



Catanzaro, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE**

Affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giulivetto. Scheda CZB0889/parte.

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

## **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano

---

di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO CHE**

Nell'ambito delle attività volte all'abbattimento dei costi per le locazioni passive della Pubblica Amministrazione, l'Agenzia del Demanio ha previsto la realizzazione di una nuova sede VV.F. di Catanzaro del bene patrimoniale, ubicato in località Giulivetto in Catanzaro;

L'immobile oggetto d'intervento è pervenuto nella consistenza del Demanio dello Stato e denominato nel sistema Address SCHEDA CZB0889;

La copertura economica del complessivo intervento e dei relativi servizi oggetto del presente affidamento, per un importo di € 47.500.000, è assicurata con i fondi assegnati alla Direzione Regionale Calabria dal Piano degli Investimenti immobiliari 2022-2024, a valere sul capitolo 7759 comma 140 Linea B, giusta nota dell'Agenzia del Demanio, Direzione Amministrazione e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, prot. n. 5818 del 24/03/2022;

con determina a contrarre n. 16153 del 19/09/2022, la Direzione Regionale ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite piattaforma in modalità ASP di Consip SpA, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giulivetto. Scheda CZB0889/parte;

con determina direttoriale prot. n. 19142 dell'8/11/2022, i servizi tecnici sopra descritti sono stati affidati al costituendo RTP Settanta7 S.r.l.;

ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 si rende, pertanto, necessario individuare un operatore economico al quale affidare il servizio di verifica della progettazione finalizzata alla realizzazione della nuova sede VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giulivetto.

con note prot. 2023/2128/DRCAL del 06/02/2023, è stato nominato RUP l'ing. Salvatore Virgillo, DEC l'ing. Domenico Augruso e contestualmente sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;

per l'esecuzione del servizio sopra descritto, non risultano professionalità interne disponibili;

la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;

l'importo del presente affidamento, determinato nel quadro economico nel Capitolato Tecnico Prestazionale, è pari ad € 700.000 (settecentomila/00) oltre IVA e oneri di legge. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento ai criteri

---

fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012;

la durata dei servizi è indicata nel capitolato tecnico prestazionale. In particolare, i tempi di esecuzione, per i servizi di verifica degli elaborati relativi ai servizi propedeutici alla redazione del PFTE, della progettazione di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva, previsti sono di 100 giorni.

in ragione dell'importo lavoro dell'intervento oggetto di appalto, superiore a venti milioni di Euro, sono ammessi alla partecipazione gli Organismi di controllo di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;

i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2023/10335/DRCAL del giorno 08/06/2023, nei relativi allegati e nel Capitolato Tecnico;

ai sensi dell'art. 133 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara;

il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;

il presente appalto ha per oggetto servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e CAM, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica e delle analisi conoscitive, anche in modalità Building Information Modeling (BIM);

ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 9873677006

il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G65B22000150001;

---

trattandosi di procedura di rilievo comunitario occorre procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. 25 gennaio 2017) emanato ex art.

73, co. 4 del D.Lgs 50/2016, ossia pubblicando sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

### **DETERMINA**

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2023/10335/DRCAL del giorno 08/06/2023 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica di cui all'art. 26 - D.Lgs 50/2016 della progettazione di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG e C.A.M., verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica e delle analisi conoscitive, anche in modalità Building Information Modeling (BIM);
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 509.007,63 (cinquecentonovemilasette/63) oltre IVA e oneri di legge. Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0 (Zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- che la durata dei servizi è indicata nel capitolato tecnico prestazionale. In particolare i tempi di esecuzione, per i servizi di verifica degli elaborati relativi ai servizi propedeutici alla redazione del PFTE, della progettazione di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva, previsti sono di 100 giorni;
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.l.gs. 50/2016;
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
- che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

- 
- che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
  - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

