



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 51 L. 108/21, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI APPARATI LAPIDEI DELLA FACCIATA PRINCIPALE E DEL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA BASILICA E CAMPANILE DI SAN MINIATO A MONTE – SCHEDA PATRIMONIALE FID0001, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3) MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.4.

CUP F16J22000400006 - CIG 981185895C

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;
VISTO il D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019), che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

PREMESSO CHE

- Con decreto del Segretariato Generale del MiC n. 10 del 20.01.2022 la Basilica e il Campanile di San Miniato a Monte sono stati ricompresi nell'elenco delle opere da finanziare nell'ambito del PNRR – misure 2.4 sicurezza sismica dei luoghi di culto, per un importo pari a 3.630.000,00 €;
- Con Nota del MiC prot. 1325 del 27.04.2022 la Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio culturale del Ministero della Cultura ha formalmente richiesto alla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia Demanio, in qualità di soggetto proprietario del bene, la disponibilità a svolgere il ruolo di "soggetto attuatore esterno" ed i connessi obblighi di stazione appaltante;
- Con Decreto 455 del 07.06.2022, in attuazione a quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Misura 1 Componente 3 (M1C3) – investimento 2.4 "*Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)*", il Segretariato Generale del Ministero della Cultura è stata approvata

- l'assegnazione di Euro 240 mln agli interventi di adeguamento e messa in sicurezza sismica di luoghi culto, torri e campanili;
- Con codice CUP F16J22000400006 è stato inserito nell'elenco degli interventi ammesso a finanziamento il miglioramento sismico della Basilica e del Campanile di San Miniato a Monte sito in Firenze – scheda patrimoniale FID0001 - importo finanziamento 3.630.000,00 €;
 - Con nota prot. 11816 del 05.08.2022 l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria ha comunicato formalmente al Ministero della Cultura - Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, l'accettazione del ruolo di "soggetto attuatore esterno" ed i connessi obblighi di stazione appaltante;
 - Con nota prot. 18398 del 29.11.2022 è stato sottoscritto e trasmesso dalla Scrivente l'atto d'obbligo di accettazione in qualità di Soggetto Attuatore esterno per l'attuazione del progetto in oggetto;
 - in data 06.12.2022, con nota prot. n. 2022/2512/RI è stato nominato RUP dell'intervento l'arch. Michele Lombardi, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
 - con Decreto n. 353 del 22.12.2022 il MiC – Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale ha approvato gli accordi ex art. 15 L.241/90;
 - con l'accordo n. 5 del 15.12.2022 stato registrato alla Corte dei conti al n. 92 il 16.01.2023 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria ha assunto il ruolo di soggetto attuatore con i compiti di Stazione Appaltante;
 - per la definizione dell'intervento di cui sopra, è stata rilevata quindi la primaria esigenza di procedere all'affidamento a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, dettagliate nei documenti di gara;
 - sono stati affidati al geologo Dott. Giulio Moscardi, con sede in Firenze (FI), via Odoardo Beccari n.70, con determina a contrarre e di affidamento 2023/413 del 15/03/2023, i servizi di redazione relazione geologica e sismica, contratto prot. 2023/561 del 27/03/2023;
 - sono stati affidati all'arch. Valentina Aversa, con sede in Firenze (FI), 50125 Piazza Pitti n. 1, funzionario referente della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, con nomina 2023/519 del 27/03/2023, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e alla direzione lavori, oltre alle indagini preliminari, degli apparati lapidei della facciata principale, ai sensi dell'accordo di collaborazione prot. 2023/383 del 08/03/2023, fra l'Agenzia del Demanio e la Soprintendenza di Firenze;
 - sono stati affidati allo studio Comes, con sede in Sesto Fiorentino (FI), 50019 Viale Ariosto n. 695, con determina a contrarre e di affidamento 2023/520 del 27/03/2023, i servizi di ingegneria e architettura relativi alla verifica di

