



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: RDO n. **3600479** Confronto di preventivi sul mercato elettronico della P.A. (MEPA), affidamento diretto del servizio di manutenzione del verde delle seguenti aree demaniali: 1) VRB0909-Excasello idraulico-Edificio A, 2) VRB0919-Ex casello Idraulico- Edificio b, 3) VRB0758-eredità giacente Tomasetto Luigia, 4) ROBP141-Rovigo, immobile confiscato via G. Minadois 7

CIG: ZC43B72956

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 103 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali del 05 aprile 2023 ed in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell’Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17.03.2023;
- l'Impegno Etico e l'allegato Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione del Direttore n. 103 del 05 aprile 2023, prot. n. 2021/22398/DIR recante, ai sensi dell'art. 10, comma 2, dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 105 del 05 aprile 2023, prot. 2023/8980/DIR, recante la definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- il d.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guida dell'ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- l'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";
- il d.lgs 31 marzo 2023 n.36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- che la presente procedura è indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto degli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D.lgs n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 1° aprile 2023 adottato in attuazione dell'art. 1 della l.21 giugno 2022 n.78,) alla stessa si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 (abrogato a far data dal 01 luglio 2023).
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, a mente del quale sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il D.L. n. 76/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- con provvedimento prot. n. 2023/798/ATTI DR-VE del giorno 28/04/2023 è stato nominato come RUP della presente procedura il Dott. Angelo Pizzin;
- **CONSTATATO** che si rende necessario svolgere il servizio di manutenzione del verde delle seguenti aree demaniali: 1) VRB0909-Ex casello idraulico-Edificio A, 2) VRB0919-Ex casello Idraulico- Edificio b, 3) VRB0758-eredità giacente Tomasetto Luigia, 4) ROBP141-Rovigo, immobile confiscato via G. Minadois 7;
- **PRESO ATTO** che alla prima indagine di mercato trasmessa con nota prot. n. 2023/7237/DR-VE del 04.05.2023, con termine ricezione offerte entro e non oltre le ore 12:00 del 15/05/2023, sono stati invitati i tre seguenti O.E:

OPERATORE ECONOMICO	PEC
1) COOP. SOCIALE DI SOL. SAN MARCO O.N.L.U. S	COOPSOCIALESANMARCO@CGMLEGAL.COM
2) CONSORZIO UNISOCIALE CONSORZIO UNISOCIALE S.C.S.	GARE.CONSORZIOUNISOCIALE@PEC.IT
3) INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE	INCLUSIONE21@PEC.CONFCOOPERATIVE.IT

- **CONSIDERATO** che entro il termine delle ore 12:00 del 15/05/2023 non è pervenuta alcuna offerta da parte dei tre o.e invitati;
- **CONSTATATO** che, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), sono presenti aziende in grado di offrire il servizio richiesto, da poter selezionare ricorrendo allo strumento “*Confronto di preventivi*” sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'affidamento del servizio in oggetto;
- la procedura MEPA “*Confronto tra preventivi*” n. **3600479** del 06/06/2023 gestito direttamente sul Portale MEPA CONSIP SPA www.acquistinretepa.it il cui termine per la presentazione delle offerte scadeva il 13/06/2023 alle ore 12:00;
- la procedura è stata svolta come segue:

Criterio Aggiudicazione Minor Prezzo
CIG ZC43B72956
CPV Identificativo 77310000-6
Descrizione Categoria Fornitura: Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
Formulazione offerta economica PERCENTUALI A RIBASSO
SCONTO PERCENTUALE SU € 12.125,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 727,53

- al confronto di preventivi sono stati invitati i seguenti O.E.:

PARTITA IVA	RAGIONE SOCIALE
01443040298	CARAMORI SRL
00637590233	COOPERATIVA SOCIALE CENTRO DI LAVORO SAN GIOVANNI CALABRIA
01508440292	SOLEMARE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

- l'operatore economico **CARAMORI SRL** ha offerto un ribasso del % **10** (dieci **percento**) sull'importo del servizio stimato pari a €12.125,54 (dodicimilacentocinquante/54 euro) oltre Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 727,53 e oltre ad oneri previdenziali e IVA di legge.
- In forza del ribasso sopra riportato di € 1.212,55 sull'importo del servizio di € 12.125,54 l'importo dell'affidamento risulta pari a € **10.912,99** (DIECIMILANOVECENTODODICI/99) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 727,53 per un totale ricalcolato di € 11.640,52 comprensivo di oneri per la sicurezza esclusi oneri previdenziali e IVA di legge;
- **CONSIDERATO** che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in questione, sotto condizione che in caso di mancato possesso dei requisiti previsti il contratto si risolverà automaticamente;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO, IL DIRETTORE

DETERMINA

- di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **DI PROCEDERE** alla aggiudicazione relativa alla procedura indetta ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, mediante Confronto tra Preventivi sul MEPA N. **3600479** del 06/06/2023 del servizio di manutenzione del verde delle seguenti aree demaniali: 1) VRB0909-Excasello idraulico-Edificio A, 2) VRB0919-Ex casello Idraulico- Edificio b, 3) VRB0758-eredità giacente Tomasetto Luigia, 4) ROBP141-Rovigo, immobile confiscato via G. Minadois 7 all' operatore economico CARAMORI SRL, con Sede Legale in VIA LEONCINO 32, 37121 VERONA e Sede amministrativa e operativa in VIA DI MEZZO 2, 45035 CASTELMASSA (RO), Codice fiscale/Partita Iva 01443040298, TEL 0425/847224 FAX 0425/81012 ufficiogare@caramoripiantesrl.com e PEC caramoripiantesrl@pec.agritel.it;
- **CHE** in forza del ribasso del 10 % (**percento**) pari ad € 1.212,55 sull'importo del servizio di € 12.125,54 l'importo dell'affidamento risulta pari a € **10.912,99** (DIECIMILANOVECENTODODICI/99), oltre oneri per la sicurezza pari ad € 727,53 per un totale ricalcolato di € **11.640,52** comprensivo di oneri per la sicurezza esclusi oneri previdenziali e IVA di legge;
- **DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio Capitolo: 3901 – Voce di budget: FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati;

- di dare atto che i rapporti con il contraente saranno formalizzati mediante scambio di corrispondenza commerciale, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005;
- che il corrispettivo del servizio sarà corrisposto, previa verifica di regolare esecuzione ed ogni verifica di legge, entro trenta giorni dal ricevimento della relativa fattura;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
GAMBARDELLA MASSIMO
2023.06.16 09:53:47
Massimo Gambarde
GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits