



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, *data del protocollo*

## DETERMINA

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63 DEL CODICE DEGLI APPALTI, COSÌ COME PREVISTA DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, MODIFICATO, QUANTO ALLA SOGLIA DI RIFERIMENTO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2 DEL DL 77/2021, CONVERTITO IN L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI APPARTENENTI AL COMPENDIO DEMANIALE "EX CASERMA GIULIO CESARE DI RIMINI" SITO NEL COMUNE DI RIMINI, VIA FLAMINIA N.66 – SCHEDA DI INVENTARIO RNB0069, CON L'APPLICAZIONE DEI CAM DI CUI AL DM 23/06/2022  
CUP G95B22000360001 – CPV 45111100-9 – CIG 9784342671**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agencia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023;

**VISTA** la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

---

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

**VISTA** la nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione prot. 8128 del 28/03/2023;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", il DL 76/2020 convertito in legge 120/2020 ed il D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

## **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre acquisita al prot. n. 2023/6609/STE del 26/04/2023, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come modificato, quanto alle soglie di riferimento, dall'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera A) Punto 2.2.) del d.lgs. 77/2021 convertito in L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici appartenenti al compendio demaniale "Ex Caserma Giulio Cesare di Rimini" sito nel Comune di Rimini, via Flaminia n. 66.
- successivamente alla manifestazione di interesse, la procedura negoziata in questione è stata pubblicata sul portale di Amministrazione trasparente al link <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-demolizione-di-alcuni-edifici-presso-lEx-Caserma-Giulio-Cesare-sita-nel-Comune-di-Rimini> nonché sul portale MEPA;
- a causa di un disguido tecnico relativo alla scheda di offerta temporale sul MEPA che non consentiva la formulazione del ribasso massimo previsto del 20% è stato necessario procedere alla modifica della caratteristica dell'offerta temporale e conseguentemente prorogare i termini per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 79 comma 5 bis D.lgs. 50/2016, così come disposto con determina dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna prot. 2023/9741/STE del 13/06/2023;
- per quanto detto, il termine per la presentazione dell'offerta è stato prorogato dal 12/06/2023 ore 18:00 al 16/06/2023 ore 18:00
- per quanto sopra, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 16/06/2022) e che quindi si può procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice;

**Considerate** le indicazioni fornite con la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 25451 del 02/12/2022 in merito alla nomina delle commissioni giudicatrici ;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

**Ritenuto** di dover procedere alla nomina del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per la valutazione, ciascuna per il proprio ruolo, delle offerte ricevute;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

1. di nominare, per l'esame della documentazione amministrativa, il **Seggio di gara**, composto dai seguenti componenti:
  - Presidente del Seggio di Gara: Ing. Gaetano Marcello Occhionero (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna e già RUP della procedura)
  - Membro: Avv.to Alfredo Mellone (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
  - Membro: Avv. Nicoletta Pagliani (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
2. di procedere, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, alla nomina della **Commissione Giudicatrice**, composta dai seguenti componenti:
  - Presidente di Commissione: Ing. Paolo Degl'Innocenti (funzionario della Direzione Regionale Toscana e Umbria);
  - Membro di commissione: Ing. Fabio Scroccaro (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
  - Membro di commissione: Ing. Cocetta Mirabelli (funzionario della Direzione Regionale Emilia Romagna)
3. di prevedere che la Commissione Giudicatrice supporti il RUP nella valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte secondo quanto disposto anche dalle linee guida numero 3.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi  
(firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 37/2005)



Visto

Il Responsabile di Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 38/2013)

ai sensi del D.Lgs. n. 38/2013

