#### **PREMESSO CHE**

- il compendio appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico denominato "Rocca Costanza" di Pesaro è stato individuato quale oggetto di un intervento di completamento e rifunzionalizzazione, nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 2, comma 222 e ss. della L. 191/2009, al fine di destinarlo in parte a nuova sede dell'Archivio di Stato di Pesaro, attualmente in locazione passiva, e parte a sede del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame";
- per l'attuazione dell'intervento sono attualmente stati stanziati complessivamente € 7.350.000, quota parte dall'Agenzia del Demanio (€ 3.600.000 per la porzione da destinare all'Archivio di Stato) e quota parte dal Ministero della Cultura (€ 1.400.000 per la parte da destinare all'Archivio di Stato ed € 2.350.000 per la parte da destinare al Museo della Fondazione Fo-Rame);
- con verbale prot. n. 2018/7183 del 29/08/2018 la "Rocca Costanza" è stata consegnata all'Archivio di Stato di Pesaro/Direzione Generale Archivi, ai fini della sua destinazione, a seguito della rifunzionalizzazione, a nuova sede dell'Archivio di Stato di Pesaro;
- quanto precede secondo i termini e le modalità indicate nell'Accordo ex art. 15 L. 241/1990 sottoscritto in data 14/12/2021 tra il MIC – Direzione Generale Archivi – Archivio di Stato di Pesaro, il MIC – Segretariato Regionale del Ministero della Cultura delle Marche, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Pesaro, per il *"Completamento dei lavori per la realizzazione della nuova sede dell'Archivio di Stato di Pesaro mediante la rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale denominato Rocca Costanza sito a Pesaro"*

(PU)” che prevede l’attribuzione del ruolo di Stazione appaltante in capo all’Agenzia del demanio;

- con Decreto del 14 febbraio 2022 (Rep. n. 60), registrato alla Corte dei Conti in data 23/03/2022 al n. 682, il Ministro della Cultura ha approvato il Piano Strategico “*Grandi Progetti Beni Culturali*” Programmazione ulteriori risorse annualità 2021, 2022 e 2023 per l’importo complessivo di € 186.285.510,00 tra i quali rientra l’intervento “Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame”, avente per oggetto la medesima “Rocca Costanza”, la quale nei termini e secondo le modalità indicate in detto Accordo sottoscritto in data 14/12/2021;
- in data 15/04/2022 è stato pertanto sottoscritto il Disciplinare d’obbligo tra il Servizio V del Segretariato Generale e il Segretariato Regionale MIC per le Marche, che detta le condizioni di finanziamento e regola le modalità di attuazione dell’intervento in oggetto, a seguito del quale, con atto del 26/07/2022, è stata formalizzata la volontà condivisa di procedere alla parziale modifica del citato Accordo sottoscritto ex art. 15 L. 241/1990 in data 14/12/2021, al fine di integrare le operazioni di rifunzionalizzazione in esso contenute con l’intervento “Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame”, di cui al suddetto Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” approvato con D.M. del 14 febbraio 2022 (Rep. n. 60);
- le risorse finanziarie di cui al Piano Strategico si inseriscono, dunque, nella progettualità condivisa tra le parti firmatarie dell’Accordo del 14/12/2021, sottoscritto ai sensi dell’art.15 L.241/1990 integrando e modificando conseguentemente gli impegni già assunti dalle parti con il suddetto Accordo;
- in considerazione della proprietà in capo allo Stato del bene in oggetto, l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, ha assunto il ruolo di contraente e di stazione appaltante in relazione all’intervento di che trattasi;
- nell’ambito dell’intervento di rifunzionalizzazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della “Rocca Costanza” per il quale, come sopra specificato, sono stati stanziati complessivamente euro 7.350.000, l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, ha necessità di procedere all’affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), e alla valutazione della sicurezza strutturale;
- che le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria con le risorse stanziare quota parte dall’Agenzia del Demanio (€ 3.600.000 per la porzione da destinare all’Archivio di Stato a valere sul pertinente capitolo di spesa (7759)) e quota parte dal Ministero della Cultura (€ 1.400.000 per la parte da destinare all’Archivio di Stato ed € 2.350.000 per la parte da destinare al Museo della Fondazione Fo-Rame), per complessivi euro 7.350.000;
- con nota prot. n. 2022/8850/DRM del 26/10/2022 è stata attribuita all’Arch. Mario Russo, la funzione di Responsabile Unico del Procedimento in relazione all’intervento in oggetto;
- a tal fine il RUP ha predisposto un Capitolato Tecnico Prestazionale con i contenuti finalizzati al corretto svolgimento del servizio ed ha determinato l’importo complessivo a base dell’affidamento, soggetto a ribasso, quantificato in € **138.045,80** (euro centotrentottomilaquarantacinque/80) oltre IVA ed oneri previdenziali;

- il corrispettivo sopra indicato, meglio dettagliato nel quadro economico allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale è stato determinato con riferimento alle tariffe del D.M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **DATO ATTO CHE**

