



Bolzano, 29/06/2023  
Prot. 2023/1980/DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
(art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016)

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., extra Mepa, di lavori finalizzati allo spostamento e alla posa di bocchette di aspirazione d'aria a livello del controsoffitto e al ripristino di intonaco e relativa finitura a seguito di danneggiamento delle pareti per allagamento, da eseguire nell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445), destinato a nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio**

**CUP: G67H21001620001 – Smart CIG: ZF33BAE246**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29 aprile 2022 e della Determinazione n. 103 del 05 aprile 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

**VISTI**

- le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495 della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

### PREMESSO CHE

- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i lavori finalizzati allo spostamento e alla posa di bocchette di aspirazione d'aria a livello del controsoffitto e al ripristino di intonaco e relativa finitura a seguito di danneggiamento delle pareti per allagamento, da eseguire nell'immobile demaniale denominato "Uffici Monopoli di Stato Cond. Palazzo Torre Verde Trento" sito al piano secondo in Vicolo del Vo' n. 32 a Trento (scheda TNB0445), destinato a nuova sede degli uffici dell'Agenzia del Demanio;
- l'Ing. Milena Roccabruna è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2021/1510/DR-TAA del 17/05/2021;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di lavori per importi inferiori a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- non sussiste l'obbligo di approvvisionamento sul MEPA di cui alla L. n. 208/2015, art. 1, commi 495, lett. b) e 510, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00;
- per motivi di rapidità ed economicità la Stazione Appaltante, sussistendo i presupposti di legge, intende procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto;
- la ditta POZZI THOMAS S.A.S., con sede in Via dei Voi n. 19/7, 38060 Calliano (TN), C.F./P.IVA 02663580229, ha prodotto un'offerta di € 3.600,00 al netto di IVA, di cui € 180,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, assunta al prot. n. 2023/1366/DR-TAA del 15/05/2023 e n. 2023/1823/DR-TAA del 19/06/2023;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 3901 – Codice Commessa CBMVTN018600122;
- la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e considerata l'entità dei lavori, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto, purché manifesti per iscritto con congruo anticipo, rispetto alla data stabilita per la sottoscrizione del contratto, la volontà di supplire alla produzione di tale polizza mediante un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- l'affidatario POZZI THOMAS S.A.S. con nota del 22/06/2023, prot. 2023/1925/DR-TAA del 23/06/2023, ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari al 3,00% (tre per cento);
- in ragione dell'offerta economica presentata e del miglioramento del prezzo di aggiudicazione di cui al punto precedente, l'importo contrattuale è risultato pari ad € **3.497,40 (euro tremilaquattrocentonovantasette/40)** oltre Iva (importo lordo € 4.266,83), di cui € 180,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., stabilisce "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri*

*ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC, è stata resa dall'operatore economico un'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016; è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

### **DETERMINA**

- che le premesse sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre che i lavori in oggetto vengano affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, per quanto espresso in premessa che qui si intende richiamato, all'operatore economico POZZI THOMAS S.A.S., con sede in Via dei Voi n. 19/7, 38060 Calliano (TN), C.F./P.IVA 02663580229;
- di confermare che l'importo dei lavori affidati è pari ad € 3.497,40 (euro tremilaquattrocentonovantasette/40) oltre Iva (importo lordo € 4.266,83), di cui € 180,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 3901;
- di stabilire il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori in oggetto in **7 (sette) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del R.U.P., mediante sottoscrizione di verbale;
- che per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- di stabilire che si procederà alla liquidazione all'operatore economico dell'importo preventivato entro i termini di legge dal ricevimento della fattura e che la fattura stessa dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini, n. 38 – 00187 Roma e inviata in formato elettronico codice IPA 1XB6M9 (Direzione Regionale Trentino Alto Adige);
- che la fattura elettronica, con indicazione del numero d'Ordine di acquisto, del codice CIG e il numero della ricezione, sarà liquidata a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato e comunicato tramite apposita Scheda fornitore, previo accertamento della regolarità contributiva in capo all'operatore economico;

- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

