



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

Servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte settentrionale del Comune di Roma.

**CUP:** E84H23000140001; **CIG:** 9811709E65

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 103 del 4 aprile 2023, Prot. n. 2023/8974/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### PREMESSO CHE

- al fine di prevenire il rischio incendio e di garantire la funzionalità, la sicurezza, l'igiene, la fruibilità ed il decoro di aree a verde di pertinenza dei compendi demaniali situati nella parte settentrionale del Comune di Roma, occorre procedere all'affidamento del servizio di manutenzione del verde comprendente le attività di pulizia, sfalcio d'erba, potatura di siepi ed arbusti e bonifica da vegetazione infestante dei seguenti compendi:
  - RMB0535 "Ex Casa del Fascio" località Settecamini;
  - RMB0481 Immobili in località Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-via Teulada- Via Durazzo-via Gomenizza-via Golametto-Borgo;
  - RMB0211 "Monte Ciocci" - Via di Valle Aurelia;
  - Parcheggio sito in via Piacenza;
  - RMB0211 Via Mario Turba;
  - RMB1807 Via Simone Simoni e Via Gualtiero Serafino;
  - RMB1373 Via Frassineto (Prima Porta);
  - RMB1806 Via Domenico Berti;
  - RMB0950 Via Comte;
  - RMB1899 Via Casal di Selce;
- con nota prot. n. 4081 del 13/04/2023, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Antonio Galluzzo e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte

(componenti del TEAM);

- il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 77.167,67 (*euro settantasettemilacentosessantasette/67*) oltre IVA, inclusi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.413,10 (*euro millequattrocentotredici/10*), per un Quadro Economico complessivo pari ad € 112.873,70 (*centododicimilaottocentosettantatre/70*), compresa IVA, come da nota prot. n. 5028 del 10/05/2023;
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura nell'ambito dei "Fondi per interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" del Piano 2023 cap. 7754;
- il corrispettivo per l'esecuzione del servizio sarà contabilizzato "a corpo", secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la durata dei servizi oggetto di appalto è stata stabilita dal RUP in 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del DEC;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in data 21/12/2022 il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, previa consultazione di tre operatori economici iscritti all'iniziativa "*Servizi di manutenzione del verde*" sul portale MEPA e in possesso dell'iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 nella Cat. 2-bis per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti;
- in data 10/05/2023 il RUP ha proceduto ad inviare tramite la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) una richiesta di preventivo, mediante la funzionalità "*confronto tra preventivi*", ai seguenti Operatori Economici, individuati dal medesimo RUP nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli iscritti all'iniziativa "*Servizi di manutenzione del verde*" sul portale MEPA e in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 nella Cat. 2-bis per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto di rifiuti:
  1. A.M. VERDE 2000;
  2. DIMENSIONE VERDE;
  3. LINEA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 17/05/2023, ore 12:00, è stato trasmesso il seguente preventivo, come da verbale prot. n. 5627 del 22/05/2023:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
Linea Sociale Società Cooperativa Sociale Integrata ONLUS	40,00 %

- il RUP con verbale prot. n. 5685 del 23/05/2023 ha ritenuto congruo e sostenibile il preventivo presentato dalla società Linea Sociale Società Cooperativa Sociale Integrata ONLUS, proponendo di affidare il servizio al medesimo concorrente, per un importo

complessivo pari ad € 46.865,84 (*euro quarantaseimilaottocentosessantacinque/84*), inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.413,10 (*euro millequattrocentotredici/10*), al netto dell'IVA;

- il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "*Servizio di manutenzione del verde dei compendi demaniali situati nella parte settentrionale del Comune di Roma*", in favore del concorrente Linea Sociale Società Cooperativa Sociale Integrata ONLUS, per l'importo di € 46.865,84 (*euro quarantaseimilaottocentosessantacinque/84*), inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.413,10 (*euro millequattrocentotredici/10*), al netto dell'IVA;
- che la durata dei servizi oggetto di appalto è fissata in 50 giorni naturali e consecutivi, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*  
Il Direttore  
Edoardo Maggini