- in conseguenza di quanto sopra, si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi relativi alle indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), e alla valutazione della sicurezza strutturale, per l'intervento di rifunzionalizzazione adeguamento sismico ed efficientamento energetico del compendio demaniale denominato "Rocca Costanza" per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" – Pesaro - Scheda Patrimoniale: PSD0003;
- il RUP, relativamente all'attribuzione dell'incarico, mediante ricerca di mercato, individuava il costituendo RTP formato dallo Studio Tecnico Associato "ALL INGEGNERIA", con sede in Via Primo Maggio, 56/A – 60131 – Ancona (An) - P. Iva: 01065520429 (mandataria), Integrated and Sustainable Design srl, con sede in via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 – 80021 – Afragola (NA) – P. Iva 08894641219 (mandante) e Studio GEO/TEC del dott. Geol. Stefano Giuliani, con studio professionale sito in Viale Papa Giovanni XXIII n. 14/b – 60035 – Jesi (AN) – C.F. GLNSFN60R31E388Y - P. Iva 00973370422 (mandante), il quale possiede un curriculum professionale aderente alle competenze richieste;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è pertanto proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 20/06/2023 recante il n. 3622998, con richiesta di offerta economica indirizzata al predetto operatore economico, con mandato conferito allo Studio Tecnico Associato "All Ingegneria" regolarmente iscritto al MePA di CONSIP S.p.A;
- entro il termine del 27/06/2023 ore 18:00 assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico, per il tramite dello Studio Tecnico Associato "All Ingegneria", ha manifestato la propria disponibilità ad assumere la prestazione professionale, offrendo un ribasso pari al 2,206% e dunque pari ad € **135.000,00** (euro centotrentacinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali per l'incarico tecnico di cui sopra;
- l'offerta è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/5845/DRM del 28/06/2023 da parte del RUP, il quale ritenendo congrua la predetta offerta, propone di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

#### **VISTA**

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/5845/DRM del 28/06/2023, con la quale si dà atto che l'offerta presentata per il tramite dello Studio Tecnico Associato "All Ingegneria", dal costituendo RTP formato dallo Studio Tecnico Associato "All Ingegneria", con studio in Via Primo Maggio, 56/A – 60131 – Ancona (An) – P. Iva: 01065520429 (mandataria), Integrated and Sustainable Design srl, con sede in via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 – 80021 – Afragola (NA) – P. Iva 08894641219 (mandante) e Studio GEO/TEC del dott. Geol. Stefano Giuliani, con studio professionale sito in Viale Papa Giovanni XXIII n. 14/b – 60035 – Jesi (AN) – C.F. GLNSFN60R31E388Y - P. Iva

00973370422 (mandante), è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

#### RILEVATO CHE

- è necessario, anche al fine di rispettare le tempistiche previste dal cronoprogramma dell'intervento, così come indicate negli Accordi sopra richiamati sottoscritti da tutte le amministrazioni firmatarie degli stessi, provvedere, con urgenza, all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi ed è pertanto necessario procedere ad adottare la presente determina di affidamento;
- l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- che il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario

Tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di disporre, ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza sopra evidenziate, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D. lgs. 50/2016 del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
3. di affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi alle indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica), e alla valutazione della sicurezza strutturale, per l'intervento di rifunionalizzazione adeguamento sismico ed efficientamento energetico del compendio demaniale denominato "Rocca Costanza" per insediamento Archivio di Stato e del "Museo della Fondazione Dario Fo e Franca Rame" – Pesaro - Scheda Patrimoniale: PSD0003 al costituendo RTP formato dallo Studio Tecnico Associato "All Ingegneria", con studio in Via Primo Maggio, 56/A – 60131 – Ancona (An) – P. Iva: 01065520429 (mandataria), Integrated and Sustainable Design srl, con sede in via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 – 80021 – Afragola (NA) – P. iva 08894641219 (mandante) e Studio GEO/TEC del dott. Geol. Stefano Giuliani, con studio professionale sito in Viale Papa Giovanni XXIII n. 14/b – 60035 – Jesi (AN) – C.F. GLNSFN60R31E388Y - P. iva 00973370422 (mandante), per un importo complessivo di **€ 135.000,00** (euro centotrentacinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
4. di dare atto che il servizio sarà finanziato con le risorse stanziare quota parte dall'Agenzia del Demanio (€ 3.600.000 per la porzione da destinare all'Archivio di Stato a valere sul pertinente capitolo di spesa (7759)) e quota parte dal Ministero della Cultura (€ 1.400.000 per la parte da destinare all'Archivio di Stato ed € 2.350.000 per

la parte da destinare al Museo della Fondazione Fo-Rame), per complessivi euro 7.350.000;

5. con riferimento alla durata complessiva del contratto, che il servizio avrà una durata di giorni **60 (sessanta) giorni** solari e consecutivi decorrenti dall'avvio del servizio;
6. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico; provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
7. di dare atto che, per la sottoscrizione del contratto, l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 comma 1 del Codice, oltreché una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
8. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Mario Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.

82/2005 e ss.mm.ii  
RUSSO MARIO  
2023.06.28 13:00:04

CN=RUSSO MARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.

82/2005 e ss.mm.ii  
PELONARA TIZIANO  
2023.06.28 14:51:50

CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.

82/2005 e ss.mm.ii  
VIVENTI MARTINA  
2023.06.28 13:23:04

CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

