



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO ex art. 50 co.1 lett. b) del Codice dei Contratti pubblici, D. lgs 31 marzo 2023 n.36, in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n.78, procedura telematica tramite trattativa diretta sul mepa del servizio di GESTIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle Aree a Verde, Specie Vegetali, specie Arboree e impianto di irrigazione presso la Sede della Direzione Regionale veneto dell'Agenzia del Demanio in Mestre Via Borgo Pezzana, 1**

CIG: ZD63BABF01

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in forza della Determinazione n. 103 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali del 05 aprile 2023 ed in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di

Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021; il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17.03.2023;
- l'Impegno Etico e l'allegato Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione del Direttore n. 103 del 05 aprile 2023, prot. n. 2021/22398/DIR recante, ai sensi dell'art. 10, comma 2, dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 105 del 05 aprile 2023, prot. 2023/8980/DIR, recante la definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- il d.lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 32 comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- le Linee Guida dell'ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";
- l'art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l'art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici";
- il d.lgs 31 marzo 2023 n.36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- che la presente procedura è indetta entro il 30/06/2023, in forza del combinato disposto degli artt. 226 comma 2 e 229 comma 2 del D.lgs n. 36 del 31/03/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 1° aprile 2023 adottato in attuazione dell'art. 1 della l.21 giugno 2022 n.78,) alla stessa si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 (abrogato a far data dal 01 luglio 2023).

- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 27 dicembre 2006 n. 296, a mente del quale sussiste l'obbligo di procedere all'affidamento in questione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il D.L. n. 76/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- con provvedimento prot. n. 2023/686/ATTI DR-VE del giorno 12/04/2023 è stato nominato il Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in relazione alle fasi di affidamento ed esecuzione del servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, e l'Ing. Cappellotto Giorgia quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

CONSTATATO CHE si rende necessario svolgere il servizio di GESTIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle Aree a Verde, Specie Vegetali, specie Arboree e impianto di irrigazione presso la Sede della Direzione Regionale veneto dell'Agenzia del Demanio in Mestre Via Borgo Pezzana, 1

CONSTATATO CHE il corrispettivo per le prestazioni di manutenzione ordinaria e programmata descritta nel capitolato speciale di appalto è quantificata a corpo e per l'intera durata del contratto (36 mesi). L' importo a "corpo" per la **Manutenzione periodica/programmata e per la manutenzione ordinaria**: canone a base d'asta di **Euro 18.000,00, pari a 6.000,00/anno** al netto dell'IVA di legge più **euro 390,00** di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

CONSTATATO CHE le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria in Voce di budget FD02500005 - Altri Servizi vari, commessa generica, cap. 3901

PREMESSO CHE

- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante una prima richiesta trasmessa via PEC, della formulazione di un preventivo ai seguenti operatori economici

EDIL D+	04564060277	ITALIA VENETO VENEZIA MESTRE	EDILDPIU@PEC.IT
CONSORZIO SOCIALE UNITARIO GAETANO ZORZETTO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE	02894130273	ITALIA VENETO VENEZIA VENEZIA	CERT@PEC.CSUZORZETTO.IT
LAGUNA FIORITA ONLUS	02660120276	ITALIA VENETO VENEZIA VENEZIA	LAGUNAFIORITAONLUS@ARUBAPEC .IT

- nessuna offerta economica è pervenuta entro il termine di scadenza indicato per la presentazione (le ore 12.00 del 15/05/2023);
- è stato quindi indetto tramite il portale MEPA in data 31.05.2023 un confronto tra PREVENTIVI, RDO n. 3593955 con termine al 09/06/2023 ore 12:00 invitando i seguenti O.E:

IL GRUPPO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ETS 02689040273
NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 00189390271
SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE 02407050273
VIVAI GALIANO LESSI S.S. DI LESSI DIMITRI, ENRICO E GIANLUCA

- al termine del confronto tra preventivi nessun O.E. ha inviato la propria offerta per cui tale RDO è andata deserta;
- l'indagine di mercato è quindi proseguita mediante una seconda richiesta trasmessa via mail di formulazione di un preventivo ai seguenti operatori economici con termine sino al 19 giugno 2023:

Operatore Economico	
ANDREA BORGHESAN	P.IVA 04471010266
TEGETES SNC	P. IVA 03249960265

- l'operatore economico Tegetes snc ha inviato una propria offerta economica prot. 2023/9826/DR-VE del 14/06/2023 offrendo un ribasso **del 2 %** sull'importo del servizio stimato;
- l'operatore economico Andrea Borghesan con preventivo 2023/10145/dr-ve del 19/06/2023 ha offerto un ribasso dell'**10% (dieci/00 per cento)** sull'importo del servizio stimato oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

CONSIDERATO che in forza del ribasso del 10% presentato dall'operatore economico Andrea Borghesan sull'importo stimato la migliore offerta risulta essere quella formulata in forza di tale ribasso;

DATO ATTO che in data 26/06/2023 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. **3630765 con l'operatore economico Andrea Borghesan, con** scadenza al 29/06/2023 ore 12:00 per l'affidamento del servizio in oggetto alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico in data 28/06/2023 ha accettato la Trattativa Diretta n. **3452248** effettuando un ribasso dell'10%, e confermando il ribasso di cui all'offerta 2023/10145/DR-VE del 19.06.2023 sull'importo del servizio posto a base di gara di € € 18.000,00 per un importo pari ad **€ 16.200,00 oltre oneri per la sicurezza non**

soggetti a ribasso pari ad euro 390,00 per un totale ricalcolato di € 16.590,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

CONSIDERATO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO

CHE l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espletterà, le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato;

CHE per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

CHE l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto-legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021 per l'affidamento del servizio di **GESTIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle Aree a Verde, Specie Vegetali, specie Arboree e impianto di irrigazione presso la Sede della Direzione Regionale veneto dell'Agenzia del Demanio in Mestre Via Borgo Pezzana, 1** a favore dell'Operatore economico ANDREA BORGHESAN via Leonardo da Vinci, 2 - 31032 Casale sul Sile TV - P.IVA 04471010266 per un importo pari ad **€ 16.200,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 390,00 per un totale ricalcolato di € 16.590,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge** tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA.);

DI PROCEDERE alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016 la stazione appaltante può decidere di esonerare l'operatore economico dalla produzione della cauzione definitiva ove ci sia un miglioramento dell'importo posto a base di gara ottenuto nel caso di specie con un ribasso del 10% e sussistendo la professionalità dell'operatore economico oggetto dell'affidamento;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51,

comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio in Voce di budget FD02500005 - Altri Servizi vari, commessa generica, cap. 3901;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Per il Direttore
Il Vicedirettore
Angelo Pizzin