- vulnerabilità sismica, progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere strutturali, stipula RDO 3477576 del 03/04/2023;
- sono stati affidati al restauratore dott. Stefano Landi, con sede in Fiesole (FI), 50014 Via Polveriera n. 16 Frazione Pian Del Rugnone, con determina a contrarre e di affidamento 2023/521 del 27/03/2023, i servizi di consulenza tecnico-scientifica attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e alla direzione lavori, oltre alle indagini preliminari, degli apparati lapidei della facciata principale, stipula RDO 3491030 del 05/04/2023;
 - Che i servizi di progettazione affidati agli operatori economici Studio Comes e Stefano Landi ditta individuale di cui sopra sono attualmente in corso di redazione;
 - Che risulta pertanto necessario procedere alla verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, del progetto di fattibilità tecnico economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e progettazione esecutiva;
 - Che trattandosi di lavori di importo superiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett.d) del Codice degli Appalti la verifica preventiva della progettazione non può essere effettuata dal Responsabile del Procedimento;
 - Che la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha, quindi, necessità di procedere all'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura di verifica del progetto;
 - tenuto conto della natura delle attività da affidare, è occorso procedere all'individuazione di un professionista esterno, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e speciali a cui affidare l'incarico;
 - il compenso per tutte le attività è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui al D.M. 17.06.2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27.07.2016, stabilendo un importo complessivo delle prestazioni pari ad € 64.799,31, oltre oneri previdenziali e IVA di legge senza previsione di costi per la sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
 - che i contenuti del servizio ed i requisiti speciali di capacità tecnica e professionali richiesti sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale allegati alla procedura;
 - Che il RUP ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi trasmessa via pec a n. 3 (tre) operatori economici, identificati mediante autonoma indagine di mercato, iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa

“Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile” :

1. Conteco Check SRL P.IVA 11203280158;
 2. Inarcheck SRL P.IVA 03465090961;
 3. PCQ SRL P.IVA 02341540421;
- entro il termine ultimo indicato (16/05/2023) sono pervenute le seguenti risposte:
 1. CONTECO CHECK SRL: ribasso percentuale del 56,07% sull'importo a base d'asta, ovvero offerta pari ad € 28.466,34 inclusi spese e oneri accessori, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, acquisita con prot. 7346 del 15.05.2023;
 2. INARCHECK SRL: ribasso percentuale del 25,22% sull'importo a base d'asta, ovvero offerta pari ad € 48.456,92, inclusi spese e oneri accessori, oltre IVA di legge e oneri previdenziali acquisita con prot. 7206 e rettifica prot. 7208 del 11.05.2023;
 3. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ - PCQ SRL: ribasso percentuale del 71,83% sull'importo a base d'asta, ovvero offerta pari ad € 18.253,97, inclusi spese e oneri accessori, oltre IVA di legge e oneri previdenziali acquisita con prot. 7337 del 15.05.2023;
 - Che le proposte sono risultate correttamente formulate;
 - Che il prezzo offerto per il servizio offerto da parte dell'Operatore PCQ SRL in ragione della riduzione di offerta è stato ritenuto congruo dal RUP e che il RUP ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione del all'Operatore Economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ - PCQ SRL con sede in Via Varano n. 334/A, Strada Provinciale Cameranense, 60131 Ancona (AN), P.IVA 02341540421;
 - sussistendo l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 in quanto trattasi di affidamento di importo superiore ad € 5.000,00, in data 22.05.2023, è stata avviata su piattaforma MEPA di Consip spa una trattativa diretta (Id n° 3574948) con l'operatore economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ - PCQ SRL;
 - Che l'operatore PCQ SRL ha caricato la documentazione amministrativa richiesta, sottoscritta in formato digitale, e la propria offerta economica, confermando la propria riduzione del 71,83% (settantuno/83 per cento) sull'importo soggetto a ribasso;
 - Che la verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, nonché l'assenza di conflitto di interesse con i progettisti incaricati, ha avuto esito positivo, come attestato dal RUP con il Verbale di riscontro preventivi, di cui all'art. 80 e all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, prot. 1129 del 27.06.2023;

