



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL CODICE DEGLI APPALTI, DEL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LA PUBBLICAZIONE SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE NAZIONALE E SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE LOCALE DEL BANDO E DELL’ESITO DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM. E II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL COMPLESSO “EX CONVENTO DEI TEATINI” DI FERRARA (FE), SITO IN CORSO DELLA GIOVECCA N. 60. (FED0020) CON L’UTILIZZO DI METODI DI GESTIONE INFORMATIVA E MEDIANTE L’USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM DEL 23/06/2022.**

**CUP: G77E19000090001 CIG: Z403BA018B**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

**VISTA** la comunicazione organizzativa del Direttore dell’Agenzia del Demanio n.14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l’Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell’Emilia Romagna;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**VISTO**, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la nota prot. 2021/8128/DAFC-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

**VISTI** gli artt. 72, 73 e 98 del D.lgs. 50/2016;

## **PREMESSO**

- che con determina a contrarre del 16/06/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 2023/10050, il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha determinato l'avvio della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso "ex convento dei Teatini" di Ferrara (FE), sito in corso della giovecca n. 60. (fed0020) con l'utilizzo di metodi di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022;

## **CONSIDERATO**

- che ai sensi degli artt. 72, 73 e 98 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando di gara ed al futuro esito gara procedendo alla pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a diffusione locale dell'estratto del bando e dell'esito della gara in oggetto;

- che la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione e che le stesse verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario nei sessanta giorni successivi al provvedimento di aggiudicazione;

- che sono stati richiesti dal RUP 3 (tre) preventivi per il servizio di pubblicazione in oggetto agli operatori economici di seguito indicati:

<b>N. protocollo</b>	<b>Operatore economico</b>
<b>Protocollo n. 9812</b> data:14/06/2023,	<b>MEDIAGRAPHIC Via Giuseppe Palmitessa, 40, 76121, Barletta (BT), Italia</b>
<b>Protocollo n.9814,</b> data: 14/06/2023	<b>Piemme SPA Concessionaria di Pubblicità Via Montello, 10 00195 - Roma</b>
<b>Protocollo n.9815,</b> data: 14/06/2023	<b>RCS PUBBLICITA' via A. Rizzoli 8 20132 MILANO</b>

- che allo scadere del termine fissato per l'invio dei preventivi ne sono pervenuti due come riportato nella tabella seguente:

<b>N. protocollo</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Giornali proposti</b>	<b>Importo</b>
Protocollo <b>10018</b> data: <b>16/06/2023</b>	<b>RCS PUBBLICITA' via A. Rizzoli 8 20132 MILANO</b>	<b>BANDO:</b> Corriere della Sera + La Gazzetta dello Sport + Corriere Milano + Corriere di Bologna <b>ESITO:</b> Corriere della Sera + La Gazzetta dello Sport + Corriere Milano + Corriere di Bologna	<b>BANDO:</b> <b>Euro 1.050,00 IVA esclusa;</b> <b>ESITO:</b> <b>Euro 600,00 IVA esclusa;</b> <b>TOTALE BANDO + ESITO: 1650,00 IVA esclusa</b>
Protocollo <b>10123</b> data: <b>19/06/2023</b>	<b>MEDIAGRAPHIC Via Giuseppe Palmitessa, 40, 76121, Barletta (BT), Italia</b>	<b>BANDO E ESITO:</b> Il Manifesto + La Notizia + Il Giornale - rib. Nord Est/Emilia Romagna + Corriere dello Sport - ed. Emilia Romagna	<b>BANDO + ESITO:</b> <b>EURO 3.700,00 IVA esclusa</b>

- che il preventivo presentato dell'operatore economico **RCS PUBBLICITA** pari ad **€ 1650,00 IVA esclusa** risulta essere il più conveniente per l'amministrazione;

- che per quanto sopra può procedersi all'affidamento diretto del servizio in questione;

## DETERMINA

di affidare, alla società **RCS PUBBLICITA'** via **A. Rizzoli 8 20132 MILANOC.F. e n. iscr. reg. imp. 11484370967** ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di pubblicazione del bando di gara e dell'esito gara della procedura in questione, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale e precipuamente Corriere della Sera, La Gazzetta dello Sport, Corriere Milano, Corriere di Bologna per l'importo **di € 1650,00 IVA esclusa**, e di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;

- 1 di dare atto che trattandosi di un operatore economico di comprovata solidità e vista l'offerta particolarmente conveniente, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
- 2 di approvare lo scambio di lettere commerciali che sarà sottoscritto con la ditta affidataria del servizio;
- 3 di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
- 4 di dare atto che le spese di pubblicazione sui quotidiani verranno anticipate da questa Direzione Regionale e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

per il Direttore Regionale  
**Luca Michele Terzaghi**  
**Il Responsabile Area Tecnica**

ADELIZZI ROBERTO  
2023.06.21.08.36.11  
ROBERTO ADELIZZI  
(firmatario digitale  
ai sensi dell'art. 36-bis/2005)  
CN=ADELIZZI ROBERTO  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Allegati:

- 1) preventivi