- Che, conformemente a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, let. a) del d.l. n. 76/2020, l'operatore economico è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- Che il RUP, con relazione riscontro preventivi prot. 1129 del 27.06.2023 ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione dell'incarico consistente nell'espletamento del servizio in oggetto;
- Che, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
- l'importo trova copertura nelle somme di cui al PNRR, garantite dal Ministero della Cultura a seguito della sottoscrizione dell'atto d'obbligo n. 5 del 15.12.2022 approvato con decreto n. 353 del 22.12.2022 pari all'importo complessivo di € 3.630.000,00 di cui è stata inoltrata la richiesta di erogazione sotto forma di anticipazione per la quota del 10% ammontante in € 363.000,00 (trecentosessantatremila/00) prot. 2978 del 27.02.2023 mentre la restante somma sarà erogata a SAL;
- Il Piano nazionale di ripresa e resilienza prevede che nei *“bandi di gara saranno indicati, come requisiti necessari e, in aggiunta, premiali dell'offerta, criteri orientati verso gli obiettivi di parità. I criteri saranno definiti tenendo conto fra l'altro degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile al 2026 e dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei”*;
- l'art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Semplificazioni-bis) convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in attuazione dei predetti principi, contiene disposizioni volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità in relazione alle procedure afferenti alla stipulazione di contratti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- in particolare, il comma 4 stabilisce che le stazioni appaltanti indicano nei bandi di gara specifiche clausole dirette all'inserimento, sia come requisiti “necessari” (quota del 30%), sia come requisiti “premiati”, di criteri orientati a garantire l'incremento sia dell'occupazione giovanile, sia dell'occupazione femminile;
- il comma 7 stabilisce che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o

- contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità del 7 dicembre 2021, sono state adottate le linee guida *“volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”*, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, previste dal comma 8 dell’articolo 47 del DL n. 77/2021 convertito in legge n.108/2021, aventi lo scopo di offrire indicazioni alle Stazioni Appaltanti e agli operatori economici sulle modalità di attuazione delle misure volte a promuovere l’inclusione lavorativa delle persone disabili, di giovani e di donne;
 - nelle Linee Guida si puntualizza che le assunzioni (ed il correlato vincolo assunzionale) è relativo alle sole *“attività necessarie per l’esecuzione del contratto”*;
 - l’Operatore Economico, in fase di espletamento della procedura, ha dichiarato, in relazione all’art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Semplificazioni-bis) convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, che contiene disposizioni volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità in relazione alle procedure afferenti alla stipulazione di contratti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), che in caso di aggiudicazione per le *“attività necessarie per l’esecuzione del contratto”*, considerata la propria organizzazione di impresa, non sarebbe stato necessario assumere un numero di risorse pari o maggiori a tre

DETERMINA

- di indire la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 51 L. 108/21, del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo degli interventi di messa in sicurezza degli apparati lapidei della facciata principale e del miglioramento sismico della basilica e campanile di San Miniato a Monte – scheda patrimoniale fid0001, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione 1 – componente 3 – cultura 4.0 (M1C3) misura 2 - investimento 2.4;
- di approvare la narrativa in premessa, nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale legato all’oggetto indicato, che si intendono integralmente richiamati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare all’Operatore Economico PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ - PCQ SRL con sede in Via Varano n. 334/A, Strada Provinciale Cameranense,

60131 Ancona (AN), P.IVA 02341540421 l'incarico di verifica dal PFTE alla fase esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2016 per immobili di particolare pregio storico artistico, per l'importo di **€ 18.253,97** inclusi spese e oneri accessori, oltre IVA di legge e oneri previdenziali.

- tenuto conto dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 e di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

**Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo**

